

건축행정시스템(세움터)

한국건축규정 사용자 이용 가이드

2024. 03.



INDEX

01. 추진배경

02. 한국건축규정

03. 이용가이드 : 민원인(건축사)

04. 이용가이드 : 공무원(허가권자)

01

추진배경

한국건축규정 도입 배경 및 추진 경과 등



1. 추진배경

가. 건축허가 문제점

법적 성격

모든 국민의 재산권은 보장되나 공공복리 등을 목적으로 국민 기본권 제한
건축허가요건을 모두 충족할 경우, 건축허가를 발급해야 하는 **기속행위**
- 행정청의 특화된 조례, 방침, 허가권자의 경험 및 자해석에 의존한 **재량행위** 다수 존재

주요 문제점

건축허가 관련 규정이 복잡하고 개별법령에 산재되어 설계 및 **건축허가 시 파악 한계**
건축허가 관련 심의, 평가, 인증, 협의가 많아 **건축허가 소요기간 예측불가 및 장기화**
건축허가 업무 수행에 적합한 **전담 조직체계 미흡**

1. 추진배경

나. 건축허가·심의 제도 선진화 방안 연구 (국가건축정책위원회, 2019)



02

한국건축규정

한국건축규정 소개 및 관련 현황 등



2. 한국건축규정

가. 한국건축규정 법령근거

건축
기본법



제25조(한국건축규정의 공고 등)

국토교통부장관은 건축물 관련 규정을 종합적으로 안내하고 합리적으로 운용하기 위하여 건축물 관련 규정을 통합한 한국건축규정을 공고할 수 있다.

건축법



제11조(건축허가)

허가권자는 건축허가를 하고자 하는 때에 건축기본법 제25조에 따른 한국건축규정의 준수 여부를 확인하여야 함

국토부
고시



한국건축규정 공고(국토교통부고시 제2023-144호)

한국건축규정 정보체계 운영관리 위탁기관 지정고시(국토교통부고시 제2023-660호)

대한건축사협회, 한국부동산원을 한국건축규정 정보체계 운영관리 위탁기관으로 지정

2. 한국건축규정

나. 한국건축규정 관련 현황



1 한국건축규정이란?

국토교통부에서 건축허가 시 검토해야할 법률을 종합 안내하기 위하여 건축물 관련 규정을 통합하여 공고한 것

건축법 제11조제4항에 따라 허가권자는 건축허가 시 한국건축규정의 준수여부를 확인하여야 함

!
반드시 확인해야 하는 법령
 입자관련·건축물관련

♻️
의제처리 법령
 건축허가가 의제처리하는 타법령

+
추가확인 법령
 심의, 인증평가, 특례, 개별용도기준, 기타

2 건축관련 통합기준 vs 한국건축규정

3 한국건축규정의 특징

4 한국건축규정의 구성

2. 한국건축규정

나. 한국건축규정 관련 현황



1 한국건축규정이란?

2 **건축관련 통합기준 vs 한국건축규정**

건축관련 통합기준 : 법령목록 + 법령해설서

한국건축규정 : 법령목록 + **체크리스트**

건축관련 통합기준은 법령해설을 통한 법령 체크, 한국건축규정은 체크리스트를 통한 법령 체크

3 한국건축규정의 특징

4 한국건축규정의 구성

2. 한국건축규정

참고1) 건축관련 통합기준 (2000.7. 제정)

[별표]

건축관련 통합기준

□ 건축허가 시 확인 법령

- 1 건축법 제43조(공개공지 등의 확보)
- 1-1 건축법 제44조(대지와 도로의 관계)
- 1-2 건축법 제47조(건축선에 따른 건축제한)
- 1-3 건축법 제55조(건축물의 건폐율)
- 1-4 건축법 제56조(건축물의 용적률)
- 1-5 건축법 제57조(대지의 분할제한)
- 1-6 건축법 제60조(건축물의 높이제한)
- 1-7 건축법 제61조(일조등의 확보를 위한 건축물의 높이 제한)
- 2 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제54조(지구단위계획구역 안에서의 건축 등)
- 2-1 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제56조(개발행위의 허가)
- 2-2 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제57조(개발행위허가의 절차)
- 2-3 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제58조(개발행위허가의 기준)
- 2-4 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제59조(개발행위에 대한 도시계획위원회의 심의)
- 2-5 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제60조(개발행위허가의 이행 보증 등)
- 2-6 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제61조(관련 인· 허가 등의 의제)
- 2-7 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제62조(준공검사)
- 2-8 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제63조(개발행위허가의 제한)
- 2-9 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제64조(도시·군 계획시설 부지에서의 개발행위)
- 2-10 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제76조(용도지역 및 용도지구에서의 건축물의 건축 제한 등)
- 2-11 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제77조(용도지역 안에서의 건폐율)
- 2-12 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제78조(용도지역 안에서의 용적률)
- 2-13 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제79조(용도지역 미지정 또는 미세분지역에서의 행위제한 등)
- 2-14 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제80조(개발제한구역 안에서의 행위제한 등)
- 2-15 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제81조(시가화조정구역 안에서의 행위제한 등)
- 3 농지법 제32조(용도구역에서의 행위제한)
- 3-1 농지법 제34조(농지의 전용허가·협의)

참고 1 : 관계법령(건축허가 시 확인 법령)

【1】 건축법 제43조(공개공지 등의 확보)

처 리 기 준	비 고
<p>1. 공개공지 또는 공개공간을 설치하여야 하는 지역</p> <p>(1) 일반주거지역, 준주거지역 (2) 상업지역 (3) 준공업지역 (4) 특별자치도지사 또는 시장·군수·구청장이 도시화의 가능성이 크다고 인정하여 지정·공고하는 지역</p>	
<p>2. 공개공지 또는 공개공간을 확보하여야 하는 건축물의 대지</p> <p>(1) 인면적의 합계가 5천 제곱미터 이상인 문화 및 집회시설, 종교시설, 판매시설 (「농수산물유통 및 가격안정에 관한 법률」 제2조에 따른 농수산물유통시설은 제외한다), 운수시설(여객용 시설만 해당한다), 업무시설 및 숙박시설 (2) 그 밖에 다중이 이용하는 시설로서 건축조례로 정하는 건축물</p>	
<p>3. 공개공지등의 면적은 대지면적의 100분의 10 이하의 범위에서 건축조례로 정한다. 이 경우 법 제42조에 따른 조정면적을 공개공지등의 면적으로 할 수 있다.</p>	
<p>4. 공개공지 확보시 준수하여야 할 사항</p> <p>(1) 공개공지등은 누구나 이용할 수 있는 곳을 알기 쉽게 국토교통부령으로 정하는 표지판을 1개소 이상 설치할 것 (2) 공개공지등에는 물건을 쌓아 놓거나 출입을 차단하는 시설을 설치하지 아니할 것 (3) 환경친화적으로 편리하게 이용할 수 있도록 긴 의자 또는 파고라 등 건축조례로 정하는 시설을 설치할 것</p>	
<p>5. 건축물의 건폐율, 용적률, 높이제한 완화적용 범위(아래의 범위에서 건축조례로 정하는 바에 따름)</p> <p>(1) 법 제56조에 따른 용적률은 해당 지역에 적용하는 용적률의 1.2배 이하 (2) 법 제60조에 따른 높이 제한은 해당 건축물에 적용하는 높이기준의 1.2배 이하</p>	

2. 한국건축규정

참고2) 한국건축규정 (2021.12. 제정)

[별표 1]

한국건축규정

1. 건축허가 시 반드시 확인해야 하는 법령 (140개)

□ 입지관련 법령 (68개)

- 1-1 개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법 제12조(개발제한구역에서의 행위제한)
- 1-2 개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법 제13조(건축물 등에 대한 특례)
- 1-3 개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법 제15조(취락지구에 대한 특례)
- 2-1 건축법 제55조(건축물의 건폐율)
- 2-2 건축법 제56조(건축물의 용적률)
- 3-1 고도보존 및 육성에 관한 특별법 제11조(지정지구에서의 행위제한)
- 4-1 공유수면 관리 및 매립에 관한 법률 제8조(공유수면의 점용·사용허가)
- 5-1 공항시설법 제10조(행위 등의 제한)
- 5-2 공항시설법 제34조(장애물의 제한 등)
- 6-1 교육환경 보호에 관한 법률 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)
- 7-1 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제54조(지구단위계획구역 안에서의 건축 등)
- 7-2 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제58조(개발행위허가의 기준)
- 7-3 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제63조(개발행위허가의 제한)
- 7-4 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제64조(도시 군 계획 시설 부지에서의 개발 행위)
- 7-5 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제76조(용도지역 및 용도지구에서의 건축물의 건축 제한 등)
- 7-6 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제77조(용도지역에서의 건폐율)
- 7-7 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제78조(용도지역에서의 용적률)
- 7-8 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제79조(용도지역 미정 또는 미세분지역에서의 행위 제한 등)
- 7-9 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제80조(개발제한구역 안에서의 행위 제한 등)
- 7-10 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제80조의2(도시자연공원구역에서의 행위 제한 등)
- 7-11 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제80조의3(입지 규제 최소구역에서의 행위 제한)
- 7-12 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제81조(시가화조정구역 안에서의 행위 제한 등)
- 7-13 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제84조(둘 이상의 용도지역·용도구역에 걸치는 대지에 대한 적용 기준)
- 8-1 군사기지 및 군사시설 보호법 제13조(행정기관의 처분에 관한 협의 등)
- 9-1 급경사지 재해예방에 관한 법률 제10조(붕괴위험지역에서의 행위 협의)
- 10-1 농어촌마을 주거환경 개선 및 리모델링 촉진을 위한 특별법 제10조(행위제한 등)
- 10-2 농어촌마을 주거환경 개선 및 리모델링 촉진을 위한 특별법 제29조(대지의 용도)
- 11-1 농어촌정비법 제69조(조성용지의 용도)
- 11-2 농어촌정비법 제111조(마을정비구역 등에서의 행위 등의 제한)
- 12-1 농지법 제32조(용도구역에서의 행위제한)

[별표 2]

한국건축규정 체크리스트

1. 건축허가 시 반드시 확인해야 하는 법령 (140개)

□ 입지관련 법령 (68개)

번호	법령	체크항목	체크	비고	
1-1	개발제한 구역입 제12조 (개발제한 구역에서의 행위제한)	개발 제한 구역 행위 제한	개발제한구역의 행위제한 □ 허가대상(1항 : □1호 □1의2호 □2호 □3호 □3의2호 □4호 □5호 □6호 □7호 □8호 □9호) □ 신고대상 □ 허가·신고 제외대상 □ 허가결을대상		
		허가 또는 신고 기준	□ 적 합 □ 부적합		
		관리 계획 수립	□ 해당있음 □ 해당없음		
		관계 기관 협의	□ 해당있음 □ 해당없음		
1-2	개발제한 구역입 제13조 (건축물 등에 대한 특례)	건축물 특례	건축물의 건축이나 공작물의 설치와 토지형질변경 허가 □ 해당있음 □ 해당없음		
1-3	개발제한 구역입 제15조 (취락지구에 대한 특례)	취락 지구 특례	국토계획법에 따른 취락지구 특례 적용 □ 해당있음 (3항의 특례적용) □ 해당없음		
2-1	건축법 제55조 (건축물의 건폐율)	건폐 율 기준	「국토계획법」에 따른 건폐율 최대제한도 기준 □ 적 합 □ 부적합		
		건폐 율 특례	「국토계획법」에 따른 건폐율의 특례 적용 □ 완화대상 □ 강화대상		

2. 한국건축규정

나. 한국건축규정 관련 현황



① 한국건축규정이란?

② 건축관련 통합기준 vs 한국건축규정

③ 한국건축규정의 특징

한국건축규정은 세움터 내 정보체계를 기반으로 하며, 고시 내용보다 정보체계 내용을 우선하여 적용하도록 함(고시 제3조)

기존법령인 건축관련 통합기준과의 차별점

건축관련통합기준(폐지, 2021.12.31)

고시내용 기반
(3년마다 타당성 검토)

한국건축규정

정보체계 기반
(제·개정사항 수시반영)

④ 한국건축규정의 구성

2. 한국건축규정

나. 한국건축규정 관련 현황



- ① 한국건축규정이란?
- ② 건축관련 통합기준 vs 한국건축규정
- ③ 한국건축규정의 특징
- ④ 한국건축규정의 구성

건축허가 시 반드시 확인해야 하는 법령, 의제처리 법령, 추가확인이 필요한 법령으로 구성

	법령수	조항수	조항수 합계
반드시 확인해야 하는 법령	입지 및 행위제한관련 법령	40	68
	건축물 관련 법령	27	72
			170
의제처리 법령	의제처리 법령	20	30
추가확인 법령	심의관련 법령	13	16
	인증평가관련 법령	11	24
	특례 관련 법령	31	47
	개별용도시설기준법령	146	
	기타 법령	3	5
			238
			408

2. 한국건축규정

다. 한국건축규정 체크리스트

한국건축규정 작성 편의를 위해 체크리스트화한 것으로 ① 반드시 확인해야 하는 법령, ② 의제처리 법령을 대상으로 함

	법령 수	조항 수	조항 수 합계
반드시 확인해야 하는 법령	입지 및 행위제한 관련 법령	40	68
	건축물 관련 법령	27	72
			170
의제처리 법령	의제처리 법령	20	30



※ 법령 원문을 요약하여 체크리스트 '요약본'과 '상세본'으로 구성

국토계획법

제56조(개발행위의 허가) ① 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 행위로서 정하는 행위(이하 개발행위라 한다)를 하려는 자는 특별시장·광역시장·특별자치시장·특별자치도지사·시장 또는 군수의 허가(이하 "개발행위허가"라 대통령령으로 한다)를 받아야 한다. 다만, 시·군계획사업(다른 법률에 따라 도시·군계획사업을 의제한 사업을 포함한다)에 의한 행위는 그러하지 아니하다.

1. 건축물의 건축 또는 공작물의 설치
 2. 토지의 형질 변경(경작을 위한 경우로서 대통령령으로 정하는 토지의 형질 변경은 제외한다)
 3. 토석의 채취
 4. 토지 분할(건축물이 있는 대지의 분할은 제외한다)
 5. 녹지지역·관리지역 또는 자연환경보전지역에 물건을 1개월 이상 쌓아놓는 행위
- ② 개발행위허가를 받은 사항을 변경하는 경우에는 제1항을 준용한다. 다만, 대통령령으로 정하는 경미한 사항을 변경하는 경우에는 그러하지 아니하다.

③ 제1항에도 불구하고 제1항제2호 및 제3호의 개발행위 중 도시지역과 계획관리 지역의 산림에서의 임도(林道) 설치와 사방사업에 관하여는 「산림자원의 조성 및 관리에 관한 법률」과 「사방사업법」에 따르고, 보전관리지역·생산관리지역·농림지역 및 자연환경보전지역의 산림에서의 제1항제2호(농업·임업·어업을 목적으로 하는 토지의 형질 변경만 해당한다) 및 제3호의 개발행위에 관하여는 「산지관리법」에 따른다.

④ 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 행위는 제1항에도 불구하고 개발행위허가를 받지 아니하고 할 수 있다. 다만, 제1항의 응급조치를 한 경우에는 1개월 이내에 특별시장·광역시장·특별자치시장·특별자치도지사·시장 또는 군수에게 신고하여야 한다.

1. 재해복구나 재난수습을 위한 응급조치
2. 「건축법」에 따라 신고하고 설치할 수 있는 건축물의 개축·증축 또는 재축과 이에 필요한 범위에서의 토지의 형질 변경(도시·군계획시설사업이 시행되지 아니하고 있는 도시·군계획시설의 부지인 경우만 가능하다)
3. 그 밖에 대통령령으로 정하는 경미한 행위

요약본

번호	법령	체크항목	체크	비고
31	국토계획법 제56조(개발행위 허가)	개발 행위 허가 <input type="checkbox"/> 허가대상(항: <input type="checkbox"/> 1호 <input type="checkbox"/> 2호 <input type="checkbox"/> 3호 <input type="checkbox"/> 4호 <input type="checkbox"/> 5호) <input type="checkbox"/> 변경허가대상 <input type="checkbox"/> 타법적용대상(항: 단서: <input type="checkbox"/> 산림자원조사법/사방사업법 <input type="checkbox"/> 산지관리법) <input type="checkbox"/> 허가제외대상(항: <input type="checkbox"/> 1호 <input type="checkbox"/> 2호 <input type="checkbox"/> 3호 <input type="checkbox"/> 1항단서) <input type="checkbox"/> 신고대상(항: 1호의 경우 1개월 이내 신고)		

상세본

번호	법령	체크항목	체크	비고
31	국토계획법 제56조(개발행위의 허가)	<input type="checkbox"/> 허가대상 <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 건축물의 건축 또는 공작물의 설치 <input type="checkbox"/> 토지의 형질 변경 <input type="checkbox"/> 토석의 채취 <input type="checkbox"/> 토지 분할 <input type="checkbox"/> 녹지·관리지역 또는 자연환경보전지역물건쌓기(1개월 이상) 		
		<input type="checkbox"/> 변경허가 대상 <ul style="list-style-type: none"> 1항 준용 		
		<input type="checkbox"/> 타법적용 대상 <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 도시지역과 계획관리지역의 산림에서의 임도 설치와 사방사업(「산림자원의 조성 및 관리에 관한 법률」과 「사방사업법」) <input type="checkbox"/> 「산지관리법」 		
		<input type="checkbox"/> 허가제외 대상 <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 재해복구·재난수습 응급조치 <input type="checkbox"/> 건축물의 개축·증축·재축을 위한 토지 형질 변경 <input type="checkbox"/> 대통령령으로 정하는 경미한 행위 <input type="checkbox"/> 도시군계획사업에 의한 행위 		
		<input type="checkbox"/> 신고대상 <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 재해복구나 재난수습을 위한 응급조치(1개월 이내) 		

2. 한국건축규정

라. 건축허가 및 검사조서 서식 개정 (입법예고 : 2023.12.8. ~ 2024.1.18.)

변경전

변경후

■ 건축법 시행규칙 [별지 제23호서식] <개정 2021. 6. 25.>

건축허가조사 및 검사조서

· []에는 해당하는 곳에 √ 표시를 합니다. (3쪽 중 제1쪽)

건축주 _____

대지위치 _____

지번 _____

* 「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」에 따른 지번을 적으며, 「공유수면의 관리 및 매입에 관한 법률」 제8조에 따라 공유수면의 침몰·사용 허가를 받은 경우 그 장소가 지번이 없으면 그 침몰·사용 허가를 받은 장소를 적습니다.

조사 / 검사자	성명	면허번호
	사무소명	등록번호
조사 / 검사일자	설계일자	

「건축법」 제27조 및 같은 법 시행규칙 제21조에 따라 아래와 같이 건축허가조사 및 검사조서를 제출합니다.

_____년 _____월 _____일

조사 / 검사자 _____ (서명 또는 인)

특별시장·광역시장·특별자치시장·특별자치도지사, 시장·군수·구청장 귀하

구분	조사내용	조사결과	필요조치 사항
대지현황	대지조성의 필요성	[] 필요 [] 불필요	
	환경변경의 필요성	[] 필요 [] 불필요	
	지의 안전상태	[] 안전 [] 불안전	
	지상·지하정황	[] 있음 [] 없음	
인접대지현황	고저차	[] 있음 [] 없음	- 밑면의 고저차(m) - 인접 인접조서시행(필요시)
	인접시설 현황	[] 있음 [] 없음	- 건축 및 건축물 규모 - 이격거리 및 유지관리 상태
현장조사	도로 현황	대지에 접한 도로의 개소	개소
		대지에 접한 도로의 너비	m
		대지에 접한 도로의 길이	m
	대지와 도로의 고저차	m	
보행 또는 차량통행 가능여부	[] 가능 [] 불가능		
다른 도로	대지에 접한 도로의 너비	m	
	대지에 접한 도로의 길이	m	
	대지와 도로의 고저차	m	
보행 또는 차량통행 가능여부	[] 가능 [] 불가능		
기존 건축물	기존 건축물	[] 있음 [] 없음	
	위반된 부분	[] 있음 [] 없음	

210mm×297mm[복합지(120g/㎡) 또는 중질지(80g/㎡)]



■ 건축법 시행규칙 [별지 제23호서식] <개정 2023. ...>

건축허가조사 및 검사조서

· []에는 해당하는 곳에 √ 표시를 합니다.

건축주 _____

대지위치 _____

지번 _____

* 「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」에 따른 지번을 적으며, 「공유수면의 관리 및 매입에 관한 법률」 제8조에 따라 공유수면의 침몰·사용 허가를 받은 경우 그 장소가 지번이 없으면 그 침몰·사용 허가를 받은 장소를 적습니다.

조사 / 검사자	성명	면허번호	협회 회원번호
	사무소명	등록번호	
조사 / 검사일자	설계일자		

중합의견

첨부서류 : 한국건축규정 체크리스트

국토교통부장관이 공고한 「한국건축규정」 별표2를 말하며, 체크리스트 항목 중 해당 건축물과 관련하여 확인이 필요한 항목만 선별하여 제출

특별시장·광역시장·특별자치시장·특별자치도지사, 시장·군수·구청장

첨부서류: 한국건축규정 체크리스트(국토교통부장관이 공고한 「한국건축규정」 별표2를 말하며, 체크리스트 항목 중 해당 건축물과 관련하여 확인이 필요한 항목만 선별하여 제출합니다.)

210mm×297mm[복합지(120g/㎡) 또는 중질지(80g/㎡)]

2. 한국건축규정

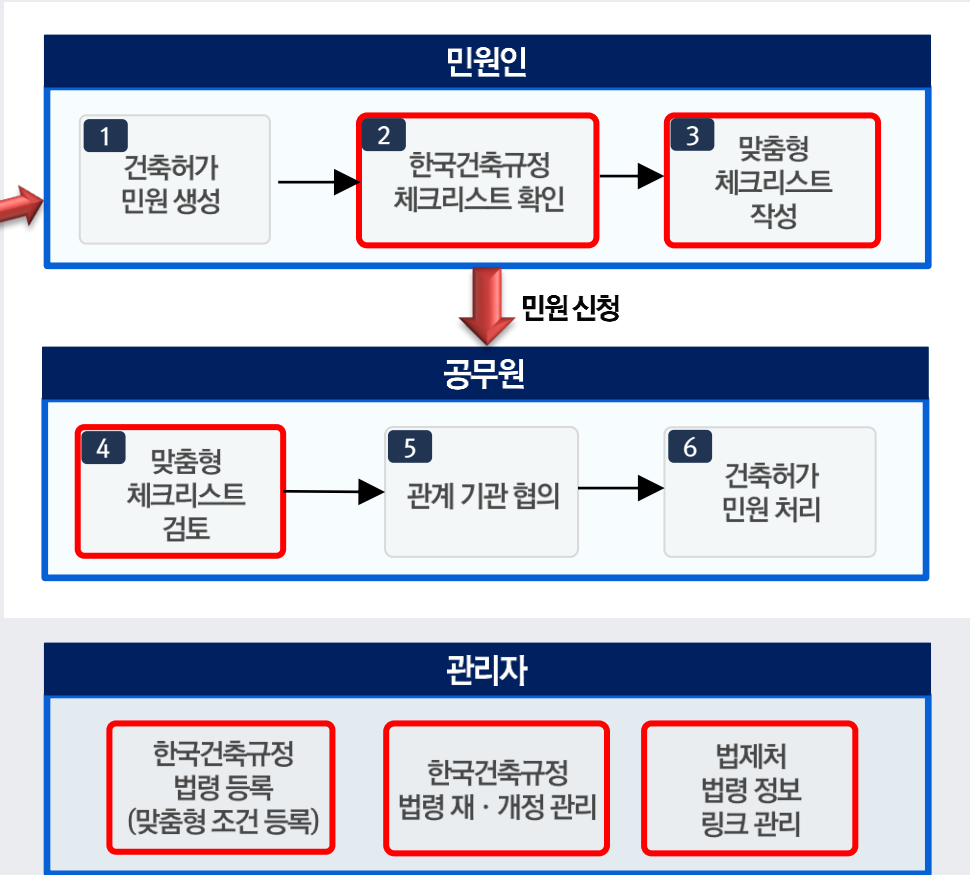
마. 한국건축규정에 따른 관계자 업무

사용자 구분(민원인, 공무원, 관리자)에 따른 업무 수행

 : 한국건축규정 정보체계

시움터 건축행정시스템 민원서비스

건축허가	착공신고
건축신고	주택건설 사업계획 승인
건축물대장생성	건축물대장말소
사용승인	건축사사무소 개설신고
분양신고	건축사사무소 개설신고
...	...



03

이용가이드 : 민원인(건축사)

한국건축규정 세움터 작성 및 민원 신청 방법

3. 이용가이드 : 민원인(건축사)

가. 민원작성 시작

- 1) 로그인 후 세움터 메인 화면에서 민원검색 및 민원신청, 자주 찾는 민원 또는 전체민원 보기, 화면상단 민원서비스의 건축인허가를 클릭하여 작성할 민원을 선택

건축인허가

민원인(건축사) 관점에서 건축하고자 하는 건축물을 법적 요건에 맞도록 설계하고 검토하여 최종 설계물을 신청하는 업무입니다.
 민원신청을 하실때에는 **인증서의 인증**을 거쳐야 합니다. [인증서 안내](#)

민원명 검색 **민원을 찾습니다.**

자주 찾는 민원 건축·대수선·용도변경(허가) 건축·대수선·용도변경(신고) 착공신고(허가) 착공신고(신고) 사용승인(허가) 사용승인(신고) 관계자변경신고(허가) 관계자변경신고(신고)


건축인허가 관련 총 37개의 민원이 있습니다.

<p>기타</p> <p>가설건축물준치기간연장신고(신고)</p>	<p>기타</p> <p>가설건축물준치기간연장신고(허가)</p>	<p>기타</p> <p>가설건축물축조신고</p>	<p>기타</p> <p>감리대상건축물제외(신고)</p>
<p>기타</p> <p>감리대상건축물제외(허가)</p>	<p>기타</p> <p>자주 찾는</p> <p>건축대수선용도변경신고</p>	<p>기타</p> <p>자주 찾는</p> <p>건축대수선용도변경허가</p>	<p>기타</p> <p>건축공사건축사보배치현황제출</p>

3. 이용가이드 : 민원인(건축사)

가. 민원작성 시작

2) 민원을 접수할 해당 시/군/구를 선택하고 [민원작성 및 신청] 버튼을 클릭



[민원서비스](#)
[정보](#)
[알림](#)
[이용안내](#)

공지 다시보기 0
로그아웃
My

[홈](#) > [민원서비스](#) > [민원신청](#) > [건축인허가](#)

가+ 가 퀵메뉴

민원신청이 가능합니다.


“ 건축대수선용도변경허가

전라북도

전주시청


민원작성 및 신청

* 시군구 선택시, 미표시된 지역은 해당 자치단체에서 온라인 민원 접수를 허용하지 않은 지역입니다.
* 민원 접수·처리에 관해 궁금하신 점은 접수·처리기관(관할처리기관)에 문의하시기 바랍니다.




지금 신청하는 민원을
나의 즐겨찾기 민원으로
추가합니다.


민원신청 관련 자주 묻는 질문



인증서등록



수수료 조회



▪ 민원신청을 하실때에는 인증서의 인증을 거쳐야 합니다. [? 인증서안내](#)

3. 이용가이드 : 민원인(건축사)

나. 맞춤형 체크리스트 생성

1) 민원작성 화면에서 [기본개요] 탭을 클릭하여 건축물 기본개요 작성

민원	허가	신고	종료민원
	건축허가/착공/사용승인 >		
허가 > 건	도로폐지(변경)허가		
건축·대수선·용도변경허가신청 법령조회			
관리번호	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/> 자료검색
※ 최초작성은 신규작성 버튼을, 저장된 자료를 불러 올 때는 자료검색버튼을 사용하십시오.			
접수번호	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/> 이력조회 접수현황 더보기
※ 최초 저장시 건축주와 대리위치까지 입력하여 주시면 마이페이지에서 쉽게 검색하실수 있습니다.			
기본개요	동별 및 층별개요	허가조사및감사조사서	한국건축규정 체크리스트
	원화기준적용신청서	기타사설	도로지정
			의제협의사항
			준주택/도시형생활주택개요
신청구분	선택 <input type="button" value="변경"/>	건축구분	선택 <input type="button" value="선택"/>
준주택/도시형 생활주택여부	<input checked="" type="radio"/> 일반 <input type="radio"/> 준주택/도시형생활주택		
건축주 ^			
※ 건축주 변경일 경우 관계자변경을 이용해주세요.			
건축주	<input type="text"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 대표여부	
건축주구분	선택 <input type="button" value="선택"/>		
생년월일 (법인등록번호)	선택 <input type="button" value="선택"/>	<input type="text"/>	<input type="button" value="📅"/>
사업자 등록번호	<input type="text"/>		

3. 이용가이드 : 민원인(건축사)

나. 맞춤형 체크리스트 생성

2) 동별 및 층별개요 입력

동별개요
^

주/부구분	주건축물	동 명칭 및 번호	주건축물제1동
세대 / 호 / 가구	/ /	* 주용도	
* 주구조		지붕구조	⊕
* 세부구조		지붕 마감 재료	⊕
건축면적	m ²	연면적	m ²
*용적률산정용 연면적	m ²	* 지하층수/지상층수	0 층 / 11 층
높이	m	승용/비상용 승강기	대 / 대
특수구조 건축물	상세내용		

※ 동별개요를 먼저 저장한 후 층별개요를 작성 할 수 있습니다.

동+층복사
+ 추가
- 삭제

동명칭및번호	주/부구분	주용도	주구조	건축면적(m ²)	연면적(m ²)	작성여부	층별개요	정렬순서	
주건축물제1동	주건축물					작성	상세내용		<input type="checkbox"/>
주건축물제2동	주건축물					작성	상세내용		<input type="checkbox"/>
주건축물제2동	주건축물			500		작성	상세내용		<input type="checkbox"/>

3. 이용가이드 : 민원인(건축사)

다. 체크리스트 작성

1) 한국건축규정 체크리스트 탭을 클릭하여 신규작성 버튼을 클릭하고 입력된 정보 확인

허가 > 건축허가·착공·사용승인

건축·대수선·유도변경허가신청

허가 신청 정보 오류신고 ✕

한국건축규정 맞춤형 체크리스트는 기본개요, 등별 및 층별개요의 내용을 기반으로 생성됩니다.

건축구분	신축		
주용도	단독주택 / 허허		
지하층수 / 지상층수	1	층 / 16	층
연면적	6,000		
지역	도시지역		
지구	낙농지구미분류		
구역	개발제한구역		

허가 신청 정보가 맞습니까?

법령현황

3. 이용가이드 : 민원인(건축사)

다. 체크리스트 작성

2) 생성된 체크리스트 목록 확인 후 체크리스트 작성

기본개요
동별 및 층별개요
허가조사및검사조서
한국건축규정 체크리스트
도로지정
의제협의사항
준주택,도시형생활주택개요

완화기준적용신청서
기타시설

※ 한국건축규정 법률문의를 02-3480-0200으로 문의하여 주시기 바랍니다.
 ※ 한국건축규정 기능문의를 02-3480-0200으로 문의하여 주시기 바랍니다.
 ※ 한국건축규정 생성조건 변경시 체크리스트를 삭제 후 재작성 하여주시기 바랍니다.

한국건축규정 체크리스트
^

서식기준	생성일	작성상태	생성조건	출력	체크리스트 삭제
[국토부 고시 제2023-1031호, 2023.09.12. 적용] 한국 건축규정 체크리스...	2023.09.12	작성	<input type="button" value="생성조건"/>	<input type="button" value="출력"/>	<input type="button" value="삭제"/>

법령현황
^

한국건축규정체크리스트(0/237) 추가 확인이 필요한 법령

	관련법령보기	출력
건축물관련(0/109)	<input type="button" value="보기"/>	<input type="button" value="출력"/>
임지관련(0/89)	<input type="button" value="보기"/>	<input type="button" value="출력"/>
의제처리(0/39)	<input type="button" value="보기"/>	<input type="button" value="출력"/>

3. 이용가이드 : 민원인(건축사)

다. 체크리스트 작성

2) 생성된 체크리스트 목록 확인 후 체크리스트 작성

맞춤형 체크리스트 ^					
※ 모든 법령은 항목보기를 클릭하여 누락 없이 체크하시기 바랍니다.					
의제처리(0/39)					상세보기
순번	법령	항목보기	법령에 따른 구분	해당내용	법령조항
1	가축 분뇨법 제11조 (배출시설의 설치)	<input type="button" value="항목보기"/>	배출 시설 설치		
2	건축법제20조 (가설건축물)	<input type="button" value="항목보기"/>	가설 건축물 건축		
3	건축법제83조 (옹벽 등의 공작물에의 준용)	<input type="button" value="항목보기"/>	공작물 축조 신고		
4	국토계획법제56조 (개발행위의 허가)	<input type="button" value="항목보기"/>	개발 행위 허가		
5	국토계획법제86조 (도시·군계획시설사...	<input type="button" value="항목보기"/>	도시·군계획시설사업 시행		
6	국토계획법제88조 (실시계획의 작성 및 ...	<input type="button" value="항목보기"/>	실시계획		
7	농지법제34조 (농지의 전용허가·협의)	<input type="button" value="항목보기"/>	농지전용		
8	농지법제35조 (농지전용신고)	<input type="button" value="항목보기"/>	농지전용신고		
9	농지법제43조 (농지전용허가의 특례)	<input type="button" value="항목보기"/>	농지 전용 허가 특례		
10	대기환경보전법제23조 (배출시설의 설치 ...	<input type="button" value="항목보기"/>	허가기준		
			배출시설 설치		
11	도로법제36조 (도로관리청이 아닌자의 도...	<input type="button" value="항목보기"/>	도로관리청이 아닌자의 도로공사		

3. 이용가이드 : 민원인(건축사)

다. 체크리스트 작성

2) 생성된 체크리스트 목록 확인 후 체크리스트 작성

한국건축규정 체크리스트 법령보기
오류신고 X

항목보기
^

법령정보
상세보기

법령	법령에 따른 구분	해당여부체크	해당내용	법령조항체크	법령조항
건축법제83조 (윤벽 등의 공작물예외 준용)	공작물 축조 신고	<input checked="" type="checkbox"/>	해당있음		
		<input type="checkbox"/>	해당없음		
		<input type="checkbox"/>	해당사정없음		

작성자 의견

작성자 의견

이전
저장
닫기
다음

3. 이용가이드 : 민원인(건축사)

다. 체크리스트 작성

3) 체크리스트 작성 시 법령정보를 확인하여 작성

한국건축규정 체크리스트 법령보기
오류신고 X

항목보기
^

법령정보 상세보기

법령	법령에 따른 구분	해당여부체크	해당내용	법령조항체크	법령조항
건축법제83조 (음벽 등의 공작물에의 준용)	공작물 축조 신고	<input checked="" type="checkbox"/>	해당있음		
		<input type="checkbox"/>	해당없음		
		<input type="checkbox"/>	해당사항없음		

법령정보
오류신고 X

법제처
법령해설
질의회신
이력보기

작성자의견

작성자의견

이전
저장
닫기
다음

04

이용가이드 : 공무원(허가권자)

한국건축규정 세움터 작성 및 민원 신청 방법

4. 이용가이드 : 공무원(허가권자)

가. 체크리스트 목록 확인

1) 민원인(건축사)이 접수한 체크리스트 목록을 조회

민원/공통 **허가** 신고 부과금/채권 조회 종료민원

허가 > 건축허가·착공·사용승인

건축·대수선·용도변경허가처리

행정정보조회 | 법령조회

접수번호 2022 4640000 0028478 자료검색 [메모](#) [처리일 변경](#) [미처리](#)

민원명 新건축허가-3층이상10층미만,1천제곱미터이상,5천 진행상태 완료(이송) 이력조회 [접수현황 더보기](#)

기본개요 동별 및 층별개요 허가조사 및 검사조서 **한국건축규정체크리스트** 도로지정 의제협약사항 부과금 및 처리내역 기안문발송

협의내역 준주택,도시형생활주택개요 완화기준적용신청서 기타시설

한국건축규정 체크리스트

서식기준	생성일	작성상태	출력
[국토부 고시 제2023-1031호, 2023.09.12. 적용] 한국 건축규정 체크리스트	2023.09.12	완료(이송)	출력

[이력보기](#)

4. 이용가이드 : 공무원(허가권자)

나. 체크리스트 검토

2) 체크리스트 검토를 위한 법령정보 확인

한국건축규정 체크리스트

서식기준	생성일	작성상태	출력
[국토부 고시 제2023-1031호, 2023.09.12. 적용] 한국 건축규정 체크리스트	2023.09.12	완료(이송)	출력

[이력보기](#)

법령현황

한국건축규정체크리스트(2/234) [추가 확인이 필요한 법령](#)

관련법령보기	
건축물관련(2/107)	보기
임지관련(0/88)	보기
의제처리(0/39)	보기

맞춤형 체크리스트

※ 모든 문항을 반드시 체크 하시기 바랍니다.

건축물관련(2/107) [요약보기](#)

순번	법령				
		법령정보	설계자		
1	건축법제23조(건축물의 설계)		설계도서 작성기준		
			설계도서 서명날인		

법령정보 [오류신고](#) ✕

법제처
법령해설
질의회신
이력보기

[법령정보](#) [저장](#) [자설치](#)

[한국건축규정 체크리스트](#)

[법령현황](#)

[맞춤형 체크리스트](#)

4. 이용가이드 : 공무원(허가권자)

나. 체크리스트 검토

3) 추가확인이 필요한 법령 확인

The screenshot shows a web interface for reviewing a checklist. The main content area is titled '건축·대수선·용도변경허가처리' and includes fields for application number and status. A red box highlights a button labeled '추가 확인이 필요한 법령' (Additional laws requiring confirmation) in the '법령현황' (Law Status) section. A modal window is open, displaying a list of laws under the heading '추가 확인이 필요한 법령'.

추가 확인이 필요한 법령

법령정보

- 문화재보호법 제57조(국가등록문화재의 간배율과 용적률에 관한 특례)
- 장애인·노인·임산부 등의 편의증진 보장에 관한 법률 제15조(적용의 완화)
- 전통시장 및 상점가 육성을 위한 특별법 제53조(일조 등의 확보를 위한 건축물의 높이제한에 관한 특례)
- 전통시장 및 상점가 육성을 위한 특별법 제53조의2(대지의 공지에 관한 특례)
- 한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 법률 제26조(한옥에 대한 관계 법령의 특례)
- 화재예방, 소방시설 설치·유지 및 안전관리에 관한 법률 제11조(소방시설기준 적용의 특례)
- 건축법 제03조(적용 제외)
- 건축법 제05조(적용의 완화)
- 건축법 제06조(기존의 건축물 등에 관한 특례)
- 건축법 제06조의2(특수구조 건축물의 특례)
- 건축법 제06조의3(부유식 건축물의 특례)
- 건축법 제08조(리모델링에 대한 특례 등)
- 건축법 제29조(공용건축물에 대한 특례)
- 공공주택 특별법 제40조의6(건축기준 등에 대한 특례)
- 공사중단 장기방치 건축물의 정비 등에 관한 특별조치법 제12조의4(방치건축물 정비사업에 대한 특례 등)

4. 이용가이드 : 공무원(허가권자)

나. 체크리스트 검토

4) 종합 검토의견 작성

민원/공통
허가
신고
부과금/채권
조회
종료민원

오류 신고

No	내용	법령정보	기준
56	주차장법제19조의4(부설주차장의 용도변...	법령정보	부설주차장 용도변경
57	주차장법제19조의5(기계식주차장의 설치...	법령정보	기계식 주차장 설치기준
58	청소년월동 전용법제18조(수련시설의 안...	법령정보	수련시설의 안전기준
59	초고층 및 지하연계 복합건축물 재난관리...	법령정보	종합방재실 설치기준
60	초고층 및 지하연계 복합건축물 재난관리...	법령정보	피난안전구역 설치기준
61	소방기본법제21조의2(소방자동차 전용구...	법령정보	소방자동차 전용구역의 설치
62	하재예방, 소방시설 설치·유지 및 안전관...	법령정보	건축허가등의 소방등의
63	하재예방, 소방시설 설치·유지 및 안전관...	법령정보	특정소방대상물의 설계기준
64	환경친화적 자동차의 개발 및 보급 촉진에...	법령정보	충전시설 설치
			충전시설
65	건축법제48조(구조내력 등)	법령정보	건축물 구조안전
			구조안전확인
66	건축법제19조의2(목수 용도의 인정)	법령정보	목수용도허가
			복수용도기준1

민원인 종합의견

검토자 종합의견

검토자 의견 작성

저장

민원처리완료

민원신청이 완료되었습니다.

설계도서

공간정보서비스

신청서보기

건축물대장보기

협의결과보기

협의결과내역보기

문서등록

BIM가이드

한국건축규정 체크리스트

법령연함

맞춤형 체크리스트

감사합니다!

**THANK
YOU**





붙임 1. 한국건축규정

한국건축규정

제1조(목적) 이 공고는 「건축기본법」 제25조에 따라 건축물의 설계, 시공, 공사감리 및 유지·관리 등과 관련된 「건축법」 및 그 관계 법령, 행정규칙 및 조례 등의 규정(이하 “건축물 관련 규정”이라 한다)을 종합적으로 안내하고, 합리적으로 운용하기 위하여 건축물 관련 규정을 관장하는 중앙행정기관의 장 및 지방자치단체의 장과 협의하여 건축물 관련 규정을 통합한 한국건축규정(이하 “한국건축규정”이라 한다)을 공고함으로써 위법 건축물을 방지하고 신속한 업무처리 지원을 통한 민원인의 편의 증진을 목적으로 한다.

제2조(한국건축규정) ① 한국건축규정은 별표 1과 같다.

② 민원인 및 허가권자는 한국건축규정 준수여부를 확인하기 위하여 별표 2를 활용할 수 있다.

③ 국토교통부장관은 한국건축규정에 대한 상세한 내용을 「건축기본법」 제25조제2항에 따른 한국건축규정 정보체계(이하 “정보체계”라 한다)에 반영하여야 한다.

④ 국토교통부장관은 건축물 관련 규정이 제정, 개정 또는 폐지되는 경우 해당 내용을 정보체계에 수시 반영하여야 한다.

제3조(적용방법) 이 공고는 공고 시점 당시 관계법령의 내용에 기초로

한 것으로, 민원인 및 허가권자는 실제 적용 시점에 맞춰 정보체계에 반영된 한국건축규정을 적용한다. 다만, 다음 각 호에 해당하여 정보체계와 건축물 관련 규정이 상이한 경우 해당 건축물 관련 규정을 적용한다.

1. 「건축기본법」 제25조제4항 및 「건축기본법 시행령」 제22조제2항에 따라 중앙행정기관의 장 및 지방자치단체의 장이 건축물 관련 규정의 제정, 개정 또는 폐지와 관련된 사항을 국토교통부장관에게 전자문서로 즉시 송부하지 않은 경우

2. 기술적인 사유 등으로 인해 정보체계 반영에 시간이 소요되는 경우
제4조(재검토기한) 국토교통부장관은 「훈령·예규 등의 발령 및 관리에 관한 규정」에 따라 이 고시에 대하여 2022년 1월 1일 기준으로 매3년이 되는 시점(매 3년째의 12월 31일까지를 말한다)마다 그 타당성을 검토하여 개선 등의 조치를 하여야 한다.

부 칙

제1조(시행일) 이 공고는 발령한 날부터 시행한다.

제2조(다른 규정의 폐지) 「건축관련 통합기준」은 폐지한다.

한국건축규정

I. 건축허가 시 반드시 확인해야 하는 법령 (140개)

□ 입지관련 법령 (68개)

- 1-1 개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법 제12조(개발제한구역에서의 행위제한)
- 1-2 개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법 제13조(존속중인 건축물 등에 대한 특례)
- 1-3 개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법 제15조(취락지구에 대한 특례)
- 2-1 건축법 제55조(건축물의 견폐율)
- 2-2 건축법 제56조(건축물의 용적률)
- 3-1 고도보존 및 육성에 관한 특별법 제11조(지정지구에서의 행위제한)
- 4-1 공유수면 관리 및 매립에 관한 법률 제8조(공유수면의 점용·사용허가)
- 5-1 공항시설법 제10조(행위 등의 제한)
- 5-2 공항시설법 제34조(장애물의 제한 등)
- 6-1 교육환경 보호에 관한 법률 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)
- 7-1 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제54조(지구단위계획구역 안에서의 건축 등)
- 7-2 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제58조(개발행위허가의 기준)
- 7-3 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제63조(개발행위허가의 제한)
- 7-4 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제64조(도시 군 계획 시설 부지에서의 개발 행위)
- 7-5 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제76조(용도지역 및 용도지구에서의 건축물의 건축 제한 등)
- 7-6 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제77조(용도지역에서의 견폐율)
- 7-7 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제78조(용도지역에서의 용적률)
- 7-8 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제79조(용도지역 미정 또는 미세분지역에서의 행위 제한 등)
- 7-9 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제80조(개발제한구역 안에서의 행위 제한 등)
- 7-10 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제80조의2(도시자연공원구역에서의 행위 제한 등)
- 7-11 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제80조의3(입지 규제 최소구역에서의 행위 제한)
- 7-12 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제81조(시가화조정구역 안에서의 행위 제한 등)
- 7-13 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제84조(둘 이상의 용도지역·용도구역에 걸치는 대지에 대한 적용 기준)
- 8-1 군사기지 및 군사시설 보호법 제13조(행정기관의 처분에 관한 협의 등)
- 9-1 급경사지 재해예방에 관한 법률 제10조(붕괴위험지역에서의 행위 협의)
- 10-1 농어촌마을 주거환경 개선 및 리모델링 촉진을 위한 특별법 제10조(행위제한 등)
- 10-2 농어촌마을 주거환경 개선 및 리모델링 촉진을 위한 특별법 제29조(대지의 용도)
- 11-1 농어촌정비법 제69조(조성용지의 용도)
- 11-2 농어촌정비법 제111조(마을정비구역 등에서의 행위 등의 제한)
- 12-1 농지법 제32조(용도구역에서의 행위제한)

- 12-2 농지법 제37조(농지전용허가 등의 제한)
- 13-1 댐 주변지역 친환경 보전 및 활용에 관한 특별법 제8조(행위 등의 제한)
- 14-1 도로법 제27조(행위제한 등)
- 14-2 도로법 제40조(접도구역의 지정 및 관리)
- 15-1 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 제16조(공원조성계획의 입안)
- 15-2 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 제38조(녹지의 점용허가 등)
- 16-1 독도 등 도서지역의 생태계 보전에 관한 특별법 제8조(행위제한)
- 17-1 마리나항만의 조성 및 관리 등에 관한 법률 제12조(행위 등의 제한)
- 18-1 매장문화재 보호 및 조사에 관한 법률 제6조(매장문화재 지표조사)
- 18-2 매장문화재 보호 및 조사에 관한 법률 제8조(매장문화재 유존지역에서의 개발사업 협의)
- 19-1 물류시설의 개발 및 운영에 관한 법률 제25조(행위제한 등)
- 20-1 산림보호법 제9조(산림보호구역에서의 행위 제한)
- 21-1 산림자원의 조성 및 관리에 관한 법률 제36조(입목벌채등의 허가 및 신고 등)
- 22-1 산지관리법 제10조(산지전용, 일시사용 제한지역에서의 행위제한)
- 22-2 산지관리법 제12조(보전산지에서의 행위제한)
- 22-3 산지관리법 제18조(산지전용허가기준 등)
- 23-1 세계유산의 보존·관리 및 활용에 관한 특별법 제11조(세계유산지구의 보호)
- 24-1 수도권정비계획법 제7조(과밀억제권역의 행위 제한)
- 24-2 수도권정비계획법 제8조(성장관리권역의 행위 제한)
- 24-3 수도권정비계획법 제9조(자연보전권역의 행위 제한)
- 25-1 수도권 제7조(상수원보호구역 지정 등)
- 26-1 습지보전법 제13조(행위 제한)
- 27-1 어촌특화발전 지원 특별법 제18조(행위제한 등)
- 28-1 역사문화권 정비 등에 관한 특별법 제16조(행위 등의 제한)
- 29-1 역세권의 개발 및 이용에 관한 법률 제11조(행위 등의 제한)
- 30-1 연구개발특구의 육성에 관한 특별법 제36조(건축행위의 규제 등)
- 31-1 자연공원법 제20조(공원관리청이 아닌 자의 공원사업의 시행 및 공원시설의 관리)
- 31-2 자연공원법 제71조(허가에 관한 협의 등)
- 32-1 자연환경보전법 제15조(생태·경관보전지역에서의 행위제한 등)
- 32-2 자연환경보전법 제26조(시·도 생태·경관보전지역의 행위제한 등)
- 33-1 전통사찰의 보존 및 지원에 관한 법률 제10조(전통사찰 역사보존구역의 지정 등)
- 34-1 전파법 제52조(무선방위측정장치의 보호)
- 35-1 철도안전법 제45조(철도보호지구에서의 행위제한 등)
- 36-1 친수구역 활용에 관한 특별법 제09조(행위제한 등)
- 37-1 택지개발촉진법 제06조(행위제한 등)
- 38-1 동·서·남해안 및 내륙권 발전 특별법 제10조(행위 등의 제한)
- 39-1 혁신도시 조성 및 발전에 관한 특별법 제09조(행위 등의 제한)
- 40-1 환경정책기본법 제38조(특별종합대책의 수립)

□ 건축물 관련 법령 (72개)

- 1-1 건축법 제19조의2(복수 용도의 인정)
- 1-2 건축법 제23조(건축물의 설계)
- 1-3 건축법 제40조(대지의 안전 등)
- 1-4 건축법 제42조(대지의 조경)
- 1-5 건축법 제43조(공개공지 등의 확보)
- 1-6 건축법 제44조(대지와 도로의 관계)
- 1-7 건축법 제46조(건축선의 지정)
- 1-8 건축법 제47조(건축선에 따른 건축제한)
- 1-9 건축법 제48조(구조내력 등)
- 1-10 건축법 제48조의4(부속구조물의 설치 및 관리)
- 1-11 건축법 제49조(건축물의 피난시설 및 용도제한 등)
- 1-12 건축법 제50조(건축물의 내화구조와 방화벽)
- 1-13 건축법 제50조의2(고층건축물의 피난 및 안전관리)
- 1-14 건축법 제51조(방화지구 안의 건축물)
- 1-15 건축법 제52조(건축물의 마감재료)
- 1-16 건축법 제52조의2(실내건축)
- 1-17 건축법 제53조(지하층)
- 1-18 건축법 제53조의2(건축물의 범죄예방)
- 1-19 건축법 제54조(건축물의 대지가 지역·지구 또는 구역에 걸치는 경우의 조치)
- 1-20 건축법 제57조(대지의 분할 제한)
- 1-21 건축법 제58조(대지 안의 공지)
- 1-22 건축법 제59조(맞벽 건축과 연결복도)
- 1-23 건축법 제60조(건축물의 높이 제한)
- 1-24 건축법 제61조(일조 등의 확보를 위한 건축물의 높이 제한)
- 1-25 건축법 제62조(건축설비기준 등)
- 1-26 건축법 제64조(승강기)
- 1-27 건축법 제68조(기술적 기준)
- 1-28 건축법 제84조(면적·높이 및 층수의 산정)
- 2-1 공중화장실 등에 관한 법률 제7조(공중화장실 등의 설치기준)
- 2-2 공중화장실 등에 관한 법률 제7조의2(어린이용 대·소변기의 설치 등)
- 3-1 공항시설법 제36조(항공장애 표시등의 설치 등)
- 4-1 교통약자의 이동편의 증진법 제10조(이동편의시설의 설치기준)
- 5-1 녹색건축물 조성 지원법 제14조(에너지 절약계획서 제출)
- 5-2 녹색건축물 조성 지원법 제14조의2(건축물의 에너지 소비 절감을 위한 차양 등의 설치)

- 5-3 녹색건축물 조성 지원법 제15조(건축물에 대한 효율적인 에너지 관리와 녹색건축물 조성의 활성화)
- 6-1 다중이용업소의 안전관리에 관한 특별법 제9조(다중이용업소의 안전관리기준 등)
- 7-1 문화예술킨흥법 제9조(건축물에 대한 미술작품의 설치 등)
- 8-1 문화재보호법 제35조(허가사항)
- 9-1 물의 재이용 촉진 및 지원에 관한 법률 제8조(빗물이용시설의 설치·관리)
- 9-2 물의 재이용 촉진 및 지원에 관한 법률 제9조(중수도의 설치·관리)
- 10-1 부동산개발업의 관리 및 육성에 관한 법률 제4조(부동산개발업의 등록 등)
- 11-1 소방기본법 제21조의2(소방자동차 전용구역 등)
- 12-1 소방시설 설치 및 관리에 관한 법률 제06조(건축허가등의 동의)
- 12-2 소방시설 설치 및 관리에 관한 법률 제08조(성능위주설계)
- 12-3 소방시설 설치 및 관리에 관한 법률 제12조(특정소방대상물에 설치하는 소방시설의 관리 등)
- 13-1 소음·진동관리법 제07조(공장 소음·진동배출허용기준)
- 13-2 소음·진동관리법 제09조(방지시설의 설치)
- 13-3 소음·진동관리법 제12조(공동 방지시설의 설치 등)
- 13-4 소음·진동관리법 제40조(방음시설의 성능과 설치 기준 등)
- 14-1 수도법 제15조(절수설비 등의 설치)
- 14-2 수도법 제18조(시설 기준 등)
- 15-1 신·재생에너지 개발·이용·보급 촉진법 제22조(신·재생에너지사업의 투자권고 및 신·재생에너지 이용의무화 등)
- 16-1 야생생물 보호 및 관리에 관한 법률 제8조의2(인공구조물로 인한 야생동물의 피해방지)
- 17-1 연구개발특구의 육성에 관한 특별법 제44조(국토의 계획 및 이용에 관한 법률의 특례)
- 18-1 위험물안전관리법 제05조(위험물의 저장 및 취급의 제한)
- 19-1 전기통신사업법 제69조(구내용 전기통신선로설비 등의 설치)
- 20-1 전력기술관리법 제10조(기술기준의 준수)
- 21-1 자전거 이용 활성화에 관한 법률 제11조(자전거 주차장의 설치·운영)
- 22-1 장애인·노인·임산부 등의 편의증진 보장에 관한 법률 제08조(편의시설의 설치기준)
- 22-2 장애인·노인·임산부 등의 편의증진 보장에 관한 법률 제17조(장애인전용주차구역 등)
- 23-1 주거기본법 제18조(최저주거기준 미달 가구에 대한 우선 지원 등)
- 24-1 주차장법 제06조(주차장설비기준 등)
- 24-2 주차장법 제12조(노외주차장의 설치 등)
- 24-3 주차장법 제12조의2(다른 법률과의 관계)
- 24-4 주차장법 제19조(부설주차장의 설치)
- 24-5 주차장법 제19조의2(부설주차장 설치계획서)
- 24-6 주차장법 제19조의4(부설주차장의 용도변경 금지 등)
- 24-7 주차장법 제19조의5(기계식주차장의 설치기준 등)
- 25-1 청소년활동 진흥법 제18조(수련시설의 안전점검 등)

- 26-1 초고층 및 지하연계 복합건축물 재난관리에 관한 특별법 제16조(종합방재설의 설치·운영)
- 26-2 초고층 및 지하연계 복합건축물 재난관리에 관한 특별법 제18조(피난안전구역 설치)
- 27-1 환경친화적 자동차의 개발 및 보급 촉진에 관한 법률 제11조의2(환경친화적 자동차의 전용주차구역 등)

II. 의제처리 법령 (30개)

- 1-1 가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률 제11조(배출시설의 설치)
- 2-1 건축법 제20조(가설건축물)
- 2-2 건축법 제83조(옹벽 등의 공작물예의 준용)
- 3-1 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제56조(개발행위의 허가)
- 3-2 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제86조(도시·군계획시설사업의 시행자)
- 3-3 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제88조(실시계획의 작성 및 인가 등)
- 4-1 농지법 제34조(농지의 전용허가·협의)
- 4-2 농지법 제35조(농지전용신고)
- 4-3 농지법 제43조(농지전용허가의 특례)
- 5-1 대기환경보전법 제23조(배출시설의 설치 허가 및 신고)
- 6-1 도로법 제36조(도로관리청이 아닌 자의 도로공사 등)
- 6-2 도로법 제52조(도로와 다른 시설의 연결)
- 6-3 도로법 제61조(도로의 점용 허가)
- 7-1 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 제24조(도시공원의 점용허가)
- 8-1 도시 및 주거환경정비법 제57조(인·허가등의 의제 등)
- 9-1 물환경보전법 제33조(배출시설의 설치 허가 및 신고)
- 10-1 사도법 제4조(개설허가 등)
- 11-1 산지관리법 제14조(산지전용 허가)
- 11-2 산지관리법 제15조(산지전용 신고)
- 11-3 산지관리법 제15조의2(산지일시사용허가·신고)
- 12-1 소음·진동관리법 제8조(배출시설의 설치 신고 및 허가 등)
- 13-1 수도법 제38조(공급규정)
- 14-1 수산자원관리법 제52조(수산자원보호구역에서의 행위제한 등)
- 15-1 자연공원법 제23조(행위허가)
- 16-1 전기안전관리법 제8조(자가용전기설비의 공사계획의 인가 또는 신고)
- 17-1 초지법 제23조(초지의 전용 등)
- 18-1 토양환경보전법 제12조(특정토양오염관리대상시설의 신고 등)
- 19-1 하수도법 제27조(배수설비의 설치 등)
- 19-2 하수도법 제34조(개인하수처리시설의 설치)
- 20-1 하천법 제33조(하천의 점용허가 등)

Ⅲ. 추가 확인이 필요한 법령 (238개)

□ 심의관령 법령 (16개)

- 1-1 건축법 제4조의2(건축위원회의 건축 심의 등)
- 2-1 경관법 제28조(건축물의 경관 심의)
- 3-1 고도보존 및 육성에 관한 특별법 제05조(고도보존육성중앙심의위원회)
- 4-1 관광진흥법 제17조(관광숙박업 등의 등록심의위원회)
- 5-1 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제113조(지방도시계획위원회)
- 5-2 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제59조(개발행위에 대한 도시계획위원회의 심의)
- 6-1 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 제50조(도시공원위원회)
- 6-2 도시교통정비 촉진법 제17조(교통영향평가서의 심의)
- 6-3 도시교통정비 촉진법 제18조(승인등을 받지 아니하는 사업자의 교통영향평가서 심의)
- 7-1 산지관리법 제22조(산지관리위원회의 설치·운영)
- 8-1 신항만건설 촉진법 제10조(신항만건설심의위원회)
- 9-1 에너지 이용합리화법 제10조(에너지사용계획의 협의)
- 10-1 옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 법률 제07조(옥외광고심의위원회)
- 11-1 인공조명에 의한 빛공해 방지법 제06조(빛공해방지위원회)
- 12-1 소방시설 설치 및 관리에 관한 법률 제18조(소방기술심의위원회)
- 13-1 새만금사업 추진 및 지원에 관한 특별법 제71조(「건축법」 및 「건축기본법」에 관한 특례)

□ 인증 및 평가관련 법령 (24개)

- 1-1 건축법 제13조의2(건축물 안전영향평가)
- 1-2 건축법 제65조의2(지능형건축물의 인증)
- 2-1 교육환경 보호에 관한 법률 제06조(교육환경평가서의 승인 등)
- 3-1 녹색건축물 조성 지원법 제16조(녹색건축의 인증)
- 3-2 녹색건축물 조성 지원법 제17조(건축물의 에너지효율등급 인증 및 제로에너지건축물 인증)
- 4-1 도시교통정비 촉진법 제15조(교통영향평가의 실시대상 지역 및 사업)
- 5-1 자연재해대책법 제04조(재해영향평가등의 협의)
- 6-1 장애인·노인·임산부 등의 편의증진 보장에 관한 법률 제10조의2(장애물 없는 생활환경 인증)
- 7-1 주한미군기지 이전에 따른 평택시 등의 지원 등에 관한 특별법 제06조(영향평가 등의 실시)
- 8-1 지진·화산재해대책법 제14조(내진설계기준의 설정)
- 9-1 지하안전관리에 관한 특별법 제14조(지하안전영향평가의 실시 등)
- 9-2 지하안전관리에 관한 특별법 제23조(소규모 지하안전영향평가의 실시 등)
- 10-1 초고속정보통신건물인증 업무처리 지침 초고속정보통신 건물 및 홈네트워크 건물 인증
- 10-2 초고층 및 지하연계 복합건축물 재난관리에 관한 특별법 제06조(사전재난영향성검토협의)
- 11-1 환경영향평가법 제06조(환경영향평가등의 대상지역)
- 11-2 환경영향평가법 제09조(전략환경영향평가의 대상)
- 11-3 환경영향평가법 제10조(전략환경영향평가 대상 제외)
- 11-4 환경영향평가법 제22조(환경영향평가의 대상)
- 11-5 환경영향평가법 제23조(환경영향평가 대상 제외)
- 11-6 환경영향평가법 제32조(재협의)
- 11-7 환경영향평가법 제33조(변경협의)
- 11-8 환경영향평가법 제42조(시·도의 조례에 따른 환경영향평가)
- 11-9 환경영향평가법 제43조(소규모 환경영향평가의 대상)
- 11-10 환경영향평가법 제46조의2(변경협의)

□ 입지 관련 특례법령 (28개)

- 1-1 건축법 제77조의13(건축협정에 따른 특례)
- 1-2 건축법 제77조의3(특별가로구역의 관리 및 건축물의 건축기준 적용 특례 등)
- 2-1 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제83조의2(입지규제최소구역에서의 다른 법률의 적용 특례)
- 3-1 규제자유특구 및 지역특화발전특구에 관한 규제특례법 제57조(「건축법」에 관한 특례)
- 3-2 규제자유특구 및 지역특화발전특구에 관한 규제특례법 제93조(「건축법」에 관한 특례)
- 4-1 기업활동 규제완화에 관한 특별조치법 제12조(사도 개설허가에 관한 특례)
- 5-1 농지법 제33조(농업진흥구역과 농업보호구역에 걸치는 한 필지의 토지등에 대한 행위제한의 특례)
- 6-1 도시 및 주거환경정비법 제58조(사업시행계획인가의 특례)
- 6-2 도시 및 주거환경정비법 제66조(용적률에 관한 특례)
- 6-3 도시 및 주거환경정비법 제68조(건축규제의 완화 등에 관한 특례)
- 7-1 도시개발법 제71조의2(결합개발 등에 관한 적용 기준 완화의 특례)
- 8-1 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 제28조(취락지구에 대한 특례)
- 9-1 도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법 제32조(건축규제의 완화 등에 관한 특례)
- 10-1 도시재정비 촉진을 위한 특별법 제19조(건축규제의 완화 등에 관한 특례)
- 11-1 동·서·남해안 및 내륙권 발전 특별법 제20조의3(해양관광진흥지구에서의 관계 법률의 적용 특례)
- 12-1 민간인 통제선 이북지역의 산지관리에 관한 특별법 제21조(보전산지에서의 행위제한에 관한 특례)
- 12-2 민간인 통제선 이북지역의 산지관리에 관한 특별법 제22조(산지전용허가기준에 관한 특례)
- 13-1 민간임대주택에 관한 특별법 제35조(촉진지구에서의 공공지원민간임대주택 건설에 관한 특례)
- 14-1 벤처기업육성에 관한 특별조치법 제21조(건축금지 등에 대한 특례)
- 15-1 빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법 제46조(빈집정비사업에 대한 특례)
- 15-2 빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법 제47조(정비구역의 행위제한에 관한 특례)
- 15-3 빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법 제48조(건축규제의 완화 등에 관한 특례)
- 16-1 산업기술단지 지원에 관한 특례법 제12조(건축 등에 대한 특례)
- 17-1 신항만건설 촉진법 제11조(신항만건설사업의 촉진 및 품질향상 등을 위한 특례)
- 18-1 신행정수도 후속대책을 위한 연기·공주지역 행정중심복합도시 건설을 위한 특별법 제08조(개발행위허가 및 건축허가 제한의 특례)
- 18-2 신행정수도 후속대책을 위한 연기·공주지역 행정중심복합도시 건설을 위한 특별법 제60조의4(건축허가 등에 관한 특례)
- 19-1 전통시장 및 상점가 육성을 위한 특별법 제51조(용적률에 관한 특례)
- 19-2 전통시장 및 상점가 육성을 위한 특별법 제52조(건폐율에 관한 특례)

□ 건축물 관련 특례법령 (19개)

- 1-1 건축법 제03조(적용 제외)
- 1-2 건축법 제05조(적용의 완화)
- 1-3 건축법 제06조(기존의 건축물 등에 관한 특례)
- 1-4 건축법 제06조의2(특수구조 건축물의 특례)
- 1-5 건축법 제06조의3(부유식 건축물의 특례)
- 1-6 건축법 제08조(리모델링에 대비한 특례 등)
- 1-7 건축법 제29조(공용건축물에 대한 특례)
- 2-1 공공주택 특별법 제40조의6(건축기준 등에 대한 특례)
- 공사중단 장기방치 건축물의 정비 등에 관한 특별조치법 제12조의4(방치건축물 정비사업에 대한 특례 등)
- 3-1 정비사업에 대한 특례 등)
- 4-1 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제82조(기존 건축물에 대한 특례)
- 5-1 노인복지법 제55조(「건축법」에 대한 특례)
- 6-1 녹색건축물 조성 지원법 제25조(녹색건축물 조성사업에 대한 지원·특례 등)
- 7-1 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 제21조의2(도시공원 부지에서의 개발행위 등에 관한 특례)
- 8-1 문화재보호법 제57조(국가등록문화재의 건폐율과 용적률에 관한 특례)
- 9-1 장애인·노인·임산부 등의 편의증진 보장에 관한 법률 제15조(적용의 완화)
- 전통시장 및 상점가 육성을 위한 특별법 제53조(일조 등의 확보를 위한 건축물의 높이제한에 관한 특례)
- 10-1 전통시장 및 상점가 육성을 위한 특별법 제53조의2(대지의 공지에 관한 특례)
- 10-2 전통시장 및 상점가 육성을 위한 특별법 제53조의2(대지의 공지에 관한 특례)
- 11-1 한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 법률 제26조(한옥에 대한 관계 법령의 특례)
- 12-1 소방시설 설치 및 관리에 관한 법률 제13조(소방시설기준 적용의 특례)

□ 개별용도 시설기준 (26개 시설, 146개)

○ 공장

- 1-1 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률
- 2-1 건강기능식품에 관한 법률
- 3-1 먹는물관리법
- 4-1 식품위생법
- 5-1 원자력안전법

○ 관광 휴게시설

- 1-1 문화예술진흥법
- 2-1 자연공원법
- 3-1 공연법
- 4-1 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률
- 5-1 관광진흥법
- 6-1 수목원·정원의 조성 및 진흥에 관한 법률

○ 교육연구시설

- 1-1 유아교육법
- 2-1 초·중등교육법
- 3-1 고등교육법
- 4-1 학교시설사업 촉진법
- 5-1 사립학교법
- 6-1 학원의 설립·운영 및 과외교습에 관한 법률
- 7-1 도서관법
- 8-1 경제자유구역 및 제주국제자유도시의 외국교육기관 설립·운영에 관한 특별법
- 9-1 국방과학연구소법
- 10-1 국민평생 직업능력 개발법
- 11-1 평생교육법
- 12-1 학교용지 확보 등에 관한 특례법
- 13-1 영유아보육법
- 14-1 제약산업 육성 및 지원에 관한 특별법
- 15-1 학교급식법

○ 교정 및 군사 시설

- 1-1 민영교도소 등의 설치·운영에 관한 법률
- 2-1 국방·군사시설 사업에 관한 법률
- 3-1 군사기지 및 군사시설 보호법
- 4-1 군 공항 이전 및 지원에 관한 특별법

○ 근린생활시설

- 1-1 식품위생법
- 2-1 공중위생 관리법
- 3-1 의료법
- 4-1 체육시설의 설치·이용에 관한 법률
- 5-1 아동복지법
- 6-1 건강기능식품에 관한 법률
- 7-1 약사법
- 8-1 관광진흥법
- 9-1 식품위생법
- 10-1 체육시설의 설치·이용에 관한 법률
- 11-1 공연법
- 12-1 게임산업 진흥에 관한 법률
- 13-1 영화 및 비디오물의 진흥에 관한 법률
- 14-1 제약산업 육성 및 지원에 관한 특별법
- 15-1 건설기계관리법
- 16-1 성매매방지 및 피해자보호 등에 관련한 법률
- 17-1 스포츠산업 진흥법
- 18-1 다중이용업소의 안전관리에 관한 특별법
- 19-1 주세법
- 20-1 대기환경보전법
- 21-1 물환경보전법
- 22-1 소음진동관리법
- 23-1 수의사법

○ 노유자시설

- 1-1 아동복지법
- 2-1 영유아보육법
- 3-1 노인복지법
- 4-1 사회복지사업법
- 5-1 장애인복지법
- 6-1 성폭력범죄의 처벌 등에 관한 특례법
- 7-1 성매매방지 및 피해자보호 등에 관한 법률
- 8-1 청소년기본법
- 9-1 장애아동 복지지원법
- 10-1 장애인고용촉진 및 직업재활법
- 11-1 장애인·노인·임산부 등의 편의증진 보장에 관한 법률

- 12-1 청소년 복지 지원법
- 13-1 한부모 가족 지원법
- 14-1 가정폭력방지 및 피해자보호 등에 관한 법률 시행규칙
- 15-1 장애인 · 고령자 등 주거약자 지원에 관한 법률
- 16-1 보호관찰 등에 관한 법률
 - 동물 및 식물 관련 시설
 - 1-1 축산법
 - 2-1 축산물 위생관리법
 - 3-1 농지법
 - 묘지 관련 시설
 - 1-1 장사 등에 관한 법률
 - 문화 및 집회시설
 - 1-1 공연법
 - 2-1 영화 및 비디오물의 진흥에 관한 법률
 - 3-1 문화예술진흥법
 - 4-1 한국마사회법
 - 5-1 경륜 · 경정법
 - 6-1 박물관 및 미술관 진흥법
 - 7-1 과학관의 설립 · 운영 및 육성에 관한 법률
 - 8-1 지방문화원진흥법
 - 9-1 국제회의산업 육성에 관한 법률
 - 10-1 문화산업진흥기본법
 - 11-1 전시산업발전법
 - 발전시설
 - 1-1 집단에너지사업법
 - 2-1 전기사업법
 - 방송통신시설
 - 1-1 방송통신발전 기본법
 - 2-1 전기통신 사업법
 - 3-1 정보통신산업 진흥법
 - 수련시설
 - 1-1 청소년 활동진흥법
 - 2-1 문화예술진흥법

- 3-1 관광진흥법
 - 숙박시설
 - 1-1 관광진흥법
 - 2-1 농어촌정비법
 - 3-1 공중위생 관리법
 - 야영장 시설
 - 1-1 관광진흥법
 - 업무시설
 - 1-1 정부청사관리규정
 - 2-1 지방문화원진흥법
 - 운동시설
 - 1-1 체육시설의 설치 · 이용에 관한 법률
 - 2-1 국민체육진흥법
 - 3-1 생활체육진흥법
 - 4-1 학교체육진흥법
 - 운수시설
 - 1-1 여객자동차운수사업법
 - 2-1 항만법
 - 3-1 유통산업발전법
 - 4-1 공항시설법
 - 5-1 도시철도법
 - 6-1 공항시설법
 - 7-1 화물자동차운수사업법
 - 위락시설
 - 1-1 식품위생법
 - 2-1 풍속영업의 규제에 관한 법률
 - 3-1 사행행위 등 규제 및 처벌특례법
 - 4-1 관광진흥법
 - 위험물 저장 및 처리 시설
 - 1-1 석유 및 석유대체연료 사업법
 - 2-1 액화석유가스의 안전관리 및 사업법
 - 3-1 고압가스 안전관리법
 - 4-1 도시가스사업법

5-1 사격 및 사격장 안전관리에 관한 법률

6-1 위험물안전관리법

7-1 총포 · 도검 · 화학류 등의 안전관리에 관한 법률

8-1 화학물질관리법

○ 의료시설

1-1 의료법

2-1 감염병의 예방 및 관리에 관한 법률

3-1 마약류 관리에 관한 법률

4-1 마약류중독자 치료보호규정

○ 자동차관련시설

1-1 자동차관리법

2-1 주차장법

3-1 건설기계관리법

4-1 여객자동차 운수 사업법

5-1 화물자동차 운수사업법

○ 자원순환 관련 시설

1-1 폐기물처리시설 설치촉진 및 주변지역지원 등에 관한 법률

2-1 하수도법

3-1 악취방지법

○ 장례식장

1-1 장사 등에 관한 법률

○ 주택

1-1 주택법

2-1 공공주택 특별법

3-1 민간임대 주택에 관한 특별법

4-1 소방시설 설치 및 관리에 관한 법률

5-1 장기공공임대주택 입주자 삶의 질 향상 지원법

6-1 장애인 · 고령자 등 주거약자 지원에 관한 법률

○ 창고시설

1-1 물류시설의 개발 및 운영에 관한 법률

2-1 유통산업발전법

3-1 물류정책기본법

○ 판매시설

1-1 농수산물 유통 및 가격안정에 관한 법률

2-1 게임산업진흥에 관한 법률

3-1 유통산업발전법

□ 기타 법령 (5개)

- 1-1 건축법 제67조(관계전문기술자)
- 2-1 토지이용규제 기본법 별표1 토지이용규제를 하는 지역지구 등
- 2-2 토지이용규제 기본법 별표2 사업지구에 해당하는 지역지구 등
- 3-1 한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 법률 제13조(우수건축자산의 증축·개축 및 철거 등)
- 3-2 한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 법률 제27조(한옥 건축 등에 관한 기준 고시)

[별표 2]

한국건축규정 체크리스트

I. 건축허가 시 반드시 확인해야 하는 법령 (140개)

□ 입지관련 법령 (68개)

번호	법령	체크항목	체크	비고	
1-1	개발제한 구역법 제12조 (개발제한 구역에서의 행위제한)	개발제한 구역 행위 제한	개발제한구역의 행위제한 □ 허가대상(1항 : □1호 □1의2호 □2호 □3호 □3의2호 □4호 □5호 □6호 □7호 □8호 □9호) □ 신고대상 □ 허가·신고 제외대상 □ 허가갈음대상		
		허가 또는 신고 기준	행위 허가 또는 신고의 기준 □ 적 합 □ 부적합		
		관리 계획 수립	관리계획의 수립대상 □ 해당있음 □ 해당없음		
		관계 기관 협의	관계기관 협의대상 □ 해당있음 □ 해당없음		
1-2	개발제한 구역법 제13조 (존속중인 건축물 등에 대한 특례)	존속 건축물 특례	존속건축물의 건축이나 공작물의 설치와 토지형질변경 허가 □ 해당있음 □ 해당없음		
1-3	개발제한 구역법 제15조 (취락지구에 대한 특례)	취락 지구 특례	국토계획법에 따른 취락지구 특례적용 □ 해당있음 (3항의 특례적용) □ 해당없음		
2-1	건축법 제55조 (건축물의 건폐율)	건폐율 기준	「국토계획법」에 따른 건폐율 최대한도 기준 □ 적 합 □ 부적합		
		건폐율 특례	「국토계획법」에 따른 건폐율의 특례 적용 □ 완화대상 □ 강화대상		

번호	법령	체크항목	체크	비고
2-2	건축법 제56조 (건축물의 용적률)	용적률 기준 「국토계획법」에 따른 용적률 최대한도 기준 <input type="checkbox"/> 적 합 <input type="checkbox"/> 부적합		
		용적률 특례 「국토계획법」에 따른 용적률의 특례 적용 <input type="checkbox"/> 완화대상 <input type="checkbox"/> 강화대상		
3-1	고도 육성법 제11조 (지정지구 에서의 행위제한)	특별 보존 지구 특별보존지구에서의 행위 <input type="checkbox"/> 심의허가대상 (1항 : <input type="checkbox"/> 1호 <input type="checkbox"/> 2호 <input type="checkbox"/> 3호 <input type="checkbox"/> 4호 <input type="checkbox"/> 5호) <input type="checkbox"/> 심의제외 허가대상		
		보존 육성 지구 보존육성지구에서의 행위 <input type="checkbox"/> 심의허가대상 (3항 : <input type="checkbox"/> 1호 <input type="checkbox"/> 2호 <input type="checkbox"/> 3호 <input type="checkbox"/> 4호 <input type="checkbox"/> 5호) <input type="checkbox"/> 심의제외 허가대상 <input type="checkbox"/> 허가제외대상		
4-1	공유수면법 제8조 (공유수면의 점용· 사용 허가)	공유수면의 점유 또는 사용허가 <input type="checkbox"/> 허가대상 (1항 : <input type="checkbox"/> 1호 <input type="checkbox"/> 2호 <input type="checkbox"/> 3호 <input type="checkbox"/> 4호 <input type="checkbox"/> 5호 <input type="checkbox"/> 6호 <input type="checkbox"/> 7호 <input type="checkbox"/> 8호 <input type="checkbox"/> 9호 <input type="checkbox"/> 10호 <input type="checkbox"/> 11호) <input type="checkbox"/> 변경허가대상 <input type="checkbox"/> 허가제외대상(1항단서 : 「재난 및 안전관리 기본법」 제37조 <input type="checkbox"/> 제28조)		
5-1	공항시설법 제10조 (행위 등의 제한)	행위 제한 공항·비행장개발예정지역으로 지정·고시된 지역 또는 실시계획이 고시된 지역에서의 행위 <input type="checkbox"/> 허가대상 <input type="checkbox"/> 변경허가대상 <input type="checkbox"/> 허가제외대상 (2항 : <input type="checkbox"/> 1호 <input type="checkbox"/> 2호) <input type="checkbox"/> 신고대상		
5-2	공항시설법 제34조 (장애물의 제한 등)	장애물 제한 표면 높이 제한 기본계획의 고시에 따른 장애물 제한표면의 높이 제한 <input type="checkbox"/> 대 상 <input type="checkbox"/> 비대상 (1항 : <input type="checkbox"/> 1호 <input type="checkbox"/> 2호 <input type="checkbox"/> 3호 <input type="checkbox"/> 4호 <input type="checkbox"/> 5호) <input type="checkbox"/> 예외대상 (2항 : <input type="checkbox"/> 1호 <input type="checkbox"/> 2호)		

번호	법령	체크항목	체크	비고
6-1	교육 환경법 제9조 (교육환경 보호구역 에서의 금지행위 등)	교육환 경보호 구역제 한행위 및 시설 교육환경보호구역에서의 제한행위 및 시설 <input type="checkbox"/> 대 상 (1항 : <input type="checkbox"/> 1호 <input type="checkbox"/> 2호 <input type="checkbox"/> 3호 <input type="checkbox"/> 4호 <input type="checkbox"/> 5호 <input type="checkbox"/> 6호 <input type="checkbox"/> 7호 <input type="checkbox"/> 8호 <input type="checkbox"/> 9호 <input type="checkbox"/> 10호 <input type="checkbox"/> 11호 <input type="checkbox"/> 12호 <input type="checkbox"/> 13호 <input type="checkbox"/> 14호 <input type="checkbox"/> 15호 <input type="checkbox"/> 16호 <input type="checkbox"/> 17호 <input type="checkbox"/> 18호 <input type="checkbox"/> 19호 <input type="checkbox"/> 20호 <input type="checkbox"/> 21호 <input type="checkbox"/> 22호 <input type="checkbox"/> 23호 <input type="checkbox"/> 24호 <input type="checkbox"/> 25호 <input type="checkbox"/> 26호 <input type="checkbox"/> 27호 <input type="checkbox"/> 29호) <input type="checkbox"/> 비대상 (1항 : 14~29호 중 상대보호구역 심의통과)		28호 삭제
		지구 단위 계획 구역 의 건축 등 지구단위계획구역의 건축·용도변경·공작물설치 <input type="checkbox"/> 해당있음(지구단위계획에 적합) <input type="checkbox"/> 해당없음		
7-1	국토계획법 제54조 (지구단위 계획 구역 에서의 건축 등)	지구 단위 계획 구역 의 건축 등 지구단위계획구역의 건축·용도변경·공작물설치 <input type="checkbox"/> 해당있음(지구단위계획에 적합) <input type="checkbox"/> 해당없음		
7-2	국토계획법 제58조 (개발행위 허가의 기준 등)	개발 행위 허가 개발행위의 허가 또는 변경허가 <input type="checkbox"/> 허가대상 (1항 : <input type="checkbox"/> 1호 <input type="checkbox"/> 2호 <input type="checkbox"/> 3호 <input type="checkbox"/> 4호 <input type="checkbox"/> 5호) <input type="checkbox"/> 변경허가대상 (1항 준용)		
		허가 기준 용도구분에 따라 대통령령으로 정하는 기준 <input type="checkbox"/> 적 합 (2항 : <input type="checkbox"/> 1호 <input type="checkbox"/> 2호 <input type="checkbox"/> 3호) <input type="checkbox"/> 부적합		
7-3	국토계획법 제63조 (개발행위 허가의 제한)	개발 행위 허가 제한 도시·군관리계획상 특히 필요하다고 인정되는 지역의 개발행위허가 제한 <input type="checkbox"/> 제한대상(심의대상) (3년이내, 1항 : <input type="checkbox"/> 1호 <input type="checkbox"/> 2호 <input type="checkbox"/> 3호 <input type="checkbox"/> 4호 <input type="checkbox"/> 5호) <input type="checkbox"/> 제한연장대상(심의제외) (2년이내, 1항 : <input type="checkbox"/> 3호 <input type="checkbox"/> 4호 <input type="checkbox"/> 5호)		
7-4	국토계획법 제64조 (도시·군 계획시설 부지에서의 개발행위)	개발 행위 허가 도시·군계획시설부지의 계획시설이 아닌 건축물의 건축 및 공작물의 설치 <input type="checkbox"/> 허가대상 (2항 : <input type="checkbox"/> 1호 <input type="checkbox"/> 2호 <input type="checkbox"/> 3호) <input type="checkbox"/> 허가제외대상		

번호	법령	체크항목	체크	비고
7-5	국토계획법 제76조 (용도지역 및 용도지구에서의 건축물의 건축 제한 등)	용도지역 제한 용도지역에 따른 건축물의 건축 제한사항 (대통령령) <input type="checkbox"/> 적 합 <input type="checkbox"/> 부적합		
		용도지구 제한 용도지구에 따른 건축물의 건축 제한사항 (조례) <input type="checkbox"/> 적 합 <input type="checkbox"/> 부적합		
		개별제한 규정 개별규정에 따른 건축물의 건축 제한사항 <input type="checkbox"/> 해당있음 [적합, (5항 : <input type="checkbox"/> 1호 <input type="checkbox"/> 1의2호 <input type="checkbox"/> 1의3호 <input type="checkbox"/> 2호 <input type="checkbox"/> 3호 <input type="checkbox"/> 4호 <input type="checkbox"/> 5호) <input type="checkbox"/> 6항] <input type="checkbox"/> 해당없음		
7-6	국토계획법 제77조 (용도지역의 건폐율)	국토계획법에 따른 건폐율 「국토계획법」에 따른 용도지역별 건폐율의 최대한도 <input type="checkbox"/> 적 합 [(1항 : <input type="checkbox"/> 1호가목 <input type="checkbox"/> 1호나목 <input type="checkbox"/> 1호다목 <input type="checkbox"/> 1호라목 <input type="checkbox"/> 2호가목 <input type="checkbox"/> 2호나목 <input type="checkbox"/> 2호다목 <input type="checkbox"/> 3호 <input type="checkbox"/> 4호) <input type="checkbox"/> 2항] <input type="checkbox"/> 부적합		
		조례에 따른 건폐율 필수 적용 조례에 따른 건폐율 최대한도 (필수적용) <input type="checkbox"/> 적 합 (3항 : <input type="checkbox"/> 1호 <input type="checkbox"/> 2호 <input type="checkbox"/> 3호 <input type="checkbox"/> 4호 <input type="checkbox"/> 5호 <input type="checkbox"/> 6호) <input type="checkbox"/> 부적합		
		조례에 따른 건폐율 적용 조례로 정한 건폐율 최대한도가 있음 <input type="checkbox"/> 해당있음 (적합, 4항 : <input type="checkbox"/> 1호 <input type="checkbox"/> 2호 <input type="checkbox"/> 3호 <input type="checkbox"/> 4호) <input type="checkbox"/> 해당없음		

번호	법령	체크항목	체크	비고
7-7	국토계획법 제78조 (용도지역의 용적률)	국토계획법에 따른 용적률 「국토계획법」에 따른 용도지역별 용적률의 최대한도 <input type="checkbox"/> 적 합 (1항 : <input type="checkbox"/> 1호가목 <input type="checkbox"/> 1호나목 <input type="checkbox"/> 1호다목 <input type="checkbox"/> 1호라목 <input type="checkbox"/> 2호가목 <input type="checkbox"/> 2호나목 <input type="checkbox"/> 2호다목 <input type="checkbox"/> 3호 <input type="checkbox"/> 4호) <input type="checkbox"/> 2항) <input type="checkbox"/> 부적합		
		조례에 따른 용적률 필수 적용 조례에 따른 용적률 최대한도 (필수적용) <input type="checkbox"/> 적 합 (77조 3항 : <input type="checkbox"/> 2호 <input type="checkbox"/> 3호 <input type="checkbox"/> 4호 <input type="checkbox"/> 5호) <input type="checkbox"/> 부적합		
		조례에 따른 용적률 적용 조례로 정한 용적률 최대한도가 있음 <input type="checkbox"/> 해당있음 (적합, <input type="checkbox"/> 4항 <input type="checkbox"/> 6항) <input type="checkbox"/> 해당없음		
		조례에 따른 높이로 규모 등 제한 조례로 정한 높이로 규모 등을 제한하고 있음 <input type="checkbox"/> 해당있음 (적합) <input type="checkbox"/> 해당없음		
7-8	국토계획법 제79조 (용도지역 미지정 또는 미세분 지역에서 행위 제한 등)	용도지역 미지정 지역의 적용 용도가 지정되지 아니한 지역의 적용 규정 <input type="checkbox"/> 해당있음 (자연환경보전지역에 관한 규정 적용) <input type="checkbox"/> 해당없음		
		세부용도 미지정 지역의 적용 도시지역 또는 관리지역 중 세부용도 미지정 지역에 관한 적용 규정 <input type="checkbox"/> 해당있음 (2항 : <input type="checkbox"/> 도시지역 <input type="checkbox"/> 관리지역) <input type="checkbox"/> 해당없음		

번호	법령	체크항목	체크	비고
7-9	국토계획법 제80조 (개발제한구역에서의 행위 제한 등)	개발제한구역의 행위 제한 개발제한구역에서의 행위 제한 및 관리에 관한 법률 <input type="checkbox"/> 적 합 <input type="checkbox"/> 부적합		
7-10	국토계획법 제80조의2 (도시자연공원구역에서의 행위 제한 등)	도시자연공원구역의 행위 제한 도시자연공원구역에서의 행위 제한 및 관리에 관한 법률 <input type="checkbox"/> 적 합 <input type="checkbox"/> 부적합		
7-11	국토계획법 제80조의3 (입지규제최소구역에서의 행위제한)	입지규제최소구역의 행위 제한 입지규제최소구역의 입지규제최소구역계획 <input type="checkbox"/> 적 합 <input type="checkbox"/> 부적합		
7-12	국토계획법 제81조 (시가화조정구역에서의 행위제한)	허용 행위 시가화조정구역에서의 시행가능 사업(도시·군계획사업) <input type="checkbox"/> 해당있음 <input type="checkbox"/> 해당없음		
		행위 제한 시가화조정구역에서의 허가 대상 행위 <input type="checkbox"/> 대 상 (2항 : <input type="checkbox"/> 1호 <input type="checkbox"/> 2호 <input type="checkbox"/> 3호) <input type="checkbox"/> 비대상		
7-13	국토계획법 제84조 (둘 이상의 용도지구·용도구역에 걸쳐는 대지에 대한 적용 기준)	둘 이상 용도지구·용도구역에 걸쳐는 대지에 대한 적용 기준 하나의 대지가 둘 이상의 지역·지구 또는 구역에 걸치는 경우 적용 기준 <input type="checkbox"/> 일반대상 (적합) <input type="checkbox"/> 특수대상 (적합, <input type="checkbox"/> 1항 <input type="checkbox"/> 2항 <input type="checkbox"/> 3항 <input type="checkbox"/> 3항단서)		

번호	법령	체크항목	체크	비고
8-1	군사지법 제13조 (행정기관의 처분에 관한 협의 등)	보호구역의 행위 보호구역에서 허가나 처분 시 관계기관 협의대상 <input type="checkbox"/> 협의대상 [(1항 : <input type="checkbox"/> 1호 <input type="checkbox"/> 2호 <input type="checkbox"/> 3호 <input type="checkbox"/> 4호 <input type="checkbox"/> 5호 <input type="checkbox"/> 6호 <input type="checkbox"/> 7호 <input type="checkbox"/> 8호 <input type="checkbox"/> 9호 <input type="checkbox"/> 10호 <input type="checkbox"/> 11호 <input type="checkbox"/> 12호 <input type="checkbox"/> 13호) (2항 : <input type="checkbox"/> 1호 <input type="checkbox"/> 2호)] <input type="checkbox"/> 협의제외대상		
9-1	경관지법 제10조 (통괴위험지역에서의 행위협의)	통괴위험지역의 행위 통괴위험지역에서 인·허가등을 할 시 관계기관 협의대상 <input type="checkbox"/> 협의대상 (1항 : <input type="checkbox"/> 1호 <input type="checkbox"/> 2호 <input type="checkbox"/> 3호 <input type="checkbox"/> 4호 <input type="checkbox"/> 5호) <input type="checkbox"/> 협의제외대상		
10-1	농어촌 리모델링법 제10조 (행위제한 등)	농어촌정비구역제한 농어촌정비구역에서의 행위 제한 <input type="checkbox"/> 허가대상 <input type="checkbox"/> 변경허가대상 <input type="checkbox"/> 허가제외대상 (2항 : <input type="checkbox"/> 1호 <input type="checkbox"/> 2호)		
10-2	농어촌 리모델링법 제29조 (대지의 용도)	대지 실시 계획 실시계획에 따른 농어촌주택이나 시설물 등 건설 <input type="checkbox"/> 적 합 <input type="checkbox"/> 부적합		
11-1	농어촌 정비법 제69조 (조성용지의 용도)	조성용지승인용도 생활환경정비사업 시행계획에 따라 승인을 받은 용도의 건설 <input type="checkbox"/> 적 합 <input type="checkbox"/> 부적합		
11-2	농어촌 정비법 제111조 (마을정비구역 등에서의 행위 제한)	마을정비구역행위제한 마을정비구역에서의 행위 제한 <input type="checkbox"/> 허가대상 <input type="checkbox"/> 변경허가대상 <input type="checkbox"/> 허가제외대상 (2항 : <input type="checkbox"/> 1호 <input type="checkbox"/> 2호)		

번호	법령	체크항목	체크	비고
12-1	농지법 제32조 (용도구역에서의 행위제한)	농업진흥구역에서의 토지이용행위 <input type="checkbox"/> 제한대상 <input type="checkbox"/> 제한제외대상 [(1항 : <input type="checkbox"/> 1호 <input type="checkbox"/> 2호 <input type="checkbox"/> 3호 <input type="checkbox"/> 4호 <input type="checkbox"/> 5호 <input type="checkbox"/> 6호 <input type="checkbox"/> 7호 <input type="checkbox"/> 8호 <input type="checkbox"/> 9호) <input type="checkbox"/> 3항 <input type="checkbox"/> 4항]		
		농업보호구역에서의 토지이용행위 <input type="checkbox"/> 제한대상 <input type="checkbox"/> 제한제외대상 [(2항 : <input type="checkbox"/> 1호 <input type="checkbox"/> 2호 <input type="checkbox"/> 3호) <input type="checkbox"/> 3항 <input type="checkbox"/> 4항]		
12-2	농지법 제37조 (농지전용허가 등의 제한)	농지전용허가 <input type="checkbox"/> 허가대상 <input type="checkbox"/> 허가제한대상 (1항 : <input type="checkbox"/> 1호 <input type="checkbox"/> 2호 <input type="checkbox"/> 3호)		
		농지전용허가 및 타용도 일시사용제한 대상 <input type="checkbox"/> 대상 (2항 : <input type="checkbox"/> 1호 <input type="checkbox"/> 2호 <input type="checkbox"/> 3호 <input type="checkbox"/> 4호 <input type="checkbox"/> 5호) <input type="checkbox"/> 비대상		
13-1	댐주변 친환경보전법 제8조 (행위제한)	댐친환경활용구역에서의 행위제한 <input type="checkbox"/> 허가대상 <input type="checkbox"/> 변경허가대상 <input type="checkbox"/> 신고대상 <input type="checkbox"/> 허가제외대상 (3항 : <input type="checkbox"/> 1호 <input type="checkbox"/> 2호)		
14-1	도로법 제27조 (행위제한 등)	도로구역 및 도로구역 예정지의 행위 제한 <input type="checkbox"/> 허가대상 <input type="checkbox"/> 변경허가대상 <input type="checkbox"/> 신고대상 (3항 : <input type="checkbox"/> 1호 <input type="checkbox"/> 2호 <input type="checkbox"/> 3호) <input type="checkbox"/> 허가제외대상 (2항 : <input type="checkbox"/> 1호 <input type="checkbox"/> 2호)		
14-2	도로법 제40조 (접도구역의 지정 및 관리)	접도구역 행위 제한 <input type="checkbox"/> 대상 (3항 : <input type="checkbox"/> 1호 <input type="checkbox"/> 2호) <input type="checkbox"/> 비대상		
15-1	도시공원법 제16조 (공원조성계획의 입안)	공원조성계획의 입안 <input type="checkbox"/> 해당있음 <input type="checkbox"/> 해당없음		

번호	법령	체크항목	체크	비고
15-2	도시공원법 제38조 (특지의 점용허가 등)	녹지점용허가 <input type="checkbox"/> 허가대상 (1항 : <input type="checkbox"/> 1호 <input type="checkbox"/> 2호 <input type="checkbox"/> 3호 <input type="checkbox"/> 4호 <input type="checkbox"/> 5호) <input type="checkbox"/> 변경허가대상 (1항 준용) <input type="checkbox"/> 허가제외대상 (<input type="checkbox"/> 1항 단서 <input type="checkbox"/> 5항)		
		점용대상 및 기준 <input type="checkbox"/> 적 합 <input type="checkbox"/> 부적합		
16-1	도시생태계법 제8조 (행위제한)	특정도서에서의 행위 <input type="checkbox"/> 제한대상 (1항 : <input type="checkbox"/> 1호 <input type="checkbox"/> 2호 <input type="checkbox"/> 3호 <input type="checkbox"/> 4호 <input type="checkbox"/> 5호 <input type="checkbox"/> 6호 <input type="checkbox"/> 7호 <input type="checkbox"/> 8호 <input type="checkbox"/> 9호 <input type="checkbox"/> 10호 <input type="checkbox"/> 11호 <input type="checkbox"/> 12호 <input type="checkbox"/> 13호) <input type="checkbox"/> 허용대상 (2항 : <input type="checkbox"/> 1호 <input type="checkbox"/> 2호 <input type="checkbox"/> 3호 <input type="checkbox"/> 4호 <input type="checkbox"/> 5호)		
17-1	마리나항만법 제12조 (행위제한 등)	마리나항만구역에서의 행위 제한 <input type="checkbox"/> 허가대상 <input type="checkbox"/> 변경허가대상 <input type="checkbox"/> 신고대상 <input type="checkbox"/> 허가제외대상		
18-1	매장문화재법 제6조 (매장문화재 지표조사)	사전 매장문화재 지표조사 대상 <input type="checkbox"/> 대상 <input type="checkbox"/> 비대상		
18-2	매장문화재법 제8조 (매장문화재 유존지역에서의 개발사업 협의)	매장문화재 유존지역 개발사업 <input type="checkbox"/> 해당있음 <input type="checkbox"/> 해당없음		
		인가허가 기준 건설공사에 따른 매장문화재 보호방안 <input type="checkbox"/> 적 합 <input type="checkbox"/> 부적합		
19-1	물류시설법 제25조 (행위제한 등)	물류단지 안에서의 행위 제한 <input type="checkbox"/> 허가대상 <input type="checkbox"/> 변경허가대상 <input type="checkbox"/> 신고대상 <input type="checkbox"/> 허가제외대상 (2항 : <input type="checkbox"/> 1호 <input type="checkbox"/> 2호)		

번호	법령	체크항목	체크	비고
20-1	산림 보호법 제9조 (산림보호구역에서의 행위제한)	산림 보호 구역 행위 산림보호구역에서의 행위 <input type="checkbox"/> 제한대상 (1항 : <input type="checkbox"/> 1호 <input type="checkbox"/> 2호 <input type="checkbox"/> 2의2호 <input type="checkbox"/> 3호 <input type="checkbox"/> 4호) <input type="checkbox"/> 허가대상 <input type="checkbox"/> 신고대상 <input type="checkbox"/> 허가·신고 제외대상		
21-1	산림 자원법 제36조 (입목벌채 등의 허가 및 신고 등)	입목벌채 등 산림(산림보호구역 제외)에서의 행위 <input type="checkbox"/> 허가대상 (<input type="checkbox"/> 1항 <input type="checkbox"/> 2항 단서) <input type="checkbox"/> 변경허가대상 <input type="checkbox"/> 허가제한대상 <input type="checkbox"/> 신고대상 <input type="checkbox"/> 허가·신고 제외대상		
22-1	산지 관리법 제10조 (산지전용·일시사용제한지역에서의 행위제한)	산지전용 일시 사용제한 지역 행위 산지전용 및 산지일시사용제한지역에서의 허용 행위 <input type="checkbox"/> 대상(1항 : <input type="checkbox"/> 1호 <input type="checkbox"/> 2호 <input type="checkbox"/> 3호 <input type="checkbox"/> 4호 <input type="checkbox"/> 5호 <input type="checkbox"/> 6호 <input type="checkbox"/> 7호 <input type="checkbox"/> 8호 <input type="checkbox"/> 9호 <input type="checkbox"/> 9의2호 <input type="checkbox"/> 9의3호 <input type="checkbox"/> 10호 <input type="checkbox"/> 11호) <input type="checkbox"/> 비대상		
22-2	산지 관리법 제12조 (보전산지에서의 행위제한)	임업용 산지 행위 임업용산지에서의 허용 행위 <input type="checkbox"/> 대상 (1항 : <input type="checkbox"/> 1호 <input type="checkbox"/> 2호 <input type="checkbox"/> 3호 <input type="checkbox"/> 4호 <input type="checkbox"/> 5호 <input type="checkbox"/> 6호 <input type="checkbox"/> 7호 <input type="checkbox"/> 8호 <input type="checkbox"/> 9호 <input type="checkbox"/> 10호 <input type="checkbox"/> 11호 <input type="checkbox"/> 12호 <input type="checkbox"/> 13호 <input type="checkbox"/> 14호 <input type="checkbox"/> 15호 <input type="checkbox"/> 16호) <input type="checkbox"/> 비대상		
		공익용 산지 행위 공익용산지에서의 허용 행위 <input type="checkbox"/> 대상 (2항 : <input type="checkbox"/> 1호 <input type="checkbox"/> 2호 <input type="checkbox"/> 3호 <input type="checkbox"/> 4호 <input type="checkbox"/> 5호 <input type="checkbox"/> 6호 <input type="checkbox"/> 7호 <input type="checkbox"/> 8호) <input type="checkbox"/> 비대상 <input type="checkbox"/> 타법적용대상 (3항 : <input type="checkbox"/> 1호 <input type="checkbox"/> 2호) 산지전용허가 기준		
22-3	산지 관리법 제18조 (산지전용 허가 기준 등)	허가 기준 <input type="checkbox"/> 적합 (1항 : <input type="checkbox"/> 1호 <input type="checkbox"/> 2호 <input type="checkbox"/> 3호 <input type="checkbox"/> 4호 <input type="checkbox"/> 5호 <input type="checkbox"/> 6호 <input type="checkbox"/> 7호 <input type="checkbox"/> 8호) <input type="checkbox"/> 부적합		
		기준 완화 산지전용허가 기준완화(1항1~4호 적용제외) <input type="checkbox"/> 대상 (<input type="checkbox"/> 준보전산지 <input type="checkbox"/> 2항) <input type="checkbox"/> 비대상		
23-1	세계유산법 제11조 (세계유산지구의 보호)	세계유산지구 지정 세계유산지구의 지정 <input type="checkbox"/> 해당있음 <input type="checkbox"/> 해당없음		

번호	법령	체크항목	체크	비고
24-1	수도권 정비계획법 제7조 (과밀억제권역의 행위제한)	과밀억제권역의 행위 과밀억제권역에서의 행위나 허가 등 <input type="checkbox"/> 제한대상 (1항 : <input type="checkbox"/> 1호 <input type="checkbox"/> 2호) <input type="checkbox"/> 허용대상 (2항 : <input type="checkbox"/> 1호 <input type="checkbox"/> 2호)		
24-2	수도권 정비계획법 제8조 (성장관리권역의 행위제한)	성장관리권역의 행위 제한 성장관리권역에서의 허가 제한 <input type="checkbox"/> 대상 <input type="checkbox"/> 비대상		
24-3	수도권 정비계획법 제9조 (자연보전권역의 행위제한)	자연보전권역의 행위 자연보전권역에서의 행위나 허가 등 <input type="checkbox"/> 제한대상 (<input type="checkbox"/> 1호 <input type="checkbox"/> 2호) <input type="checkbox"/> 허용대상		
25-1	수도법 제7조 (상수원 보호구역 지정 등)	상수원 보호구역의 행위 상수원보호구역에서의 행위 <input type="checkbox"/> 제한대상 (3항 : <input type="checkbox"/> 1호 <input type="checkbox"/> 2호) <input type="checkbox"/> 허가대상 (4항 : <input type="checkbox"/> 1호 <input type="checkbox"/> 2호 <input type="checkbox"/> 3호) <input type="checkbox"/> 신고대상		
26-1	습지보전법 제13조 (행위제한)	습지보호지역 행위 습지보호지역에서의 행위 <input type="checkbox"/> 제한대상 (1항 : <input type="checkbox"/> 1호 <input type="checkbox"/> 2호 <input type="checkbox"/> 3호 <input type="checkbox"/> 4호 <input type="checkbox"/> 5호) <input type="checkbox"/> 허용대상 [<input type="checkbox"/> 1항 단서 (5항 : <input type="checkbox"/> 1호 <input type="checkbox"/> 2호 <input type="checkbox"/> 3호)]		
27-1	어촌특화발전법 제18조 (행위제한 등)	어촌특화발전구역 행위 제한 어촌특화발전계획 구역에서의 행위 제한 <input type="checkbox"/> 허가대상 <input type="checkbox"/> 변경허가대상 <input type="checkbox"/> 신고대상 <input type="checkbox"/> 허가제외대상 (2항 : <input type="checkbox"/> 1호 <input type="checkbox"/> 2호)		
28-1	역사문화권 정비법 제16조 (행위 등의 제한)	역사문화정비구역 제한 역사문화정비구역에서의 행위 제한 <input type="checkbox"/> 허가대상 (1항 : <input type="checkbox"/> 1호 <input type="checkbox"/> 2호 <input type="checkbox"/> 3호 <input type="checkbox"/> 4호 <input type="checkbox"/> 5호) <input type="checkbox"/> 변경허가대상 <input type="checkbox"/> 타법적용대상(문화재보호법) <input type="checkbox"/> 신고대상		

번호	법령	체크항목	체크	비고
29-1	역세권법 제11조 (행위 등의 제한)	개발 구역 행위 제한 역세권 개발구역에서의 행위 제한 <input type="checkbox"/> 허가대상 <input type="checkbox"/> 변경허가대상 <input type="checkbox"/> 신고대상 <input type="checkbox"/> 허가제외대상 <input type="checkbox"/> 사전청취대상		
30-1	연구개발 특구법 제36조 (건축행위의 규제 등)	건축 행위 규제 건축이 허용되는 건축물의 종류 제한 <input type="checkbox"/> 적 합 <input type="checkbox"/> 부적합		
31-1	자연공원법 제20조 (공원 관리청이 아닌 자의 공원사업의 시행 및 공원시설의 관리)	공원 사업 및 공원 시설 관리 공원사업 및 공원시설의 관리 <input type="checkbox"/> 허가대상 <input type="checkbox"/> 변경허가대상 <input type="checkbox"/> 허가제외대상		
31-2	자연공원법 제71조 (허가에 관한 협의 등)	공원 관리 청 허가 협의 다른법령에 따른 허가 시, 공원관리청 협의 대상 <input type="checkbox"/> 협의대상 [(2항 : <input type="checkbox"/> 1호 <input type="checkbox"/> 2호 <input type="checkbox"/> 4호 <input type="checkbox"/> 5호 <input type="checkbox"/> 6호 <input type="checkbox"/> 7호 <input type="checkbox"/> 8호 <input type="checkbox"/> 9호 <input type="checkbox"/> 10호 <input type="checkbox"/> 11호 <input type="checkbox"/> 12호 <input type="checkbox"/> 13호 <input type="checkbox"/> 14호 <input type="checkbox"/> 15호 <input type="checkbox"/> 16호) (<input type="checkbox"/> 2항 단서)] <input type="checkbox"/> 심의대상 <input type="checkbox"/> 비대상		
32-1	자연환경보전법 제15조 (생태경관·보전지역에서의 행위제한 등)	생태 경관 보전 지역 행위 생태경관보전지역의 행위 <input type="checkbox"/> 제한대상 [(1항 : <input type="checkbox"/> 1호 <input type="checkbox"/> 2호 <input type="checkbox"/> 3호 <input type="checkbox"/> 4호 <input type="checkbox"/> 5호) <input type="checkbox"/> 5항] <input type="checkbox"/> 허용대상 [(2항 : <input type="checkbox"/> 1호 <input type="checkbox"/> 2호 <input type="checkbox"/> 3호 <input type="checkbox"/> 4호 <input type="checkbox"/> 5호 <input type="checkbox"/> 6호 <input type="checkbox"/> 7호 <input type="checkbox"/> 8호) (3항 : <input type="checkbox"/> 1호 <input type="checkbox"/> 2호 <input type="checkbox"/> 3호 <input type="checkbox"/> 4호 <input type="checkbox"/> 5호) (4항 : <input type="checkbox"/> 1호 <input type="checkbox"/> 2호 <input type="checkbox"/> 3호 <input type="checkbox"/> 4호)] <input type="checkbox"/> 타법적용대상		
32-2	자연환경보전법 제26조 (시·도 생태·경관보전지역의 행위제한 등)	시도 생태 경관 보전 지역 행위 제한 조례로 정한 시·도 생태·경관보전지역의 행위 제한 <input type="checkbox"/> 대 상 <input type="checkbox"/> 비대상		

번호	법령	체크항목	체크	비고
33-1	전통사찰 보존법 제10조 (전통사찰역사문화보존구역의 지정 등)	전통 사찰 보존 구역 허가 전통사찰 역사문화보존구역에서의 사업실시계획 허가 <input type="checkbox"/> 대 상(사업계획서 제출) <input type="checkbox"/> 비대상 전통 사찰 보존 구역 심의 전통사찰보존위원회 심의 대상 <input type="checkbox"/> 대 상 <input type="checkbox"/> 비대상		
34-1	전파법 제52조 (무선방위 측정 장치 보호)	무선 방위 측정 장치 보호 구역 무선방위측정장치보호구역에서의 행위 <input type="checkbox"/> 승인대상 <input type="checkbox"/> 승인제외대상		
35-1	철도안전법 제45조 (철도보호지구에서의 행위제한 등)	철도 보호 지구 행위 제한 철도보호지구에서의 행위 제한 <input type="checkbox"/> 대 상(신고대상) <input type="checkbox"/> 비대상		
36-1	친수구역법 제9조 (행위제한 등)	친수 구역 행위 제한 친수구역 안에서의 행위 제한 <input type="checkbox"/> 허가대상 <input type="checkbox"/> 변경허가대상 <input type="checkbox"/> 신고대상 <input type="checkbox"/> 허가제외대상 (2항 : <input type="checkbox"/> 1호 <input type="checkbox"/> 2호)		
37-1	택지개발촉진법 제6조 (행위제한 등)	택지 개발 지구 행위 제한 택지개발지구의 행위 제한 <input type="checkbox"/> 허가대상 <input type="checkbox"/> 변경허가대상 <input type="checkbox"/> 신고대상 <input type="checkbox"/> 허가제외대상 (2항 : <input type="checkbox"/> 1호 <input type="checkbox"/> 2호)		
38-1	해안내륙발전법 제10조 (행위 등의 제한)	개발 구역 행위 제한 해안권 또는 내륙권 개발구역에서의 행위 제한 <input type="checkbox"/> 허가대상 <input type="checkbox"/> 변경허가대상 <input type="checkbox"/> 신고대상 <input type="checkbox"/> 허가제외대상 (2항 : <input type="checkbox"/> 1호 <input type="checkbox"/> 2호)		
39-1	혁신도시법 제9조 (행위 등의 제한)	혁신 도시 개발 예정 지구 행위 제한 혁신도시개발예정지구 안에서의 행위 제한 <input type="checkbox"/> 허가대상 <input type="checkbox"/> 변경허가대상 <input type="checkbox"/> 신고대상 <input type="checkbox"/> 허가제외대상 (2항 : <input type="checkbox"/> 1호 <input type="checkbox"/> 2호)		

번호	법령	체크항목		체크	비고
40-1	환경정책 기본법 제38조 (특별종합 대책의 수립)	설치 제한	토지 이용과 시설 설치 제한 <input type="checkbox"/> 해당있음 <input type="checkbox"/> 해당없음		

□ 건축물 관련 법령 (72개)

번호	법령	체크항목		체크	비고
1-1	건축법 제19조의2 (복수 용도의 인정)	복수 용도 허가	건축물의 복수 용도 신청 <input type="checkbox"/> 해당있음 <input type="checkbox"/> 해당없음		
		복수 용도 기준	복수 용도의 건축기준과 입지기준 <input type="checkbox"/> 적 합 <input type="checkbox"/> 부적합		
1-2	건축법 제23조 (건축물의 설계)	설계자	건축사 설계 의무 대상 <input type="checkbox"/> 대 상 <input type="checkbox"/> 비대상 (1항 : <input type="checkbox"/> 1호 <input type="checkbox"/> 2호 <input type="checkbox"/> 3호, <input type="checkbox"/> 4항)		
		설계 도서 작성 기준	설계도서 작성기준 준수 <input type="checkbox"/> 적 합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input type="checkbox"/> 예외대상		
		설계 도서 서명 날인	설계자의 설계도서 서명날인 <input type="checkbox"/> 적 합 <input type="checkbox"/> 부적합		
1-3	건축법 제40조 (대지의 안전 등)	대지 높이	대지와 인접한 도로면의 높이 <input type="checkbox"/> 적 합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input type="checkbox"/> 예외대상		
		안전 위험 토지	안전에 위험이 있는 토지에 건축 시 필요 조치 <input type="checkbox"/> 적 합 <input type="checkbox"/> 부적합		
		오수 처리 시설	빗물·오수 배출 및 처리시설 설치 <input type="checkbox"/> 적 합 <input type="checkbox"/> 부적합		
		순계 우려 토지	순계 우려 토지에 대지 조성 시 필요 조치 <input type="checkbox"/> 적 합 <input type="checkbox"/> 부적합		
1-4	건축법 제42조 (대지의 조경)	조경 설치 대상	조경 의무 설치 대상 <input type="checkbox"/> 대 상 <input type="checkbox"/> 비대상 <input type="checkbox"/> 예외대상		
1-5	건축법 제43조 (공개 공지 등의 확보)	공개 공지 설치	공개 공지 또는 공개 공간의 설치 대상 <input type="checkbox"/> 대 상 (1항 : <input type="checkbox"/> 1호 <input type="checkbox"/> 2호 <input type="checkbox"/> 3호 <input type="checkbox"/> 4호) <input type="checkbox"/> 비대상		
		완화 적용 대상	공개 공지 또는 공개 공간 설치에 따른 기준 완화 <input type="checkbox"/> 대 상 <input type="checkbox"/> 비대상		
1-6	건축법 제44조 (대지와 도로의 관계)	접도 준수 대상	건축물의 대지 접도 준수 <input type="checkbox"/> 대 상 <input type="checkbox"/> 비대상 (1항 : <input type="checkbox"/> 1호 <input type="checkbox"/> 2호 <input type="checkbox"/> 3호)		
		접도 기준 준수	대통령령으로 정하는 접도 기준 준수 <input type="checkbox"/> 적 합 <input type="checkbox"/> 부적합		

번호	법령	체크항목	체크	비 고
1-7	건축법 제46조 (건축선의 지정)	건축선 지정 건축선의 지정 <input type="checkbox"/> 일반대상 <input type="checkbox"/> 특수대상 (<input type="checkbox"/> 1항단서 <input type="checkbox"/> 3항)		
1-8	건축법 제47조 (건축선에 따른 건축제한)	건축선 준수 건축물과 담장의 건축선 준수 (지표 아래 제외) <input type="checkbox"/> 적 합 (모두 충족, <input type="checkbox"/> 1항 <input type="checkbox"/> 2항) <input type="checkbox"/> 부적합		
1-9	건축법 제48조 (구조내력 등)	건축물 구조 안전 건축물의 구조안전 <input type="checkbox"/> 적 합 <input type="checkbox"/> 부적합		
		구조 안전 확인 건축물의 구조안전 확인 대상 <input type="checkbox"/> 대 상(내진성능 확인) <input type="checkbox"/> 비대상		
1-10	건축법 제48조의 4 (부속 구조물의 설치 및 관리)	부속 구조물 설치 관리 부속구조물의 설치 및 관리 기준 <input type="checkbox"/> 적 합 <input type="checkbox"/> 부적합		
1-11	건축법 제49조 (건축물의 피난시설 및 용도제한)	피난 시설 설치 및 용도 제한 건축물의 피난시설 및 용도제한 등에 관한 기준 <input type="checkbox"/> 적 합 (<input type="checkbox"/> 1항 <input type="checkbox"/> 2항 <input type="checkbox"/> 3항 <input type="checkbox"/> 4항 <input type="checkbox"/> 5항1호 <input type="checkbox"/> 5항2호) <input type="checkbox"/> 부적합		
1-12	건축법 제50조 (건축물의 내화구조와 방화벽)	내화 구조 대상 주요구조부와 지붕을 내화구조로 하여야 하는 건축물 <input type="checkbox"/> 대 상 <input type="checkbox"/> 비대상 <input type="checkbox"/> 예외대상		
		방화 계획 대상 방화벽으로 구획하여야 하는 건축물 <input type="checkbox"/> 대 상 <input type="checkbox"/> 비대상		

번호	법령	체크항목	체크	비 고
1-13	건축법 제50조의 2 (고층 건축물의 피난 및 안전관리)	고층 건축물의 피난 및 안전 기준 고층건축물의 피난 및 안전에 관한 기준 <input type="checkbox"/> 적 합 <input type="checkbox"/> 부적합		
		기준 강화 대상 화재예방 및 피해경감을 위한 강화기준 적용 <input type="checkbox"/> 대 상 <input type="checkbox"/> 비대상		
1-14	건축법 제51조 (방화지구 안의 건축물)	내화 구조 적용 방화지구에서 주요구조부와 지붕·외벽 내화구조 적용 <input type="checkbox"/> 대 상 <input type="checkbox"/> 비대상		
		불연 재료 적용 방화지구에서 주요부에 불연재료 적용 <input type="checkbox"/> 대 상 <input type="checkbox"/> 비대상		
		특정 구조 및 재료 적용 방화지구에서 지붕·방화문·외벽(인접대지 경계선)에 특정 구조 및 재료 적용 <input type="checkbox"/> 대 상 <input type="checkbox"/> 비대상		
1-15	건축법 제52조 (건축물의 마감재료)	외벽 마감 재료 대통령령으로 정하는 건축물의 외벽마감재료 기준 <input type="checkbox"/> 적 합 <input type="checkbox"/> 부적합		
		창호 방화 성능 외벽에 설치되는 창호의 방화성능 기준 <input type="checkbox"/> 적 합 <input type="checkbox"/> 부적합		
1-16	건축법 제52조2 (실내건축의 구조)	실내 건축의 구조 대통령령으로 정하는 건축물의 실내건축 구조 <input type="checkbox"/> 적 합(모두 충족, <input type="checkbox"/> 1항 <input type="checkbox"/> 2항) <input type="checkbox"/> 부적합		
1-17	건축법 제53조 (지하층)	지하층 기준 지하층의 구조 및 설비에 관한 기준 <input type="checkbox"/> 적 합 <input type="checkbox"/> 부적합		
1-18	건축법 제53조의 2 (건축물의 범죄예방)	범죄 예방 기준 범죄예방 건축기준 <input type="checkbox"/> 적 합 <input type="checkbox"/> 부적합		

번호	법령	체크항목	체크	비 고
1-19	건축법 제54조 (건축물의 대지가 지역·지구 또는 구역에 걸치는 경우의 조치)	용도 지역 지구 구역에 걸치는 대지 하나의 대지가 둘 이상의 지역·지구 또는 구역에 걸치는 경우 적용 기준 <input type="checkbox"/> 일반대상 (적합) <input type="checkbox"/> 특수대상 (적합, <input type="checkbox"/> 2항 <input type="checkbox"/> 3항 <input type="checkbox"/> 3항단서 <input type="checkbox"/> 4항)		
1-20	건축법 제57조 (대지의 분할제한)	대지 분할 제한 건축물이 있는 대지의 분할 <input type="checkbox"/> 적 합 (<input type="checkbox"/> 1항 <input type="checkbox"/> 2항) <input type="checkbox"/> 부적합 <input type="checkbox"/> 예외대상		
1-21	건축법 제58조 (대지 안의 공지)	대지 안의 공지 건축물의 건축선 및 인접 대지경계선으로부터 이격 거리 <input type="checkbox"/> 적 합 <input type="checkbox"/> 부적합		
1-22	건축법 제59조 (맞벽 건축과 연결복도)	맞벽 건축과 연결복도 맞벽건축과 연결복도의 허용 대상 <input type="checkbox"/> 대 상 (1항 : <input type="checkbox"/> 1호 <input type="checkbox"/> 2호) <input type="checkbox"/> 비대상		
1-23	건축법 제60조 (건축물의 높이 제한)	가로 구역 높이 제한 가로구역별 건축물의 높이 제한 기준 <input type="checkbox"/> 적 합 (<input type="checkbox"/> 1항 <input type="checkbox"/> 2항) <input type="checkbox"/> 부적합		
		가로 구역 높이 제한 완화 가로구역별 건축물의 높이 제한 완화 <input type="checkbox"/> 해당있음 <input type="checkbox"/> 해당없음		
1-24	건축법 제61조 (일조 등의 확보를 위한 건축물의 높이 제한)	정북일조 정북방향 일조확보를 위한 건축물의 높이 제한 <input type="checkbox"/> 대 상 (적합) <input type="checkbox"/> 비대상		
		정남일조 정남방향 일조확보를 위한 건축물의 높이 제한 <input type="checkbox"/> 대 상 [적합, (3항 : <input type="checkbox"/> 1호 <input type="checkbox"/> 2호 <input type="checkbox"/> 3호 <input type="checkbox"/> 4호 <input type="checkbox"/> 5호 <input type="checkbox"/> 6호 <input type="checkbox"/> 7호 <input type="checkbox"/> 8호)] <input type="checkbox"/> 비대상		
		공동주택 채광 확보 공동주택 채광 확보를 위한 건축물의 높이제한 <input type="checkbox"/> 대 상 [적합, (2항 : <input type="checkbox"/> 1호 <input type="checkbox"/> 2호)] <input type="checkbox"/> 비대상		
		적용 제외 조례로 정하는 건축물의 높이 제한 적용 제외 <input type="checkbox"/> 대 상 <input type="checkbox"/> 비대상		
1-25	건축법 제62조 (건축설비 기준 등)	건축설비 기준 건축설비기준 <input type="checkbox"/> 적 합 <input type="checkbox"/> 부적합		

번호	법령	체크항목	체크	비 고
1-26	건축법 제64조 (승강기)	승강기 설치 승강기 설치 대상 건축물 <input type="checkbox"/> 대 상 <input type="checkbox"/> 비대상		
		비상용 승강기 설치 비상용 승강기 추가설치 대상 건축물 <input type="checkbox"/> 대 상 <input type="checkbox"/> 비대상		
		피난용 승강기 설치 피난용 승강기 추가설치 대상 건축물 <input type="checkbox"/> 대 상 <input type="checkbox"/> 비대상		
1-27	건축법 제68조 (기술적 기준 적용)	기술적 기준 적용 대지와 건축물 관련 기술적 기준 <input type="checkbox"/> 대 상 (적합, <input type="checkbox"/> 1항 <input type="checkbox"/> 4항) <input type="checkbox"/> 비대상		
1-28	건축법 제84조 (면적·높이 및 층수의 산정)	면적·높이 및 층수의 산정 건축물의 면적·높이·층수 산정 기준 <input type="checkbox"/> 적 합 <input type="checkbox"/> 부적합		
2-1	공중 화장실법 제7조 (공중화장실 등의 설치기준)	공중 화장실 설치 기준 공중화장실의 설치 기준 <input type="checkbox"/> 적 합 (<input type="checkbox"/> 1항 <input type="checkbox"/> 2항 <input type="checkbox"/> 3항 <input type="checkbox"/> 5항) <input type="checkbox"/> 부적합		
2-2	공중 화장실법 제7조의2 (어린이용 대·소변 기의 설치 등)	어린이 영유아 설치 기준 어린이·영유아를 위한 공중화장실 설치 기준 <input type="checkbox"/> 적 합 (<input type="checkbox"/> 1항 <input type="checkbox"/> 2항) <input type="checkbox"/> 부적합		
3-1	공형시설법 제36조 (항공장애 표시등의 설치 등)	항공 장애 표시 등의 설치 항공장애 표시등의 설치 <input type="checkbox"/> 대 상 (<input type="checkbox"/> 1항 <input type="checkbox"/> 2항 <input type="checkbox"/> 3항) <input type="checkbox"/> 비대상 <input type="checkbox"/> 예외대상		
4-1	교통약자법 제10조 (이동편의 시설의 설치기준)	설치 시설 설치하여야 하는 이동편의시설 <input type="checkbox"/> 해당있음 <input type="checkbox"/> 해당없음		
		설치 기준 이동편의시설의 설치 기준 <input type="checkbox"/> 적 합 (<input type="checkbox"/> 2항 <input type="checkbox"/> 3항) <input type="checkbox"/> 부적합		
5-1	녹색건축법 제14조 (에너지 절약계획서 제출)	에너지 절약 계획서 제출 에너지 절약계획서 제출 대상 <input type="checkbox"/> 대 상 (1항 : <input type="checkbox"/> 1호 <input type="checkbox"/> 2호 <input type="checkbox"/> 3호) <input type="checkbox"/> 비대상		

번호	법령	체크항목	체크	비 고
		검토 제외 <input type="checkbox"/> 해당있음 <input type="checkbox"/> 해당없음		
5-2	녹색건축법 제14조의2 (건축물의 에너지 소비 절감을 위한 차양 등의 설치)	일사 조절 장치 <input type="checkbox"/> 대 상 <input type="checkbox"/> 비대상		
		에너지 절감 관리 설비 <input type="checkbox"/> 대 상 <input type="checkbox"/> 비대상		
		설비 설치 기준 <input type="checkbox"/> 적 합 <input type="checkbox"/> 부적합		
5-3	녹색건축법 제15조 (건축물에 대한 효율적인 에너지 관리와 녹색건축물 조성의 활성화)	녹색건축 활성화 기준 <input type="checkbox"/> 해당있음 (적합) <input type="checkbox"/> 해당없음		
		완화 적용 <input type="checkbox"/> 해당있음 (<input type="checkbox"/> 1항 <input type="checkbox"/> 2항1호 <input type="checkbox"/> 2항2호) <input type="checkbox"/> 해당없음		
6-1	다중이용업소법 제9조 (다중이용업소의 안전관리 기준 등)	설치 기준 <input type="checkbox"/> 적 합 <input type="checkbox"/> 부적합		
		간이스프링클러설치 <input type="checkbox"/> 대 상 (1항 : <input type="checkbox"/> 1호 <input type="checkbox"/> 2호) <input type="checkbox"/> 비대상		
		신고 대상 <input type="checkbox"/> 대 상 (3항 : <input type="checkbox"/> 1호 <input type="checkbox"/> 2호가목 <input type="checkbox"/> 2호나목 <input type="checkbox"/> 2호다목 <input type="checkbox"/> 3호) <input type="checkbox"/> 비대상		
		설계도서 기준 <input type="checkbox"/> 적 합 <input type="checkbox"/> 부적합		
7-1	문화예술진흥법 제9조 (건축물에)	미술작품 설치대상 <input type="checkbox"/> 대 상 <input type="checkbox"/> 비대상		

번호	법령	체크항목	체크	비 고
	대한 미술작품의 설치 등)	미술작품 설치 기준 <input type="checkbox"/> 적 합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input type="checkbox"/> 예외대상		
8-1	문화재보호법 제35조 (허가 사항)	국가 지정 문화재 등에 대한 행위 <input type="checkbox"/> 허가대상 [문화재청장, (1항 : <input type="checkbox"/> 1호 <input type="checkbox"/> 2호 <input type="checkbox"/> 3호 <input type="checkbox"/> 4호)] <input type="checkbox"/> 변경허가대상 (문화재청장) <input type="checkbox"/> 허가대상 (지자체) <input type="checkbox"/> 변경허가대상 (지자체, <input type="checkbox"/> 1항단서 <input type="checkbox"/> 3항) <input type="checkbox"/> 허가갈음대상		
9-1	물재이용법 제8조 (빗물이용 시설의 설치·관리)	빗물 이용 시설 설치 대상 <input type="checkbox"/> 해당있음 <input type="checkbox"/> 해당없음		
		시설 기준 <input type="checkbox"/> 적 합 <input type="checkbox"/> 부적합		
9-2	물재이용법 제9조 (중수도의 설치·관리)	중수도의 설치 대상 <input type="checkbox"/> 대 상 (1항 : <input type="checkbox"/> 1호 <input type="checkbox"/> 2호 <input type="checkbox"/> 2의2호 <input type="checkbox"/> 3호 <input type="checkbox"/> 4호 <input type="checkbox"/> 5호 <input type="checkbox"/> 6호 <input type="checkbox"/> 7호] <input type="checkbox"/> 비대상 <input type="checkbox"/> 예외대상		
		시설 기준 <input type="checkbox"/> 적 합 <input type="checkbox"/> 부적합		
10-1	부동산개발업법 제4조 (부동산 개발 업의 등록 등)	부동산 개발업 등록 <input type="checkbox"/> 해당있음 <input type="checkbox"/> 해당없음 (1항 : <input type="checkbox"/> 1호 <input type="checkbox"/> 2호 <input type="checkbox"/> 3호 <input type="checkbox"/> 4호 <input type="checkbox"/> 5호)		
11-1	소방기본법 제21조의2 (소방 자동차 전용구역 등)	소방 자동차 전용구역의 설치 <input type="checkbox"/> 대 상 (적합) <input type="checkbox"/> 비대상		

번호	법령	체크항목	체크	비 고
12-1	소방시설법 제6조 (건축허가 등의 소방 등의 등)	건축허가 등의 소방 등의 <input type="checkbox"/> 대 상 <input type="checkbox"/> 비대상		
12-2	소방시설법 제8조 (성능위주 설계)	특정소방대상물의 설계기준 <input type="checkbox"/> 적 합 <input type="checkbox"/> 부적합		
12-3	소방시설법 제12조 (특정소방대상물에 설치하는 소방시설의 관리 등)	소방시설 특정소방대상물의 소방시설 설치 <input type="checkbox"/> 대 상(설치기준 적합) <input type="checkbox"/> 비대상		
13-1	소음·진동관리법 제7조 (공장소음진동배출허용기준)	배출허용기준 소음·진동배출시설을 설치한 공장의 배출허용기준 <input type="checkbox"/> 적 합 (<input type="checkbox"/> 1항 <input type="checkbox"/> 3항) <input type="checkbox"/> 부적합		
13-2	소음·진동관리법 제9조 (방지시설의 설치)	방지시설 설치대상 소음·진동방지시설 설치 <input type="checkbox"/> 대 상 <input type="checkbox"/> 비대상 <input type="checkbox"/> 예외대상 (<input type="checkbox"/> 1호 <input type="checkbox"/> 2호)		
13-3	소음·진동관리법 제12조 (공동방지시설의 설치 등)	공동방지시설 설치대상 소음·진동 공동방지시설의 설치 <input type="checkbox"/> 대 상 <input type="checkbox"/> 비대상		
		공동방지시설 기준 공동방지시설의 설치·운영·배출허용 기준 <input type="checkbox"/> 적 합 <input type="checkbox"/> 부적합		
13-4	소음·진동관리법 제40조 (방음시설의 성능과 설치기준 등)	방음시설 기준 방음시설의 설치기준 <input type="checkbox"/> 적 합 <input type="checkbox"/> 부적합		

번호	법령	체크항목	체크	비 고
14-1	수도법 제15조 (절수설비 등의설치)	절수설비 설치 절수설비 설치 <input type="checkbox"/> 대 상 <input type="checkbox"/> 비대상		
		절수설비 기기 설치 절수설비 및 절수기기 설치 <input type="checkbox"/> 대 상 <input type="checkbox"/> 비대상		
14-2	수도법 제18조 (시설 기준 등)	수도시설 설치 수도시설 설치 기준 <input type="checkbox"/> 적 합 <input type="checkbox"/> 부적합		
		저수조 설치 저수조 설치 기준 <input type="checkbox"/> 적 합 <input type="checkbox"/> 부적합		
15-1	신에너지법 제12조 (신·재생에너지 사업에의 투자권고 및 신·재생에너지 이용의무화 등)	신재생에너지 설비 설치 의무 대상 신·재생에너지 설비 설치 의무 대상 <input type="checkbox"/> 대 상 (2항 : <input type="checkbox"/> 1호 <input type="checkbox"/> 2호 <input type="checkbox"/> 3호 <input type="checkbox"/> 4호 <input type="checkbox"/> 5호 <input type="checkbox"/> 6호) <input type="checkbox"/> 비대상		
		신재생에너지 설비 설치 권고 대상 신·재생에너지 설비 설치 권고 대상 <input type="checkbox"/> 대 상 <input type="checkbox"/> 비대상		
16-1	야생동물법 제8조의2 (인공구조물로 인한 야생동물의 피해방지)	인공구조물 설치 야생동물 피해 최소화 인공구조물 설치대상 <input type="checkbox"/> 대 상 <input type="checkbox"/> 비대상		
		설치 기준 인공구조물 설치기준 <input type="checkbox"/> 적 합 <input type="checkbox"/> 부적합		
17-1	연구개발특구법 제44조 (국토의 계획 및 이용에 관한 법률의 특례)	연구개발특구에서의 건폐율·용적률 특례 연구개발특구에서의 건폐율·용적률 특례 <input type="checkbox"/> 대 상 <input type="checkbox"/> 비대상		
18-1	위험물안전관리법 제5조 (위험물의 저장 및 취급의 기준)	위험물 저장 제조시설 기준 위험물 저장·제조시설의 설치 기준 <input type="checkbox"/> 적 합 <input type="checkbox"/> 부적합		

번호	법령	체크항목	체크	비고
	제한	위험물 임시 저장 취급 시설 기준 위험물 임시 저장·취급시설의 설치 기준 <input type="checkbox"/> 적 합 <input type="checkbox"/> 부적합		
19-1	전기통신사업법 제69조 (구내용 전기통신선로설비 등의 설치)	전기통신선로설비 전기통신선로설비 설치기준 <input type="checkbox"/> 적 합 <input type="checkbox"/> 부적합		
20-1	전력기술관리법 제10조 (기술기준의 준수)	설계 기준 전력시설물의 설계도서 작성기준 <input type="checkbox"/> 적 합 <input type="checkbox"/> 부적합		
21-1	자전거법 제23조 (자전거 주차장의 설치·운영)	자전거 주차장 설치 자전거 주차장의 설치 <input type="checkbox"/> 대 상 <input type="checkbox"/> 1항 <input type="checkbox"/> 2항 <input type="checkbox"/> 3항 <input type="checkbox"/> 비대상 <input type="checkbox"/> 예외대상		
22-1	장애인등 편의법 제8조 (편의시설의 설치기준)	편의시설 설치 설치하여야 하는 편의시설 설치 <input type="checkbox"/> 적 합 <input type="checkbox"/> 부적합		
		편의시설 기준 편의시설의 설치기준 <input type="checkbox"/> 적 합 <input type="checkbox"/> 부적합		
22-2	장애인등 편의법 제17조 (장애인 전용주차구역 등)	장애인 전용주차구역 장애인전용주차구역 설치대상 <input type="checkbox"/> 대 상 <input type="checkbox"/> 비대상		
23-1	주거기본법 제18조 (최저주거 기준 미달 가구에 대한 우선 지원 등)	주택 최저주거 기준 주택의 최저주거기준 <input type="checkbox"/> 적 합 <input type="checkbox"/> 부적합 (사업계획승인신청서 보완대상) <input type="checkbox"/> 예외대상		

번호	법령	체크항목	체크	비고
24-1	주차장법 제6조 (주차장 설비기준 등)	주차장 구조설비 기준 주차장의 구조·설비 및 안전기준 <input type="checkbox"/> 적 합 (<input type="checkbox"/> 1항 <input type="checkbox"/> 2항) <input type="checkbox"/> 부적합		
24-2	주차장법 제12조 (노외 주차장의 설치 등)	노외주차장 기준 노외주차장의 화물자동차 주차공간 확보 대상 <input type="checkbox"/> 대 상 <input type="checkbox"/> 비대상		
		노외주차장 제한 노외주차장의 설치 제한 <input type="checkbox"/> 해당있음 <input type="checkbox"/> 해당없음		
24-3	주차장법 제12조의2 (다른 법률과의 관계)	주차전용 건축물 기준 주차용건축물의 건축기준 <input type="checkbox"/> 적 합 (<input type="checkbox"/> 1호 <input type="checkbox"/> 2호 <input type="checkbox"/> 3호 <input type="checkbox"/> 4호가목 <input type="checkbox"/> 4호나목) <input type="checkbox"/> 부적합		
24-4	주차장법 제19조 (부설주차장의 설치)	부설주차장 설치 부설주차장의 설치 <input type="checkbox"/> 설치대상 <input type="checkbox"/> 비대상 <input type="checkbox"/> 설치제한대상 <input type="checkbox"/> 설치권고대상 <input type="checkbox"/> 예외대상 (<input type="checkbox"/> 4항 <input type="checkbox"/> 5항)		
		설치 기준 부설주차장의 설치기준 <input type="checkbox"/> 적 합 <input type="checkbox"/> 부적합		
		개방주차장 지정 개방주차장의 지정 <input type="checkbox"/> 대 상 <input type="checkbox"/> 비대상		
24-5	주차장법 제19조의2 (부설주차장 설치계획서)	부설주차장 설치계획서 제출 부설주차장 설치계획서 제출 <input type="checkbox"/> 대 상 <input type="checkbox"/> 비대상		
24-6	주차장법 제19조의4 (부설주차장의 용도변경 금지 등)	부설주차장 용도변경 부설주차장의 용도변경 <input type="checkbox"/> 허용대상 (1항 : <input type="checkbox"/> 1호 <input type="checkbox"/> 2호 <input type="checkbox"/> 3호) <input type="checkbox"/> 제한대상		
24-7	주차장법 제19조의5 (기계식 주차장의 설치기준 등)	기계식 주차장 설치 기준 기계식주차장의 설치 기준 <input type="checkbox"/> 적 합 [<input type="checkbox"/> 1항 <input type="checkbox"/> 2항(해당 시)] <input type="checkbox"/> 부적합		

번호	법령	체크항목	체크	비고
25-1	청신기술진흥법 제18조 (수련시설의 안전점검 등)	수련 시설의 안전 기준 <input type="checkbox"/> 적 합 <input type="checkbox"/> 부적합		
26-1	초고층재난관리법 제16조 (종합방재실의 설치·운영)	종합방재실 설치 기준 <input type="checkbox"/> 적 합 <input type="checkbox"/> 부적합		
26-2	초고층재난관리법 제18조 (피난안전구역 설치)	피난안전구역의 설치 기준 <input type="checkbox"/> 적 합 <input type="checkbox"/> 부적합		
27-1	친환경자동차법 제11조의2 (환경친화적 자동차의 전용주차구역 등)	충전 시설 등 설치 <input type="checkbox"/> 대 상 (1항 : <input type="checkbox"/> 1호 <input type="checkbox"/> 2호 <input type="checkbox"/> 3호 <input type="checkbox"/> 4호) <input type="checkbox"/> 비대상		
		충전 시설 <input type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합		

II. 의제처리 법령 (30개)

번호	법령	체크항목	체크	비고
1-1	가축분뇨법 제11조 (배출시설의 설치)	배출 시설 설치 <input type="checkbox"/> 허가대상 <input type="checkbox"/> 신고대상 <input type="checkbox"/> 변경허가대상 <input type="checkbox"/> 변경신고대상		
2-1	건축법 제20조 (기설건축물 건축)	가설 건축물 건축 <input type="checkbox"/> 허가대상 <input type="checkbox"/> 허가제한대상 (2항 : <input type="checkbox"/> 1호 <input type="checkbox"/> 2호 <input type="checkbox"/> 3호 <input type="checkbox"/> 4호) <input type="checkbox"/> 신고대상		
2-2	건축법 제83조 (옹벽 등의 공작물에 의 준용)	공작물 축조 신고 <input type="checkbox"/> 해당있음 <input type="checkbox"/> 해당없음		
3-1	국토계획법 제56조 (개발행위의 허가)	개발 행위 허가 <input type="checkbox"/> 허가대상 (1항 : <input type="checkbox"/> 1호 <input type="checkbox"/> 2호 <input type="checkbox"/> 3호 <input type="checkbox"/> 4호 <input type="checkbox"/> 5호) <input type="checkbox"/> 변경허가대상 <input type="checkbox"/> 타법적용대상 (3항 단서 : <input type="checkbox"/> 산림자원조성법/사방사업법 <input type="checkbox"/> 산지관리법) <input type="checkbox"/> 허가제외대상 [(4항 : <input type="checkbox"/> 1호 <input type="checkbox"/> 2호 <input type="checkbox"/> 3호) <input type="checkbox"/> 1항 단서] <input type="checkbox"/> 신고대상 (4항 : 1호의 경우 1개월 이내 신고)		
3-2	국토계획법 제86조 (도시·군 계획시설 사업의 시행자)	도시·군 계획 시설 사업 시행 <input type="checkbox"/> 해당있음 <input type="checkbox"/> 해당없음		
3-3	국토계획법 제88조 (실시계획의 작성 및 인가 등)	실시 계획 <input type="checkbox"/> 인가대상 <input type="checkbox"/> 인가제외대상 <input type="checkbox"/> 인가변경대상 <input type="checkbox"/> 인가폐지대상		
4-1	농지법 제34조 (농지의 전용허가·협의)	농지 전용 <input type="checkbox"/> 허가대상 <input type="checkbox"/> 변경허가대상 <input type="checkbox"/> 허가제외대상 (1항 : <input type="checkbox"/> 1호 <input type="checkbox"/> 2호 <input type="checkbox"/> 3호 <input type="checkbox"/> 4호 <input type="checkbox"/> 5호) <input type="checkbox"/> 협의대상 (2항 : <input type="checkbox"/> 1호 <input type="checkbox"/> 1의2호 <input type="checkbox"/> 2호) <input type="checkbox"/> 협의제외대상 (2항 : 1호단서)		

번호	법령	체크항목	체크	비고
4-2	농지법 제35조 (농지전용 신고)	농지전용 신고 <input type="checkbox"/> 신고대상 [(1항 : <input type="checkbox"/> 1호 <input type="checkbox"/> 2호 <input type="checkbox"/> 3호), 3항에 해당 시] <input type="checkbox"/> 변경신고대상		
4-3	농지법 제43조 (농지전용 허가의 특례)	농지전용 허가 특례 <input type="checkbox"/> 해당있음 <input type="checkbox"/> 해당없음		
5-1	대기환경보전법 제23조 (배출시설의 설치 허가 및 신고)	배출시설 설치 <input type="checkbox"/> 허가대상(시도지사) <input type="checkbox"/> 신고대상(시도지사) <input type="checkbox"/> 허가대상(환경부장관) <input type="checkbox"/> 신고대상(환경부장관) <input type="checkbox"/> 변경허가대상 <input type="checkbox"/> 변경신고대상		
		허가 기준 <input type="checkbox"/> 적 합 (7항 : <input type="checkbox"/> 1호 <input type="checkbox"/> 2호) <input type="checkbox"/> 부적합		
6-1	도로법 제36조 (도로 관리청이 아닌 자의 도로공사 등)	도로 관리청이 아닌 자의 도로공사 <input type="checkbox"/> 허가대상 <input type="checkbox"/> 허가제외대상 (1항 : <input type="checkbox"/> 1호 <input type="checkbox"/> 2호 <input type="checkbox"/> 3호)		
6-2	도로법 제52조 (도로와 다른 시설의 연결)	도로와 다른 시설 연결 <input type="checkbox"/> 허가대상 <input type="checkbox"/> 변경허가대상		
6-3	도로법 제61조 (도로의 점용허가)	도로 점용 허가 <input type="checkbox"/> 허가대상 <input type="checkbox"/> 허가연장대상 <input type="checkbox"/> 변경허가대상		
7-1	도시공원법 제24조 (도시공원의 점용허가)	도시공원 점용 허가 <input type="checkbox"/> 허가대상 (1항 : <input type="checkbox"/> 1호 <input type="checkbox"/> 2호 <input type="checkbox"/> 3호 <input type="checkbox"/> 4호 <input type="checkbox"/> 5호) <input type="checkbox"/> 허가제외대상 <input type="checkbox"/> 변경허가대상		
		허가 조건 <input type="checkbox"/> 적 합 <input type="checkbox"/> 부적합		
		우선 허가 대상 <input type="checkbox"/> 해당있음 <input type="checkbox"/> 해당없음		

번호	법령	체크항목	체크	비고
8-1	도시정비법 제57조 (인·허가등의 의제 등)	사업 시행 계획 인가 에 따른 의제 <input type="checkbox"/> 해당있음 <input type="checkbox"/> 해당없음		
		물환경보전법 제33조 (배출시설의 설치 허가 및 신고)	배출시설 설치 <input type="checkbox"/> 허가대상 [<input type="checkbox"/> 1항 <input type="checkbox"/> 1항 단서(폐수무방류배출시설)] <input type="checkbox"/> 변경허가대상 <input type="checkbox"/> 신고대상 <input type="checkbox"/> 변경신고대상 <input type="checkbox"/> 설치제한대상 서류 제출 허가 또는 변경 허가 기준 <input type="checkbox"/> 해당있음 <input type="checkbox"/> 해당없음 <input type="checkbox"/> 적 합 (11항 : <input type="checkbox"/> 1호 <input type="checkbox"/> 2호 <input type="checkbox"/> 3호) <input type="checkbox"/> 부적합	
10-1	사도법 제4조 (개설허가 등)	사도 개설 허가 <input type="checkbox"/> 허가대상 <input type="checkbox"/> 허가제한대상 (3항 : <input type="checkbox"/> 1호 <input type="checkbox"/> 2호 <input type="checkbox"/> 2호 <input type="checkbox"/> 4호)		
11-1	산지관리법 제14조 (산지전용 허가)	산지전용 허가 <input type="checkbox"/> 허가대상 <input type="checkbox"/> 변경허가대상 <input type="checkbox"/> 변경신고대상		
11-2	산지관리법 제15조 (산지전용 신고)	산지전용 신고 <input type="checkbox"/> 신고대상 (1항 : <input type="checkbox"/> 1호 <input type="checkbox"/> 2호 <input type="checkbox"/> 3호) <input type="checkbox"/> 변경신고대상		
11-3	산지관리법 제15조의2 (산지일시 사용허가·신고)	산지일시 사용 <input type="checkbox"/> 허가대상 <input type="checkbox"/> 변경허가대상 <input type="checkbox"/> 신고대상 (4항 : <input type="checkbox"/> 1호 <input type="checkbox"/> 2호 <input type="checkbox"/> 3호 <input type="checkbox"/> 4호 <input type="checkbox"/> 5호 <input type="checkbox"/> 6호 <input type="checkbox"/> 7호 <input type="checkbox"/> 8호 <input type="checkbox"/> 9호 <input type="checkbox"/> 10호 <input type="checkbox"/> 11호 <input type="checkbox"/> 12호) <input type="checkbox"/> 변경신고대상 (<input type="checkbox"/> 1항 단서 <input type="checkbox"/> 4항 준용)		
12-1	수질오염관리법 제8조 (배출시설의 설치 신고 및 허가 등)	배출시설 설치 <input type="checkbox"/> 허가대상 <input type="checkbox"/> 신고대상 <input type="checkbox"/> 변경신고대상 <input type="checkbox"/> 신고·허가제외대상		

번호	법령	체크항목	체크	비고
13-1	수도법 제38조 (공급규정)	수돗물의 공급 <input type="checkbox"/> 승인대상 <input type="checkbox"/> 변경승인대상		
14-1	수산자원관리법 제52조 (수산자원보호구역에서의 행위제한 등)	수산자원보호구역 행위허가 <input type="checkbox"/> 허가대상 (2항 : <input type="checkbox"/> 1호 <input type="checkbox"/> 2호 <input type="checkbox"/> 3호) <input type="checkbox"/> 허가제한대상 (3항 : <input type="checkbox"/> 1호 <input type="checkbox"/> 2호 <input type="checkbox"/> 3호 <input type="checkbox"/> 4호)		
15-1	자연공원법 제23조 (행위허가)	행위허가 <input type="checkbox"/> 허가대상 (1항 : <input type="checkbox"/> 1호 <input type="checkbox"/> 2호 <input type="checkbox"/> 3호 <input type="checkbox"/> 4호 <input type="checkbox"/> 5호 <input type="checkbox"/> 6호 <input type="checkbox"/> 7호 <input type="checkbox"/> 8호 <input type="checkbox"/> 9호 <input type="checkbox"/> 10호) <input type="checkbox"/> 신고대상 <input type="checkbox"/> 허가·신고 제외대상 <input type="checkbox"/> 적합 (2항 : <input type="checkbox"/> 1호 <input type="checkbox"/> 2호 <input type="checkbox"/> 3호 <input type="checkbox"/> 4호) <input type="checkbox"/> 부적합 관계기관 협의 <input type="checkbox"/> 협의대상 <input type="checkbox"/> 심의대상		
16-1	전기안전관리법 제8조 (자가용 전기설비의 공사계획의 인가 또는 신고)	자가용 전기설비의 공사계획의 인가 또는 신고 <input type="checkbox"/> 인가대상 <input type="checkbox"/> 변경인가대상 <input type="checkbox"/> 신고대상 <input type="checkbox"/> 변경신고대상 <input type="checkbox"/> 신고갈음대상 <input type="checkbox"/> 착공 후 신고대상		
17-1	초지법 제23조 (초지의 전용 등)	초지전용가능대상 1항 : <input type="checkbox"/> 1호 <input type="checkbox"/> 2호 <input type="checkbox"/> 3호 <input type="checkbox"/> 4호 <input type="checkbox"/> 5호 <input type="checkbox"/> 6호 <input type="checkbox"/> 7호 <input type="checkbox"/> 8호 <input type="checkbox"/> 9호 초지의 전용 <input type="checkbox"/> 허가대상 <input type="checkbox"/> 변경허가대상 <input type="checkbox"/> 신고대상 <input type="checkbox"/> 변경신고대상 <input type="checkbox"/> 협의대상 <input type="checkbox"/> 허가·신고 제외대상 대체초지조성비 <input type="checkbox"/> 납부대상 <input type="checkbox"/> 감면대상 (8항 : <input type="checkbox"/> 1호 <input type="checkbox"/> 2호 <input type="checkbox"/> 3호 <input type="checkbox"/> 4호 <input type="checkbox"/> 5호)		
18-1	토양환경보전법 제12조 (특정토양오염관리대상시설의 신고 등)	특정토양오염관리대상시설 <input type="checkbox"/> 신고대상 <input type="checkbox"/> 변경신고대상 <input type="checkbox"/> 신고갈음대상 설치조건 <input type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합		

번호	법령	체크항목	체크	비고
19-1	하수도법 제27조 (배수설비의 설치등)	배수설비설치의무 <input type="checkbox"/> 해당있음(설치신고대상) <input type="checkbox"/> 해당없음 설치대행요건 <input type="checkbox"/> 설치대행대상 <input type="checkbox"/> 설치대행제외대상 (2항 : <input type="checkbox"/> 1호 <input type="checkbox"/> 2호) 신고내용 <input type="checkbox"/> 일반사항 <input type="checkbox"/> 특수사항		
19-2	하수도법 제34조 (개인하수처리시설의 설치)	개인하수처리시설 <input type="checkbox"/> 설치대상 <input type="checkbox"/> 설치제외대상 (1항 : <input type="checkbox"/> 1호 <input type="checkbox"/> 2호 <input type="checkbox"/> 3호 <input type="checkbox"/> 4호) 신고종류 <input type="checkbox"/> 설치신고 <input type="checkbox"/> 변경신고 <input type="checkbox"/> 폐쇄신고 설치 및 폐쇄기준 <input type="checkbox"/> 적합 (설치 : <input type="checkbox"/> 4항, 폐쇄 : <input type="checkbox"/> 5항) <input type="checkbox"/> 부적합		
20-1	하천법 제33조 (하천의 점용허가 등)	하천점용 <input type="checkbox"/> 허가대상 (1항 : <input type="checkbox"/> 1호 <input type="checkbox"/> 2호 <input type="checkbox"/> 3호 <input type="checkbox"/> 4호 <input type="checkbox"/> 5호 <input type="checkbox"/> 6호) <input type="checkbox"/> 변경허가대상 <input type="checkbox"/> 허가제한대상 점용기준 <input type="checkbox"/> 적합 [(3항 : <input type="checkbox"/> 1호 <input type="checkbox"/> 2호 <input type="checkbox"/> 3호 <input type="checkbox"/> 4호) <input type="checkbox"/> 8항] <input type="checkbox"/> 부적합		

별첨자료

한국건축규정 적용 사례

INDEX

- 01. 다가구주택**
- 02. 근린생활시설**
- 03. 공장**
- 04. 공동주택 - 일반**
- 05. 공동주택 - 사업계획승인대상**

한국건축규정 적용 사례-1

다가주택

■ 건축 개요

대 지 위 치							
용 도 지 역	도시지역, 지구단위계획구역, 제1종일반주거지역						
대 지 면 적	지 번	지 목	지적면적	도로편입면적	제외면적	실사용면적	비 고
	3303	대	243.7			243.7	
건 축 면 적	145.00 M ²						
연 면 적	437.71 M ²						
용적률 산정용 연면적	437.71 M ²						
건 폐 율	145.00 / 243.7 × 100 = 59.50 % 60 %						
용 적 율	437.71 / 243.7 × 100 = 179.61 % 200 %						
구 분	층 별	용 도	면 적			비 고	
			허가면적	평			
바 닷 면 적	지상 1층	다가구주택	계단실	17.50	5.29		
		2층근린생활시설	사무소	70.92	21.45		
		소 계		88.42	26.74		
	지상 2층	다가구주택	투룸 - 2가구 원룸-1가구	112.04	33.89		
	지상 3층	다가구주택	투룸 - 1가구 쓰리룸-1가구	114.96	34.78		
	지상 4층	다가구주택	주인세대 - 1가구	122.29	36.99		
	옥탑 층	다가구주택	다락	66.45	20.10		
			계단실	17.50	5.29	면적제외	
	합 계	원룸-1가구 투룸 - 3가구 쓰리룸-1가구 주인세대 - 1가구		437.71	132.40		
	최 고 높 이	16.86 M					
구 조	철근콘크리트조						
주 차 대 수	법 적	1층	2층근린생활시설 70.92 / 150 = 0.47대 *해당없음			70.92 / 150 = 0.47대 *해당없음	
		2층	90.64 / 95 = 0.95대	단독주택: 60이하	3 가구	2.1 대	
		3층	95.06 / 95 = 1.00대	단독주택: 60이하	2 가구	1.4 대	
		4층	104.79 / 75 = 1.40대	단독주택: 85이상	1 가구	1 대	
		계	3.55대			4.50 대	
	설 치	5 대					
조 경 면 적	법 적	법 적 : 243.7㎡ x 0.05 = 12.19㎡					
	설 치	계 획 : 13.55㎡ 5.56 %					
정 화 조	공공 하수관로에 연결						
도 로 와 의 관 계	8M 도로에 13.6M 접합, 12M 도로에 13.6M 접합						

발주자
CLIENT

사업명
PROJECT TITLE

사업번호
PROJECT NO.

비고
NOTE

STRUCTURAL ENGINEER

MECHANICAL FIRE ENGINEER

ELECTRICAL FIRE ENGINEER

CIVIL ENGINEER

LANDSCAPE ENGINEER

APPROVED BY

CHECKED BY

DESIGN BY

DRAWING BY

도면명
DRAWING TITLE

건축개요

발주
DATE

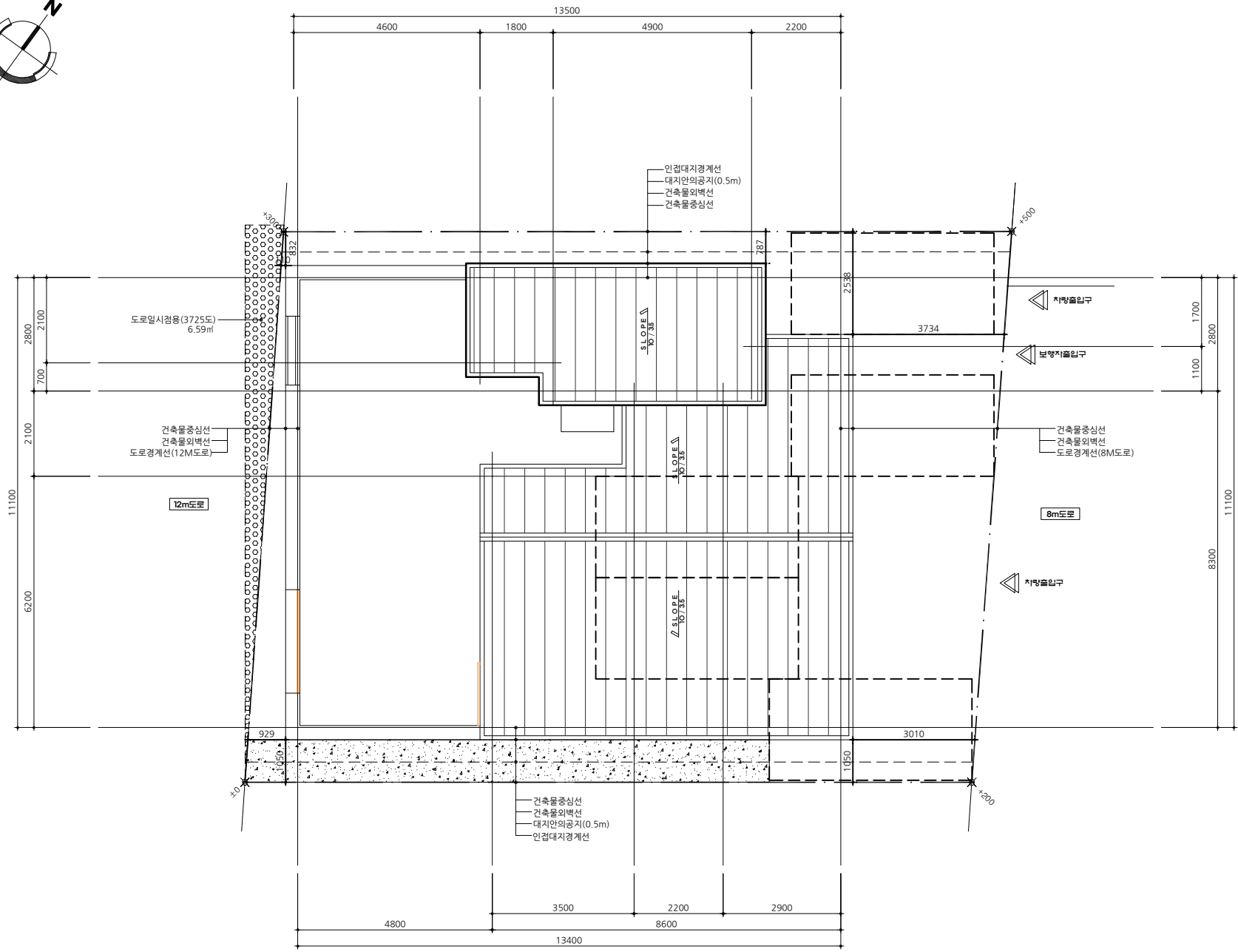
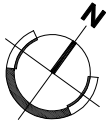
용적
SCALE **A1**

A3 **1:100**

도면번호
DRAWING NO.

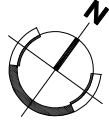
발주자
SHEET NO. **A-000**



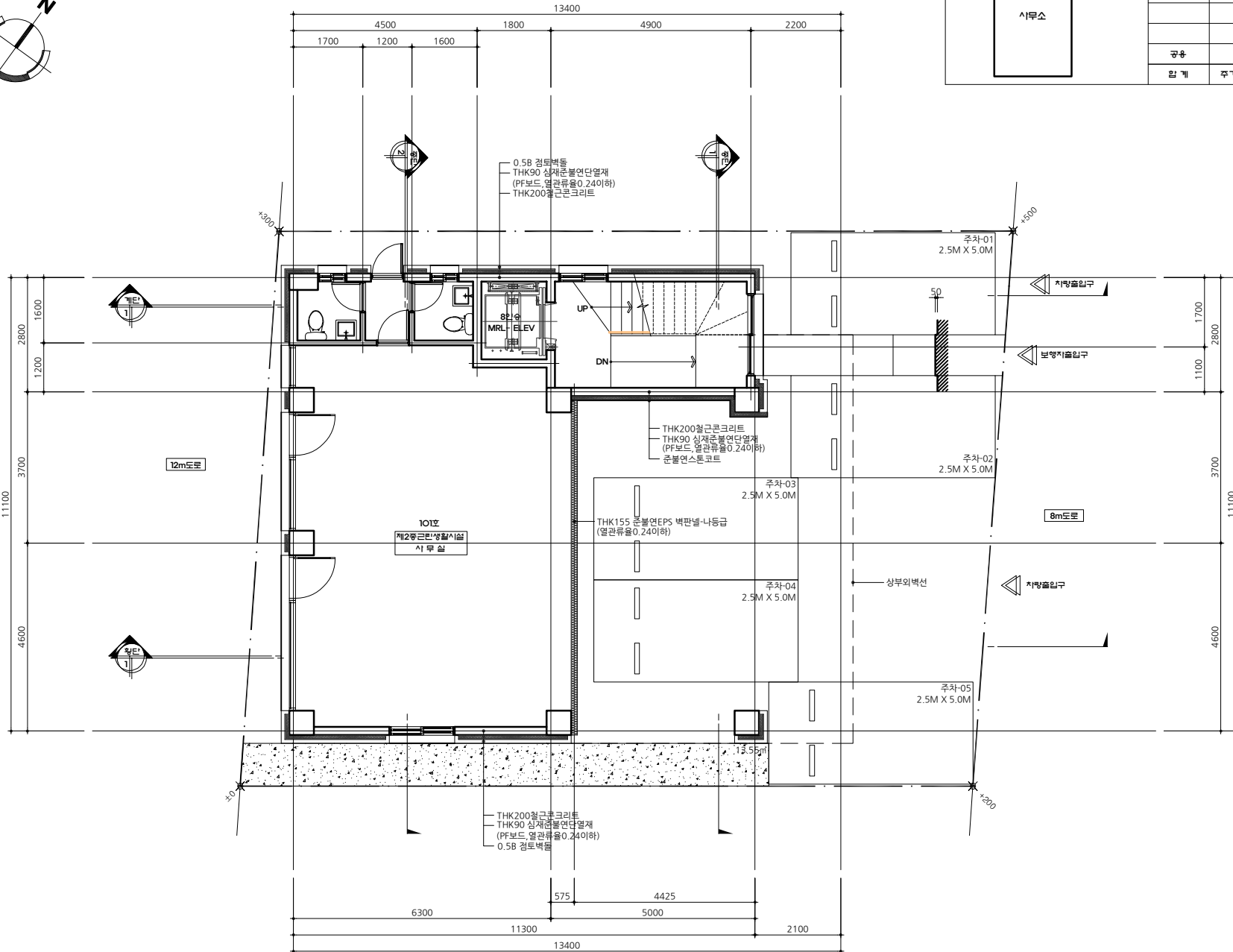


발주처 CLIENT
사업명 PROJECT TITLE
사업번호 PROJECT NO.
비고 NOTE
STRUCTURAL ENGINEER
MECHANICAL FIRE ENGINEER
ELECTRICAL FIRE ENGINEER
CIVIL ENGINEER
LANDSCAPE ENGINEER
APPROVED BY
CHECKED BY
DESIGN BY
DRAWING BY
도면명 DRAWING TITLE
배 치 도
날짜 DATE
용지 SCALE
A1 A3 1:100
도면번호 DRAWING NO.
도면번호 SHEET NO.
REV. NO.
A-000

1 배 치 도
SCALE : A3 : 1/100

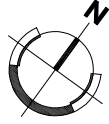


전용면적산출근거		용도	70.92	70.92
사무소		공용	17.50	
합계		주거 + 공용	88.42	

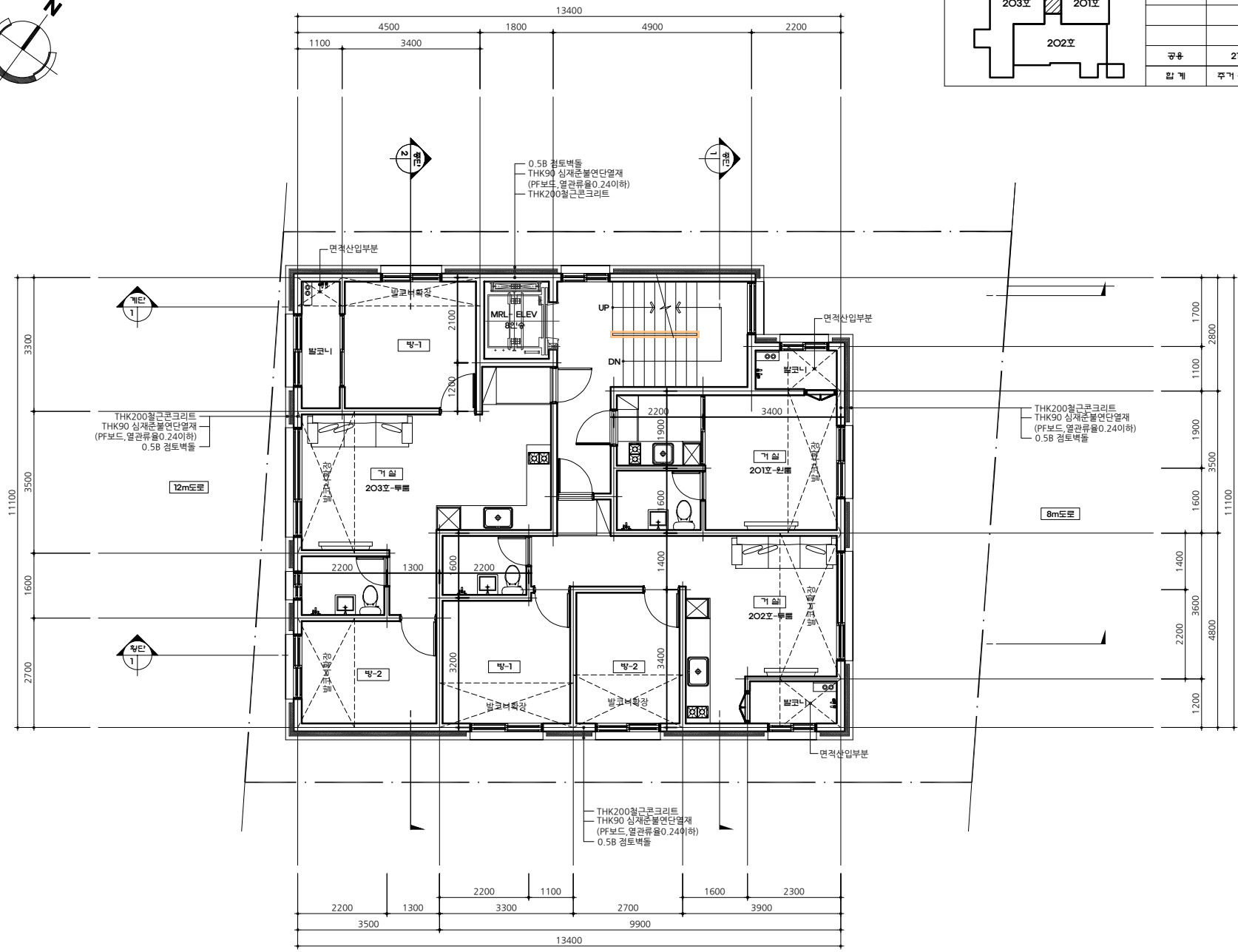


발주처 CLIENT	
사업명 PROJECT TITLE	
사업번호 PROJECT NO.	
특기사항 NOTE	
STRUCTURAL ENGINEER	
MECHANICAL FIRE ENGINEER	
ELECTRICAL FIRE ENGINEER	
CIVIL ENGINEER	
LANDSCAPE ENGINEER	
APPROVED BY	
CHECKED BY	
DESIGN BY	
DRAWING BY	
도면명 DRAWING TITLE	지상층 평면도
날짜 DATE	
용도 SCALE	A1 A3 1:100
도면번호 DRAWING NO.	
도면번호 SHEET NO.	A-000

1 지상층 평면도
SCALE: A3 : 1/100

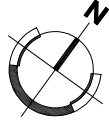


전용면적산출근거			발주자 CLIENT	
	201호	16.48	90.64	
	202호	35.37		
	203호	38.79		
		공용	21.40	시공번호 PROJECT NO.
		합계	주거 + 공용	112.04
			시공번호 PROJECT NO.	2140
			참고사항 NOTE	

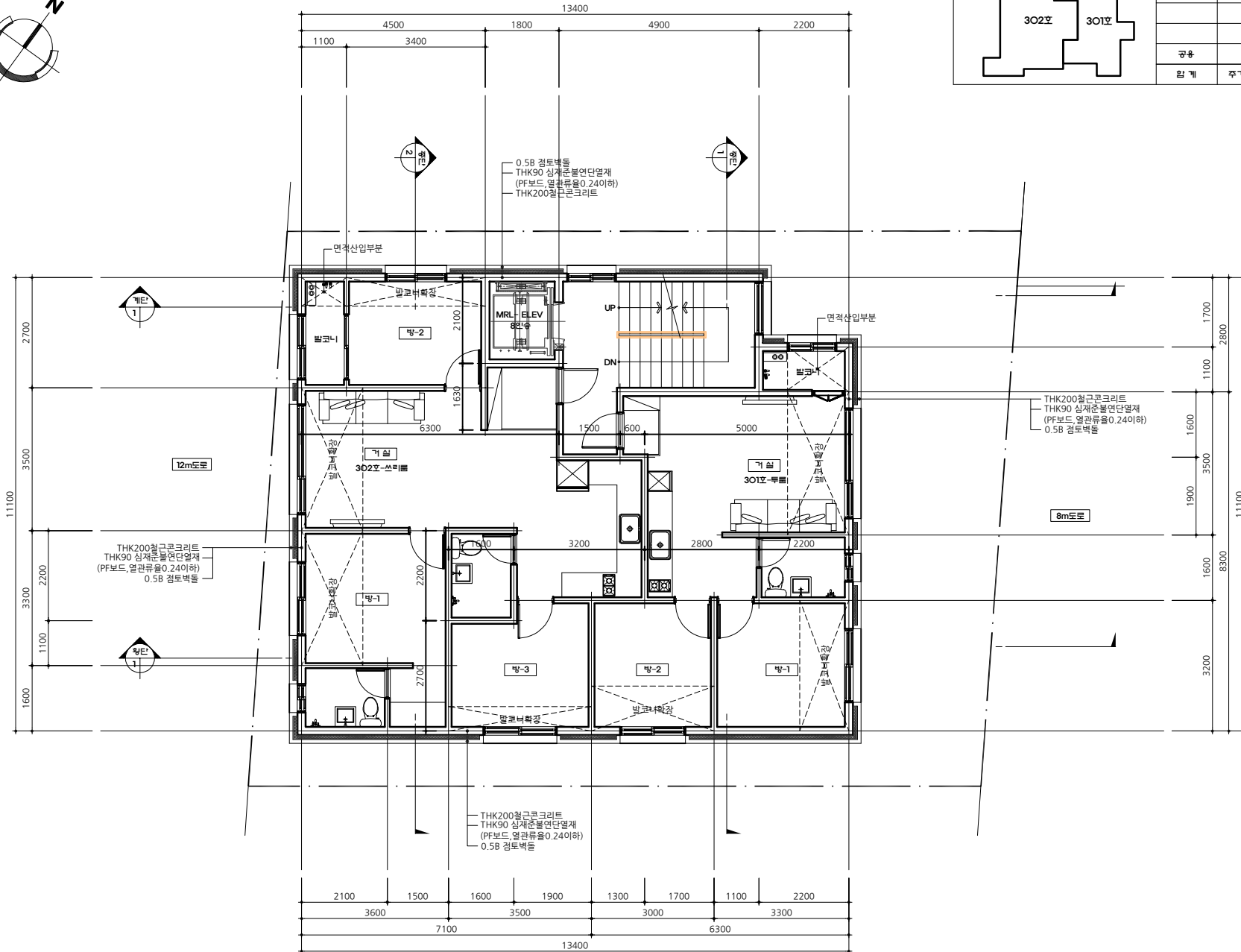
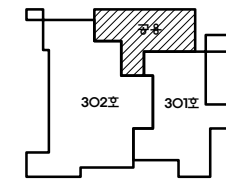


STRUCTURAL ENGINEER
MECHANICAL FIRE ENGINEER
ELECTRICAL FIRE ENGINEER
CIVIL ENGINEER
LANDSCAPE ENGINEER
APPROVED BY
CHECKED BY
DESIGN BY
DRAWING BY
도면명 DRAWING TITLE 지상 2층 평면도
날짜 DATE
용지 SCALE A1 A3
1 : 100
도면번호 DRAWING NO.
시트번호 SHEET NO.
REV. NO.
A-000

1 지상 2층 평면도
SCALE : A3 : 1/100



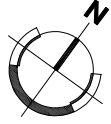
전용면적산출근거			발주자 CLIENT
301호	35.88	95.06	시공명칭 PROJECT TITLE
302호	59.18		
공용	19.90	19.90	시공번호 PROJECT NO.
합계	주거 + 공용	114.96	참고사항 NOTE



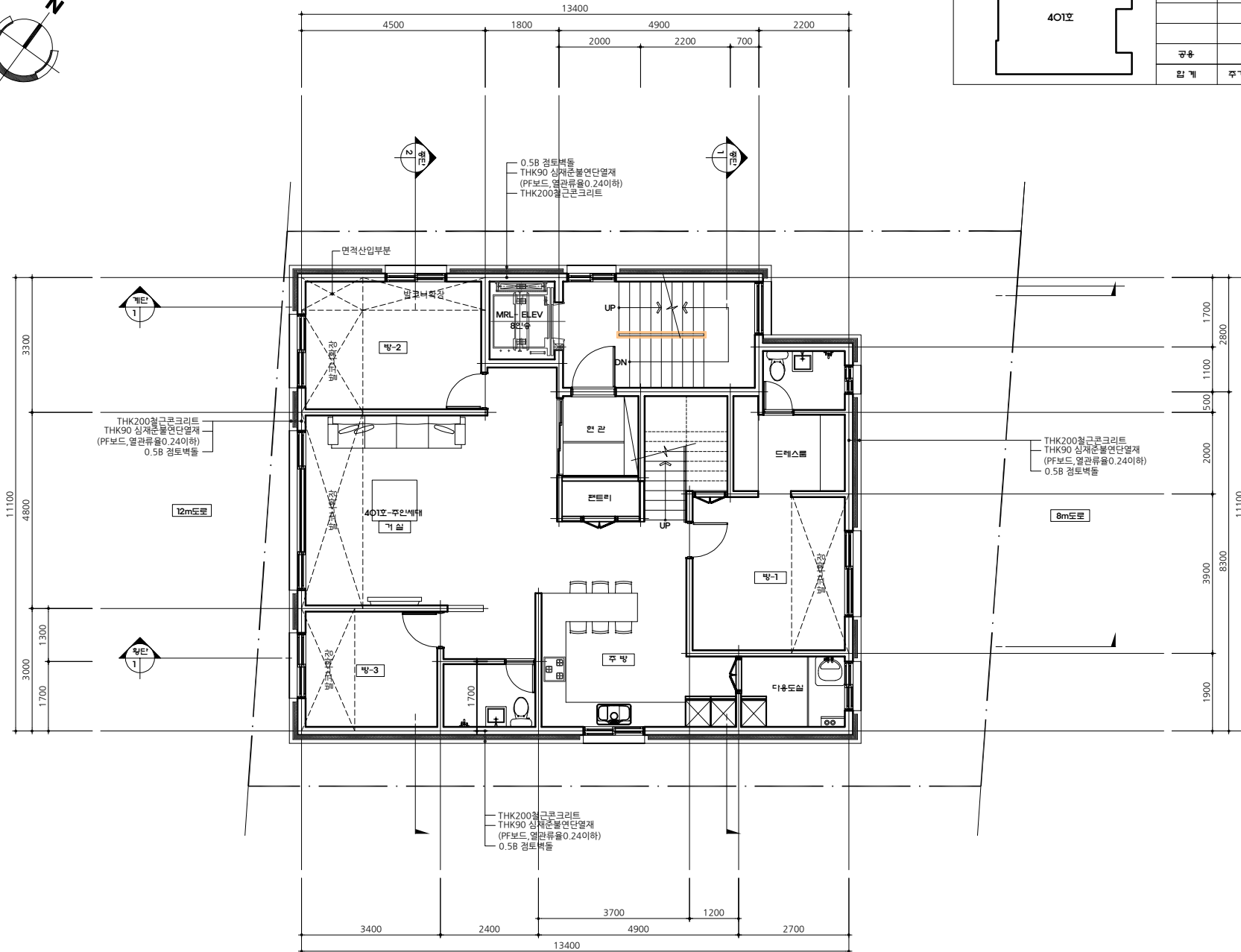
STRUCTURAL ENGINEER
MECHANICAL FIRE ENGINEER
ELECTRICAL FIRE ENGINEER
CIVIL ENGINEER
LANDSCAPE ENGINEER
APPROVED BY
CHECKED BY
DESIGN BY
DRAWING BY

도면명 DRAWING TITLE	지상 3층 평면도	
날짜 DATE		
용지 SCALE	A1	
용지 SCALE	A3	1:100
도면번호 DRAWING NO.		
시트번호 SHEET NO.	A-000	

1 **지상 3층 평면도**
SCALE : A3 : 1/100



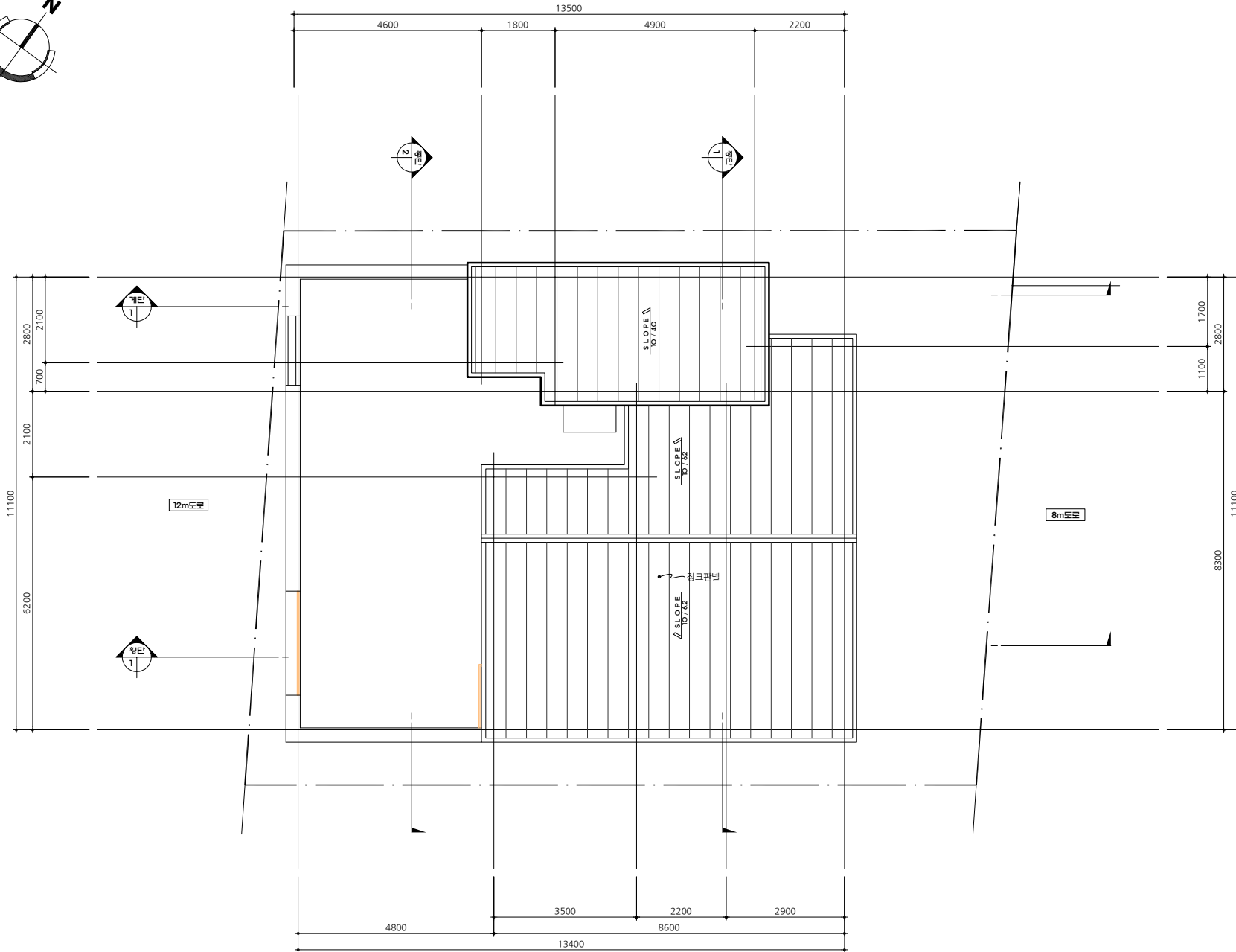
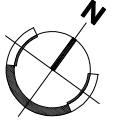
전용면적산출근거 		CLIENT 401호 104.79 104.79
		PROJECT TITLE 401호
		PROJECT NO. 공용 17.50 17.50
		NOTE 임계 주거 + 공용 122.29



STRUCTURAL ENGINEER
MECHANICAL FIRE ENGINEER
ELECTRICAL FIRE ENGINEER
CIVIL ENGINEER
LANDSCAPE ENGINEER
APPROVED BY
CHECKED BY
DESIGN BY
DRAWING BY

도면명 지상 4층 평면도
날짜 DATE
용지 SCALE A1 A3
도면번호 DRAWING NO. 1 : 100
도면번호 SHEET NO. A - 000

1 **지상 4층 평면도**
 SCALE : A3 : 1/100



발주자
CLIENT

사업명
PROJECT TITLE

사업번호
PROJECT NO.

비고
NOTE

STRUCTURAL ENGINEER

MECHANICAL FIRE ENGINEER

ELECTRICAL FIRE ENGINEER

CIVIL ENGINEER

LANDSCAPE ENGINEER

APPROVED BY

CHECKED BY

DESIGN BY

DRAWING BY

도면명
DRAWING TITLE

지붕층 평면도

날짜
DATE

용지
SCALE

A1

용지
SCALE

A3

도면번호
DRAWING NO.

시트번호
SHEET NO.

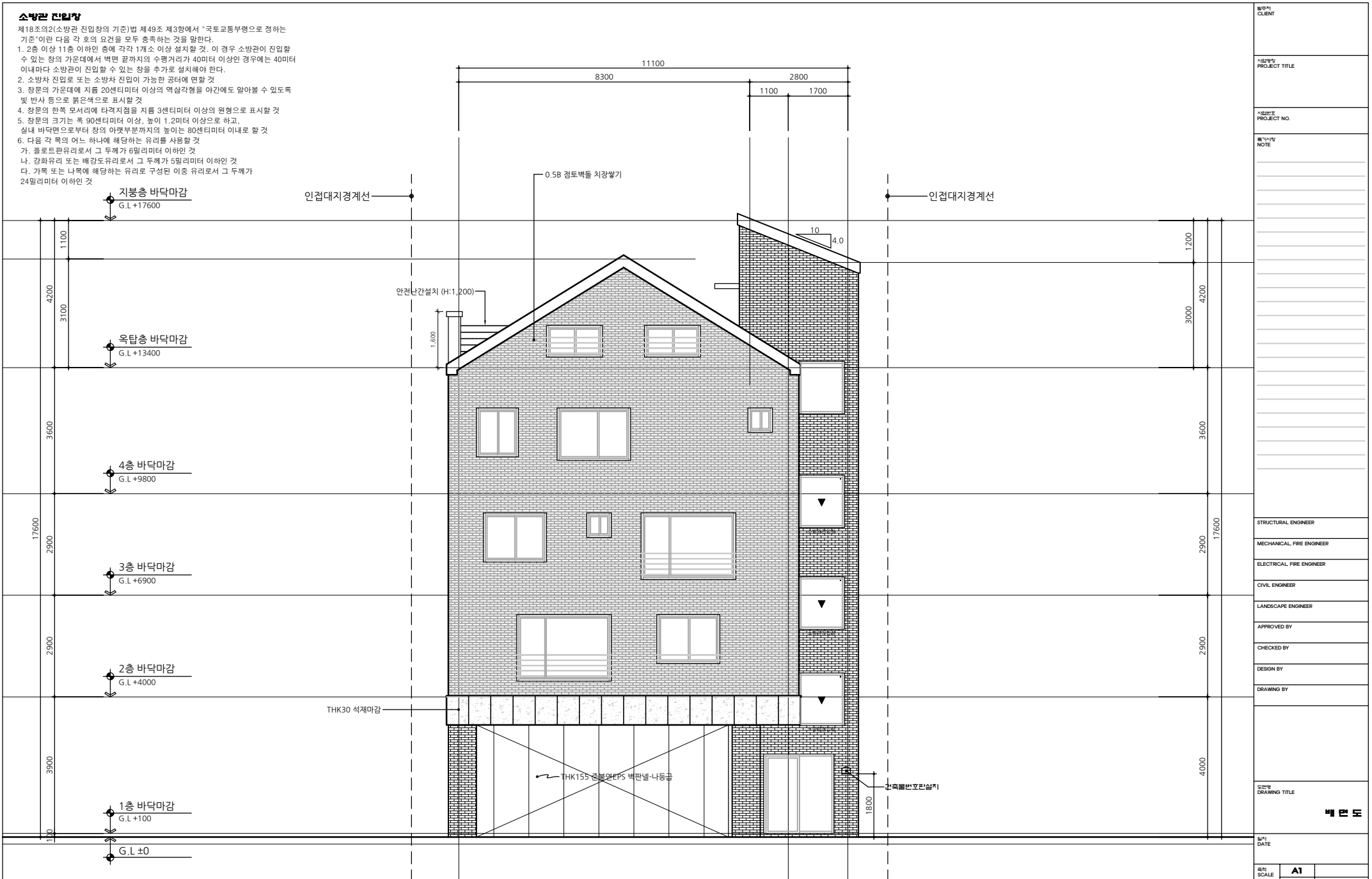
A-000

REV. NO.

1 지붕층 평면도
SCALE : A3 : 1/100

소방관 진입장

- 제 18조의2(소방관 진입장의 기준)법 제49조 제3항에서 "국토교통부령으로 정하는 기준"이란 다음 각 호의 요건을 모두 충족하는 것을 말한다.
1. 2층 이상 11층 이하인 층에 각각 1개소 이상 설치할 것. 이 경우 소방관이 진입할 수 있는 층의 가운데에서 벽면 끝까지의 수평거리가 40미터 이상인 경우에는 40미터 이내마다 소방관이 진입할 수 있는 층을 추가로 설치해야 한다.
 2. 소방차 진입로 또는 소방차 진입이 가능한 공간에 면할 것
 3. 장문의 가운데에 지름 20센티미터 이상의 역삼각형을 아간에도 알아볼 수 있도록 빛 반사 등으로 붉은색으로 표시할 것
 4. 장문의 한쪽 모서리에 타격지점을 지름 3센티미터 이상의 원형으로 표시할 것
 5. 장문의 크기는 폭 90센티미터 이상, 높이 1.2미터 이상으로 하고, 실내 바닥면으로부터 창의 아랫부분까지의 높이는 80센티미터 이내로 할 것
 6. 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 유리를 사용할 것
 - 가. 폴로트판유리로서 그 두께가 6밀리미터 이하인 것
 - 나. 강화유리 또는 배강도유리로서 그 두께가 5밀리미터 이하인 것
 - 다. 가죽 또는 나뭇잎에 해당하는 유리로 구성된 이중 유리로서 그 두께가 24밀리미터 이하인 것



발주자 CLIENT

사업명/ PROJECT TITLE

사업번호/ PROJECT NO.

특기사항/ NOTE

STRUCTURAL ENGINEER

MECHANICAL FIRE ENGINEER

ELECTRICAL FIRE ENGINEER

CIVIL ENGINEER

LANDSCAPE ENGINEER

APPROVED BY

CHECKED BY

DESIGN BY

DRAWING BY

도면명/ DRAWING TITLE

배면도

날짜/ DATE

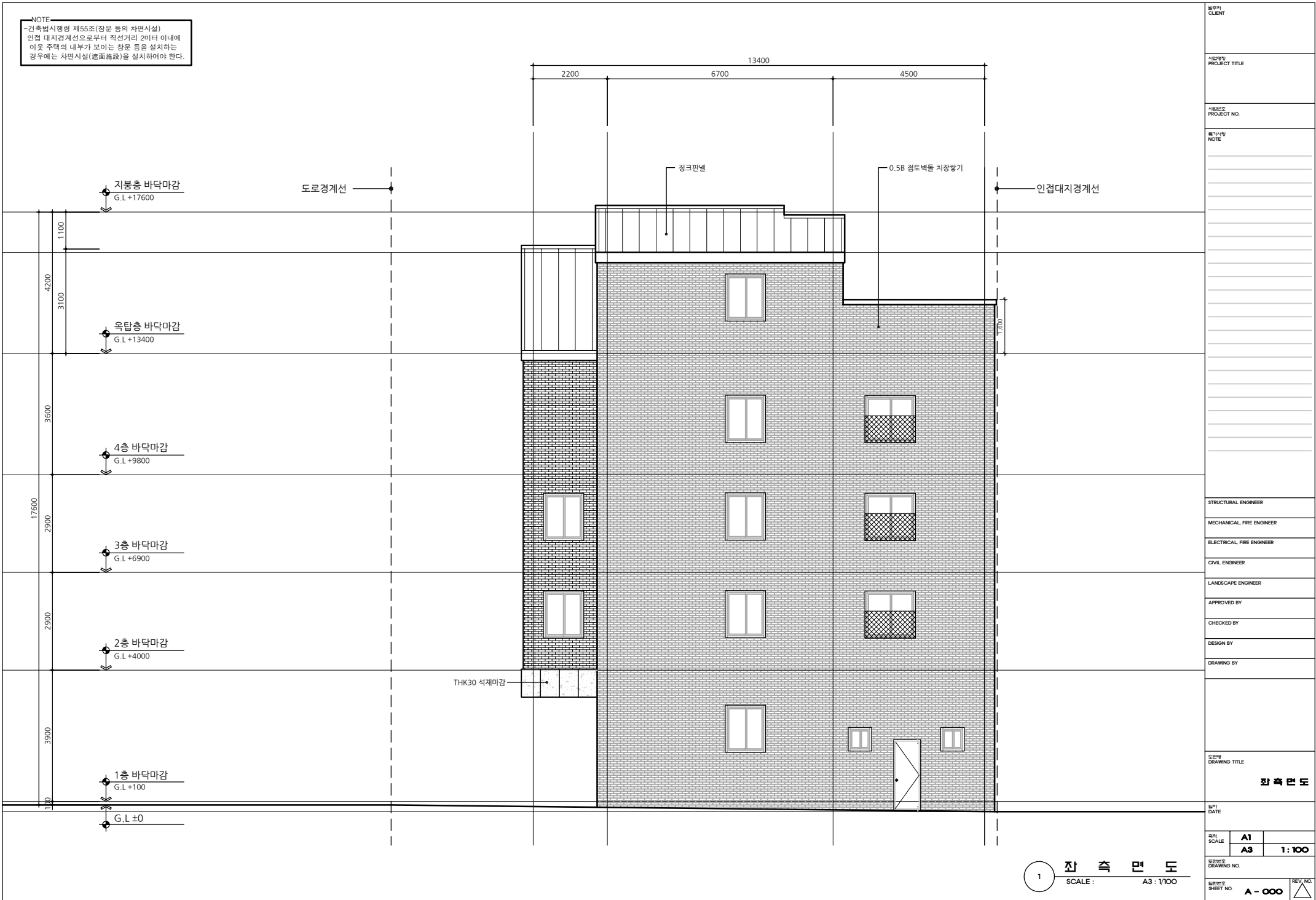
용지/ SCALE
 A1
 A3 1:100

도면번호/ DRAWING NO.

시트번호/ SHEET NO.
 A-000

1 **배면도**
 SCALE : A3 : 1/100

NOTE
 -건축법시행령 제55조(창문 등의 차면시설)
 인접 대지경계선으로부터 직선거리 2미터 이내에
 이웃 주택의 내부가 보이는 창문 등을 설치하는
 경우에는 차면시설(遮面施設)을 설치하여야 한다.



발주자 CLIENT
사업명/PROJECT TITLE
사업번호/PROJECT NO.
특기사항/NOTE

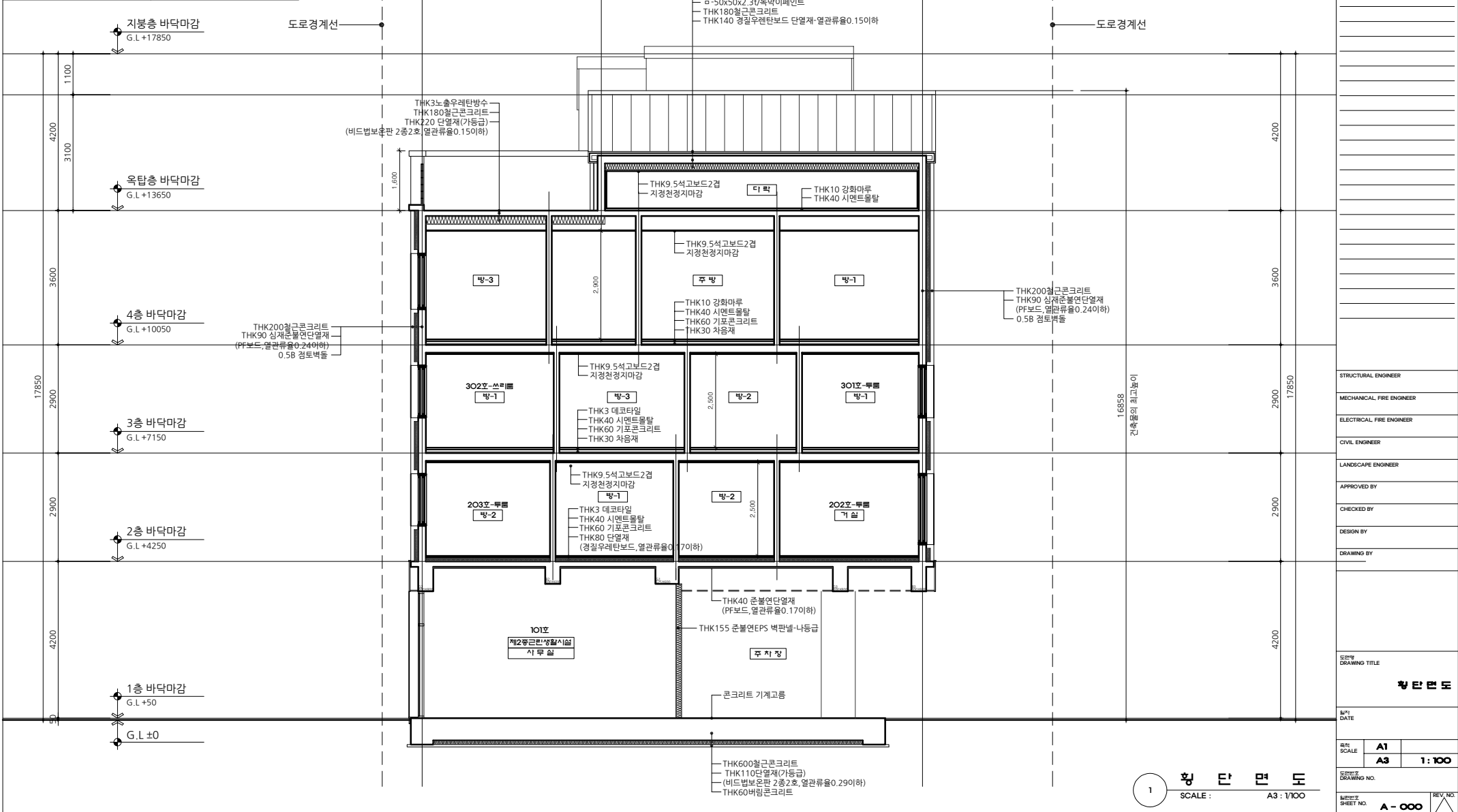
STRUCTURAL ENGINEER
MECHANICAL FIRE ENGINEER
ELECTRICAL FIRE ENGINEER
CIVIL ENGINEER
LANDSCAPE ENGINEER
APPROVED BY
CHECKED BY
DESIGN BY
DRAWING BY

도면명 DRAWING TITLE	장 축 면 도
----------------------	----------------

제1차 DATE	
용지 SCALE	A1
용지 SCALE	A3 1:100
도면번호 DRAWING NO.	
용지번호 SHEET NO.	A-000
REV. NO.	△

1 장 축 면 도
SCALE: A3: 1/100

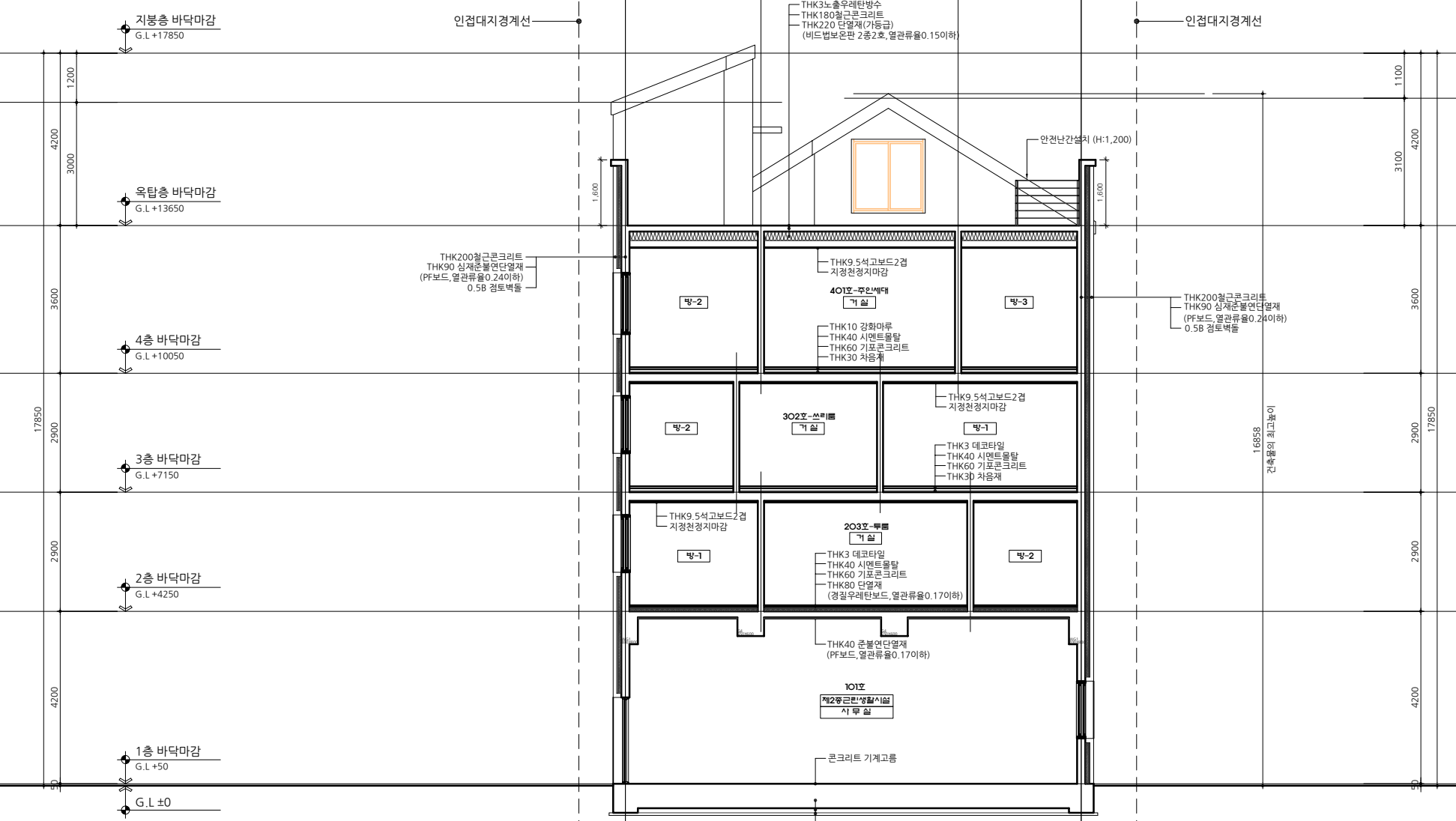
층간바닥 상세도	
<ul style="list-style-type: none"> THK3 데코타일 THK40 시멘트물탈 THK50 기포콘크리트 온수난방층 THK80 PF보드단열재 THK150 철근콘크리트 THK40 PF보드단열재 	<ul style="list-style-type: none"> THK10 강화마루(4F) THK3 데코타일(3F) THK40 시멘트물탈 THK60 기포콘크리트 온수난방층 THK30 단열재-가동급(완충재) THK210 철근콘크리트
<p>*단열재는 온수배관과 콘크리트 슬래브 사이에 설치할것(최하층은65%이상설치)</p> <p>2층바닥 상세</p>	<p>*단열재는 온수배관과 콘크리트 슬래브 사이에 설치할것</p> <p>3층, 4층바닥 상세</p>



발주처 CLIENT	
사업명 PROJECT TITLE	
사업번호 PROJECT NO.	
특기사항 NOTE	
STRUCTURAL ENGINEER	
MECHANICAL FIRE ENGINEER	
ELECTRICAL FIRE ENGINEER	
CIVIL ENGINEER	
LANDSCAPE ENGINEER	
APPROVED BY	
CHECKED BY	
DESIGN BY	
DRAWING BY	
도면명 DRAWING TITLE	평 단 면 도
날짜 DATE	
용지 SCALE	A1 A3 1:100
도면번호 DRAWING NO.	
시트번호 SHEET NO.	A-000
REV. NO.	

1 평 단 면 도
SCALE : A3 : 1/100

층간바닥 상세도	
<ul style="list-style-type: none"> THK3 데코타일 THK40 시멘트몰탈 THK50 기포콘크리트 운수난방층 THK80 PF보드단열재 THK150 철근콘크리트 THK40 PF보드단열재 	<ul style="list-style-type: none"> THK10 강화마루(4F) THK3 데코타일(3F) THK40 시멘트몰탈 THK60 기포콘크리트 운수난방층 THK30 단열재-가동급(완충재) THK210 철근콘크리트
<p>*단열재는 운수배관과 콘크리트 슬래브 사이에 설치할것(최하층은65%이상설치)</p>	<p>*단열재는 운수배관과 콘크리트 슬래브 사이에 설치할것</p>
2층바닥 상세	3층, 4층바닥 상세

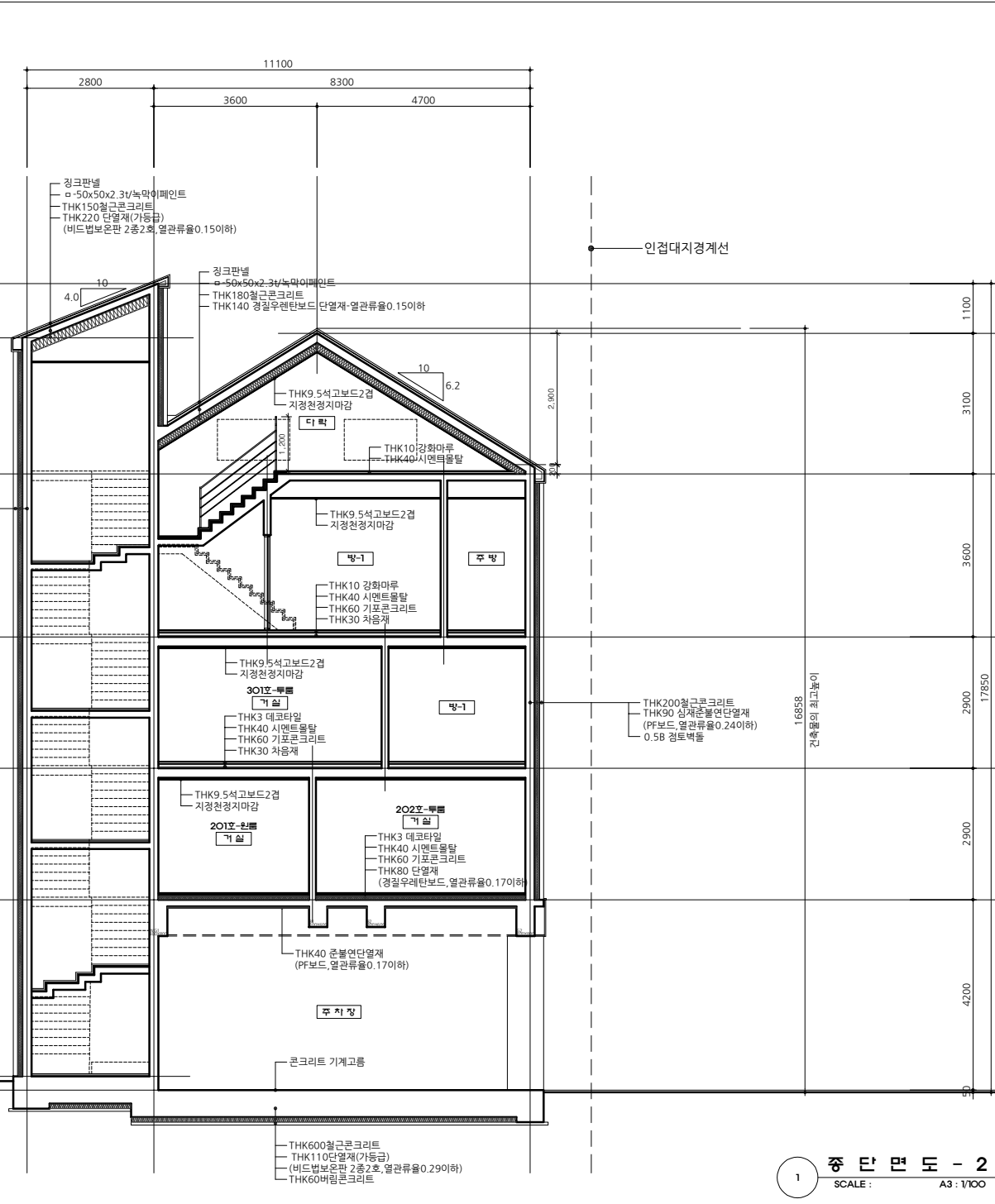
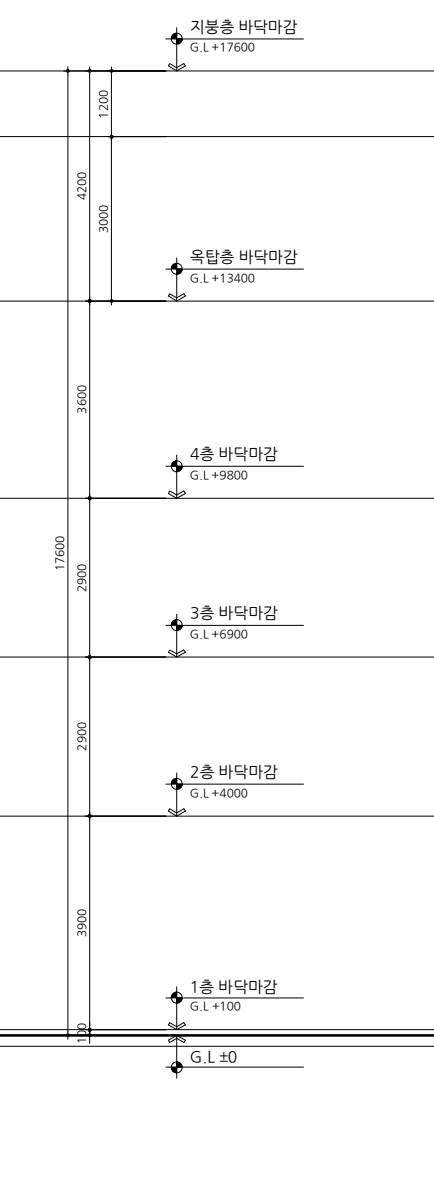


발주자 CLIENT
사업명 PROJECT TITLE
사업번호 PROJECT NO.
참고사항 NOTE
STRUCTURAL ENGINEER
MECHANICAL FIRE ENGINEER
ELECTRICAL FIRE ENGINEER
CIVIL ENGINEER
LANDSCAPE ENGINEER
APPROVED BY
CHECKED BY
DESIGN BY
DRAWING BY
도면명 DRAWING TITLE
중 단 면 도 - 1
날짜 DATE
용지 SCALE
A1 A3
중단면도 DRAWING NO.
A - 000
REV. NO. △

층간바닥 상세도

<ul style="list-style-type: none"> THK3 데코타일 THK40 시멘트올탈 THK50 기포콘크리트 온수난방층 THK80 PF보드단열재 THK150 철근콘크리트 THK40 PF보드단열재 	<ul style="list-style-type: none"> THK10 강화마루(4F) THK3 데코타일(3F) THK40 시멘트올탈 THK60 기포콘크리트 온수난방층 THK30 단열재-가동급(완충재) THK210 철근콘크리트
--	--

*단열재는 온수배관과 콘크리트 슬래브 사이에 설치할것(최하층은65%이상설치)
*단열재는 온수배관과 콘크리트 슬래브 사이에 설치할것



발주처 CLIENT	
사업명 PROJECT TITLE	
사업번호 PROJECT NO.	
특기사항 NOTE	
STRUCTURAL ENGINEER	
MECHANICAL FIRE ENGINEER	
ELECTRICAL FIRE ENGINEER	
CIVIL ENGINEER	
LANDSCAPE ENGINEER	
APPROVED BY	
CHECKED BY	
DESIGN BY	
DRAWING BY	
도면명 DRAWING TITLE	중 단 면 도 - 2
날짜 DATE	
용지 SCALE	A1 A3 1:100
도면번호 DRAWING NO.	1
시트번호 SHEET NO.	A - 000
REV. NO.	△

1 중 단 면 도 - 2
SCALE : A3 : 1/100

한국건축규정 체크리스트

1. 건축허가 시 반드시 확인해야 하는 법령

□ 의제처리 법령

번호	법령	체크항목
1	건축법제83조(옹벽 등의 공작물에의 준용)	공작물 축조 신고 <input type="checkbox"/> 해당있음 <input checked="" type="checkbox"/> 해당없음 <input type="checkbox"/> 대상법규아님
2	국토의 계획 및 이용에 관한 법률제56조(개발행위의 허가)	개발 행위 허가 <input type="checkbox"/> 허가대상 <input type="checkbox"/> 변경허가 대상 <input type="checkbox"/> 타법적용 대상 <input type="checkbox"/> 허가제외 대상 <input type="checkbox"/> 신고대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님
3	국토의 계획 및 이용에 관한 법률제86조(도시·군계획시설사업의 시행자)	도시·군계획시설사업 시행 <input type="checkbox"/> 해당있음 <input checked="" type="checkbox"/> 해당없음 <input type="checkbox"/> 대상법규아님
4	국토의 계획 및 이용에 관한 법률제88조(실시계획의 작성 및 인가 등)	실시계획 <input type="checkbox"/> 인가대상 <input type="checkbox"/> 인가제외대상 <input type="checkbox"/> 인가변경대상 <input type="checkbox"/> 인가폐지 대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님
5	농지법제34조(농지의 전용허가·협의)	농지전용 <input type="checkbox"/> 허가대상 <input type="checkbox"/> 변경허가대상 <input type="checkbox"/> 허가제외대상 <input type="checkbox"/> 협의대상 <input type="checkbox"/> 협의제외대상 (2항 1호) <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님
6	농지법제35조(농지전용신고)	농지전용신고 <input type="checkbox"/> 신고대상 <input type="checkbox"/> 변경신고대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님
7	농지법제43조(농지전용허가의 특례)	농지 전용 허가 특례 <input type="checkbox"/> 해당 있음 <input type="checkbox"/> 해당 없음 <input type="checkbox"/> 대상법규아님
8	대기환경보전법제23조(배출시설의 설치 허가)	배출시설 설치 <input type="checkbox"/> 허가대상(시도지사)

8	대기환경보전법제23조(배출시설의 설치 허가 및 신고)	배출시설 설치 <input type="checkbox"/> 신고대상(시도지사) <input type="checkbox"/> 허가대상(환경부장관) <input type="checkbox"/> 신고대상(환경부장관) <input type="checkbox"/> 변경허가대상 <input type="checkbox"/> 변경신고대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님
		허가기준 <input type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님
9	물환경보전법제33조(배출시설의 설치 허가 및 신고)	배출시설 설치 <input type="checkbox"/> 허가대상 <input type="checkbox"/> 변경허가대상 <input type="checkbox"/> 신고대상 <input type="checkbox"/> 변경신고대상 <input type="checkbox"/> 설치제한대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님
		서류제출 <input type="checkbox"/> 해당있음 <input type="checkbox"/> 해당없음 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님
		허가 또는 변경허가 기준 <input type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님
10	사도법제4조(개설허가 등)	사도 개설 허가 <input type="checkbox"/> 허가대상 <input type="checkbox"/> 허가제외대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님
11	소음·진동관리법제8조(배출시설의 설치 신고 및 허가 등)	배출 시설 설치 <input type="checkbox"/> 허가대상 <input type="checkbox"/> 신고대상 <input type="checkbox"/> 변경신고대상 <input type="checkbox"/> 신고·허가제외대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님
12	수도법제38조(공급규정)	수돗물의 공급 <input checked="" type="checkbox"/> 승인대상 <input type="checkbox"/> 변경승인대상 <input type="checkbox"/> 대상법규아님
13	전기안전관리법제8조(자가용 전기설비의 공사계획의 인가 또는 신고)	자가용 전기설비의 공사계획의 인가 또는 신고 <input type="checkbox"/> 인가대상 <input type="checkbox"/> 변경인가대상 <input type="checkbox"/> 신고대상 <input type="checkbox"/> 변경신고대상 <input checked="" type="checkbox"/> 신고같은대상 <input type="checkbox"/> 착공 후 신고대상 <input type="checkbox"/> 대상법규아님
14	초지법제23조(초지의 전용 등)	초지전용 가능대상 <input type="checkbox"/> 1항 1호 <input type="checkbox"/> 1항 2호 <input type="checkbox"/> 1항 3호 <input type="checkbox"/> 1항 4호 <input type="checkbox"/> 1항 5호 <input type="checkbox"/> 1항 6호 <input type="checkbox"/> 1항 7호 <input type="checkbox"/> 1항 8호 <input type="checkbox"/> 1항 9호 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님
		초지의 전용 <input type="checkbox"/> 허가대상

14	초지법제23조(초지의 전용 등)	초지의 전용	<input type="checkbox"/> 변경허가 대상 <input type="checkbox"/> 신고대상 <input type="checkbox"/> 변경신고 대상 <input type="checkbox"/> 협의대상 <input type="checkbox"/> 허가·신고 제외대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	
		대체초지 조성비	<input type="checkbox"/> 납부대상 <input type="checkbox"/> 감면대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	<input type="checkbox"/> 8항 5호 <input type="checkbox"/> 8항 4호 <input type="checkbox"/> 8항 3호 <input type="checkbox"/> 8항 1호 <input type="checkbox"/> 8항 2호

□ 입지관련 법령

번호	법령	체크항목	
1	건축법제55조(건축물의 건폐율)	건폐율 기준	<input checked="" type="checkbox"/> 적 합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input type="checkbox"/> 대상법규아님
		건폐율 특례	<input type="checkbox"/> 완화대상 <input type="checkbox"/> 강화대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님
2	건축법제56조(건축물의 용적률)	용적률 기준	<input type="checkbox"/> 부적합 <input type="checkbox"/> 대상법규아님 <input checked="" type="checkbox"/> 적합
		용적률 특례	<input type="checkbox"/> 강화대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님 <input type="checkbox"/> 완화대상
3	공항시설법제10조(행위 등의 제한)	행위제한	<input type="checkbox"/> 허가대상 <input type="checkbox"/> 변경허가대상 <input type="checkbox"/> 허가제외대상 <input type="checkbox"/> 2항 2호 <input type="checkbox"/> 신고대상 <input type="checkbox"/> 2항 1호 <input type="checkbox"/> 대상법규아님
4	공항시설법제34조(장애물의 제한 등)	장애물 제한표면높이제한	<input type="checkbox"/> 대상 <input type="checkbox"/> 비대상 <input type="checkbox"/> 1항 2호 <input type="checkbox"/> 1항 4호 <input type="checkbox"/> 1항 1호 <input type="checkbox"/> 1항 3호 <input type="checkbox"/> 1항 5호 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님
			<input type="checkbox"/> 예외대상 <input type="checkbox"/> 2항 2호 <input type="checkbox"/> 2항 1호
5	국토의 계획 및 이용에 관한 법률제58조(개발행위허가의 기준 등)	개발행위허가	<input type="checkbox"/> 허가대상 <input type="checkbox"/> 1항 2호 <input type="checkbox"/> 1항 4호 <input type="checkbox"/> 1항 3호 <input type="checkbox"/> 1항 5호 <input type="checkbox"/> 1항 1호 <input type="checkbox"/> 변경허가대상 (1항 준) <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님
		허가기준	<input type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 2항 3호 <input type="checkbox"/> 2항 2호 <input type="checkbox"/> 2항 1호 <input type="checkbox"/> 부적합 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님

6	국토의 계획 및 이용에 관한 법률제64조(도시·군계획시설 부지에서의 개발행위)	개발행위허가	<input type="checkbox"/> 허가대상 <input type="checkbox"/> 2항 1호 <input type="checkbox"/> 허가제외대상 <input type="checkbox"/> 2항 2호 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님 <input type="checkbox"/> 2항 3호
7	농어촌정비법제69조(조성용지의 용도)	조성용지승인용도	<input type="checkbox"/> 적 합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님
8	농지법제37조(농지전용허가 등의 제한)	농지전용허가	<input type="checkbox"/> 허가대상 <input type="checkbox"/> 1항 1호 <input type="checkbox"/> 허가제한대상 <input type="checkbox"/> 1항 3호 <input type="checkbox"/> 1항 2호 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님
		농지전용 및 타용도 일시사용 제한	<input type="checkbox"/> 대 상 <input type="checkbox"/> 2항 5호 <input type="checkbox"/> 2항 4호 <input type="checkbox"/> 2항 2호 <input type="checkbox"/> 2항 1호 <input type="checkbox"/> 2항 3호 <input type="checkbox"/> 비대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님
9	담 주변지역 친환경 보전 및 활용에 관한 특별법제8조(행위 등의 제한)	담친환경활용구역행위제한	<input type="checkbox"/> 허가대상 <input type="checkbox"/> 변경허가대상 <input type="checkbox"/> 신고대상 <input type="checkbox"/> 허가제외대상 <input type="checkbox"/> 3항 1호 <input type="checkbox"/> 3항 2호 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님
10	도시공원 및 녹지 등에 관한 법률제16조(공원조성계획입안여부)	공원조성계획입안여부	<input type="checkbox"/> 해당있음 <input type="checkbox"/> 해당없음 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님
11	매장문화재 보호 및 조사에 관한 법률제6조(매장문화재 지표조사)	매장문화재 지표조사	<input type="checkbox"/> 대 상 <input type="checkbox"/> 비대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님
12	매장문화재 보호 및 조사에 관한 법률제8조(매장문화재 유존지역에서의 개발사업 협의)	매장문화재 유존지역개발사업 인가허가기준	<input type="checkbox"/> 해당있음 <input type="checkbox"/> 해당없음 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님 <input type="checkbox"/> 적 합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님
13	물류시설의 개발 및 운영에 관한 법률제25조(행위제한 등)	물류단지행위제한	<input type="checkbox"/> 허가대상 <input type="checkbox"/> 변경허가대상 <input type="checkbox"/> 신고대상 <input type="checkbox"/> 허가제외대상 <input type="checkbox"/> 2항 1호 <input type="checkbox"/> 2항 2호 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님
14	세계유산의 보존·관리 및 활용에 관한 특별법제11조(세계유산지구의 보호)	세계유산지구 지정	<input type="checkbox"/> 해당있음 <input type="checkbox"/> 해당없음 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님
15	어촌특화발전 지원 특별법제18조(행위제한 등)	어촌특화발전구역행위제한	<input type="checkbox"/> 허가대상 <input type="checkbox"/> 변경허가대상 <input type="checkbox"/> 신고대상 <input type="checkbox"/> 허가제외대상 <input type="checkbox"/> 2항 1호 <input type="checkbox"/> 2항 2호 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님
16	역사문화권 정비 등에 관한 특별법제16조(행위 등의 제한)	역사문화정비구역행위제한	<input type="checkbox"/> 허가대상 <input type="checkbox"/> 1항 2호 <input type="checkbox"/> 1항 3호 <input type="checkbox"/> 1항 4호 <input type="checkbox"/> 1항 1호

16	역사문화권 정비 등에 관한 특별법제16조(행위 등의 제한)	역사문화정비구역행위제한	<input type="checkbox"/> 허가대상	<input type="checkbox"/> 1항 5호
			<input type="checkbox"/> 변경허가대상	
17	동·서·남해안 및 내륙권 발전 특별법제10조(행위 등의 제한)	개발구역행위제한	<input type="checkbox"/> 타법적용대상(문화재보)	
			<input type="checkbox"/> 신고대상	
			<input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	
			<input type="checkbox"/> 허가대상	
			<input type="checkbox"/> 변경허가대상	
			<input type="checkbox"/> 신고대상	
			<input type="checkbox"/> 허가제외대상	<input type="checkbox"/> 2항 2호 <input type="checkbox"/> 2항 1호
			<input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	

□ 건축물 관련 법령

번호	법령	체크항목	
1	건축법제23조(건축물의 설계)	설계자	<input checked="" type="checkbox"/> 대상 <input type="checkbox"/> 비대상 <input type="checkbox"/> 대상법규아님
		설계도서 작성기준	<input type="checkbox"/> 1항 1호 <input type="checkbox"/> 1항 2호 <input type="checkbox"/> 1항 3호 <input type="checkbox"/> 4항
			<input checked="" type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input type="checkbox"/> 예외대상 <input type="checkbox"/> 대상법규아님
		설계도서 서명날인	<input checked="" type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input type="checkbox"/> 대상법규아님
		2	건축법제44조(대지와 도로의 관계)
접도기준준수	<input type="checkbox"/> 1항 1호 <input type="checkbox"/> 1항 2호 <input type="checkbox"/> 1항 3호		
	<input checked="" type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input type="checkbox"/> 대상법규아님		
3	건축법제46조(건축선의 지정)	건축선 지정	<input checked="" type="checkbox"/> 일반대상 <input type="checkbox"/> 특수대상 <input type="checkbox"/> 대상법규아님
		<input type="checkbox"/> 1항단서 <input type="checkbox"/> 3항	
4	건축법제47조(건축선에 따른 건축제한)	건축선 준수	<input checked="" type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input type="checkbox"/> 대상법규아님
		<input type="checkbox"/> 1항 <input type="checkbox"/> 2항	
5	건축법제48조의4(부속구조물의 설치 및 관리)	부속구조물 설치관리	<input checked="" type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input type="checkbox"/> 대상법규아님
6	건축법제49조(건축물의 피난시설 및 용도제한 등)	피난시설설치 및 용도제한	<input checked="" type="checkbox"/> 적합
			<input type="checkbox"/> 부적합 <input type="checkbox"/> 대상법규아님
			<input checked="" type="checkbox"/> 1항 <input checked="" type="checkbox"/> 2항 <input checked="" type="checkbox"/> 3항 <input checked="" type="checkbox"/> 4항 <input type="checkbox"/> 5항 2호 <input type="checkbox"/> 5항 1호
7	건축법제50조(건축물의 내화구조와 방화벽)	내화구조대상	<input checked="" type="checkbox"/> 대상

7	건축법제50조(건축물의 내화구조와 방화벽)	내화구조대상	<input type="checkbox"/> 비대상 <input type="checkbox"/> 예외대상 <input type="checkbox"/> 대상법규아님
		방화구획대상	<input type="checkbox"/> 대상 <input checked="" type="checkbox"/> 비대상 <input type="checkbox"/> 대상법규아님
8	건축법제50조의2(고층건축물의 피난 및 안전관리)	고층건축물의 피난 및 안전기준	<input type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님
		기준강화대상	<input type="checkbox"/> 대상 <input type="checkbox"/> 비대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님
9	건축법제52조의2(실내건축)	실내건축의 구조	<input type="checkbox"/> 적합(모두 충족) <input type="checkbox"/> 부적합 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님
			<input type="checkbox"/> 1항 <input type="checkbox"/> 2항
10	건축법제53조(지하층)	지하층 기준	<input type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님
11	건축법제54조(건축물의 대지가 지역·지구 또는 용도 지역 지구 구역에 걸치는 대지)	용도 지역 지구 구역에 걸치는 대지	<input type="checkbox"/> 일반대상(적합) <input type="checkbox"/> 특수대상(적합) <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님
			<input type="checkbox"/> 3항 <input type="checkbox"/> 4항 <input type="checkbox"/> 2항 <input type="checkbox"/> 3항단서
12	건축법제58조(대지 안의 공지)	대지안의 공지	<input checked="" type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input type="checkbox"/> 대상법규아님
13	건축법제59조(맞벽 건축과 연결복도)	맞벽 건축 연결복도	<input type="checkbox"/> 대상 <input checked="" type="checkbox"/> 비대상 <input type="checkbox"/> 대상법규아님
			<input type="checkbox"/> 1항 2호 <input type="checkbox"/> 1항 1호
14	건축법제60조(건축물의 높이 제한)	가로구역 높이제한	<input type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님
		가로구역 높이제한 완화	<input type="checkbox"/> 해당있음 <input checked="" type="checkbox"/> 해당없음 <input type="checkbox"/> 대상법규아님
15	건축법제62조(건축설비기준 등)	건축설비기준	<input checked="" type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input type="checkbox"/> 대상법규아님
16	건축법제64조(승강기)	승강기 설치	<input type="checkbox"/> 대상 <input checked="" type="checkbox"/> 비대상 <input type="checkbox"/> 대상법규아님
		비상용 승강기 설치	<input type="checkbox"/> 대상 <input checked="" type="checkbox"/> 비대상 <input type="checkbox"/> 대상법규아님
		피난용 승강기 설치	<input type="checkbox"/> 대상 <input checked="" type="checkbox"/> 비대상 <input type="checkbox"/> 대상법규아님
17	건축법제68조(기술적 기준)	기술적 기준 적용	<input type="checkbox"/> 대상(적합) <input checked="" type="checkbox"/> 비대상 <input type="checkbox"/> 대상법규아님
			<input type="checkbox"/> 4항 <input type="checkbox"/> 1항
18	건축법제84조(면적·높이 및 층수의 산정)	면적 높이 층수기준	<input checked="" type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합

18	건축법제84조(면적·높이 및 층수의 산정)	면적 높이 층수기준	<input type="checkbox"/> 대상법규아님	
19	항공시설법제36조(항공장애 표시등의 설치 등)	항공장애 표시등의 설치	<input type="checkbox"/> 대상	<input type="checkbox"/> 3항 <input type="checkbox"/> 1항 <input type="checkbox"/> 2항
			<input type="checkbox"/> 비대상 <input type="checkbox"/> 예외대상 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	
20	녹색건축물 조성 지원법제14조(에너지 절약계획서 제출)	에너지 절약계획서 제출	<input type="checkbox"/> 대상	<input type="checkbox"/> 1항 1호 <input type="checkbox"/> 1항 2호 <input type="checkbox"/> 1항 3호
		검토제외	<input type="checkbox"/> 비대상 <input type="checkbox"/> 대상법규아님 <input type="checkbox"/> 해당있음 <input type="checkbox"/> 해당없음 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	
21	녹색건축물 조성 지원법제15조(건축물에 대한 효율적인 에너지 관리와 녹색건축물 조성의 활성화)	녹색건축 활성화 기준	<input type="checkbox"/> 해당있음(적합) <input checked="" type="checkbox"/> 해당없음 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	
		원화 적용	<input type="checkbox"/> 해당있음 <input type="checkbox"/> 1항 <input type="checkbox"/> 2항 1호 <input type="checkbox"/> 2항 2호 <input checked="" type="checkbox"/> 해당없음 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	
22	소음·진동관리법제40조(방음시설의 성능과 설치 기준 등)	방음시설기준	<input type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	
23	수도법제15조(절수설비 등의 설치)	절수설비 설치	<input type="checkbox"/> 비대상 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	
		절수설비기기설치	<input checked="" type="checkbox"/> 대상 <input type="checkbox"/> 비대상 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	
24	수도법제18조(시설 기준 등)	수도시설 설치	<input type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	
		저수조 설치	<input type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	
25	신에너지 및 재생에너지 개발·이용·보급 촉진법제12조(신·재생에너지사업에의 투자권고 및 신·재생에너지 이용의무화 등)	신재생에너지설비 설치의무	<input type="checkbox"/> 대상	<input type="checkbox"/> 2항 1호 <input type="checkbox"/> 2항 5호 <input type="checkbox"/> 2항 4호 <input type="checkbox"/> 2항 3호 <input type="checkbox"/> 2항 2호 <input type="checkbox"/> 2항 6호
		신재생에너지설비 설치권고	<input checked="" type="checkbox"/> 비대상 <input type="checkbox"/> 대상법규아님 <input type="checkbox"/> 대상 <input checked="" type="checkbox"/> 비대상 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	
26	자전거 이용 활성화에 관한 법률제11조(자전거 주차장의 설치·운영)	자전거 주차장 설치	<input type="checkbox"/> 대상	<input type="checkbox"/> 1항 <input type="checkbox"/> 3항 <input type="checkbox"/> 2항
27	장애인·노인·임산부 등의 편의증진 보장에 관한 법률제8조(편의시설의 설치기준)	편의시설설치	<input checked="" type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합	

27	장애인·노인·임산부 등의 편의증진 보장에 관한 법률제8조(편의시설의 설치기준)	편의시설설치	<input type="checkbox"/> 대상법규아님	
		편의시설기준	<input checked="" type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	
28	장애인·노인·임산부 등의 편의증진 보장에 관한 법률제17조(장애인전용주차구역 등)	장애인 전용주차구역	<input type="checkbox"/> 대상 <input checked="" type="checkbox"/> 비대상 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	
29	주차장법제6조(주차장설비기준 등)	주차장 구조설비기준	<input checked="" type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	<input type="checkbox"/> 1항 <input type="checkbox"/> 2항
30	주차장법제12조(노외주차장의 설치 등)	노외주차장 기준	<input type="checkbox"/> 대상 <input checked="" type="checkbox"/> 비대상 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	
		노외주차장 제한	<input type="checkbox"/> 해당있음 <input checked="" type="checkbox"/> 해당없음 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	
31	주차장법제19조의5(기계식주차장의 설치기준 등)	기계식 주차장 설치기준	<input type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	<input type="checkbox"/> 2항(해당 시) <input type="checkbox"/> 1항
32	초고층 및 지하연계 복합건축물 재난관리에 관한 특별법제16조(종합방재실의 설치·운영)	종합방재실 설치기준	<input type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	
33	초고층 및 지하연계 복합건축물 재난관리에 관한 특별법제18조(피난안전구역 설치)	피난안전구역 설치기준	<input type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	
34	환경친화적 자동차의 개발 및 보급 촉진에 관한 법률제11조의2(환경친화적 자동차의 충전 시설 등)	충전시설 설치	<input type="checkbox"/> 대상	<input type="checkbox"/> 1항 2호 <input type="checkbox"/> 1항 4호 <input type="checkbox"/> 1항 3호 <input type="checkbox"/> 1항 1호
		충전시설	<input checked="" type="checkbox"/> 비대상 <input type="checkbox"/> 대상법규아님 <input type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	
35	건축법제48조(구조내력 등)	건축물 구조안전	<input checked="" type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	
		구조안전확인	<input checked="" type="checkbox"/> 대상(내진성능 확인) <input type="checkbox"/> 비대상 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	
36	건축법제19조의2(복수 용도의 인정)	복수용도허가	<input type="checkbox"/> 해당있음 <input checked="" type="checkbox"/> 해당없음 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	
		복수용도기준	<input checked="" type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	

한국건축규정 적용 사례-2

근린생활시설

승인 APPROVED	DATE
검표 1 CHECK	
검표 2 CHECK	
설계 DRAWN	
일자 DATE	2022. 01.
도면명 NAME OF DRAWING	건축개요
축척 SCALE	A1 : A3 : 1 / 100
도면번호 DWG.NO.	A□□-001
일련번호 SHEET.NO.	□□□-□□□

□ 건축개요

사업명	부산광역시 000구 00동 근린생활시설 신축공사		
대지 위치	부산광역시 000구 00동 000-0번지		
지역,지구	준주거지역, 지구단위계획구역, 중점경관관리구역		
대지 면적	공부상 면적	529.9000 m ²	
	도로공제 면적	0.00 m ²	
	실사용면적 면적	529.9000 m ²	
건설 규모	지하층 연면적	384.8000 m ²	
	지상층 연면적	1,858.1200 m ²	
	전체 연면적	2,242.9200 m ²	
	용적률 산정 연면적	1,858.1200 m ²	
	건축면적	282.5500 m ²	
건폐율	282.55 / 529.90 x 100 = 53.32 % (법정 60%이하)		
용적률	1,858.12 / 529.90 x 100 = 350.65% (400%x0.8=320%이하+전면공지 31.02%)		
층수/구조	지하 1층, 지상 9층 / 철근콘크리트조 ->351.02%이하)		
건물 높이	37.70 m		
주차 대수	근린생활시설	(시설면적 134m ² 당)	시설면적: 1,921.12m ²
		설계 대수	= 1,921.12 / 134 = 14.3 대
총주차대수	법상 14.3대 = 14.0대 -> 34대 설치		
	타워주차 30대(RV8대), 장애인용 1대, 일반형 2대, 경형1대)		
조경	법상 : 79.49m ² 이상 설치 (15.00 % 이상), 설계상 : 조경도면 참조		
<p>* 자전거이용 활성화에 관한법률 시행령 [별표] 부설주차장등 시설물의 자전거주차장 설치기준 - 자동차 주차대수의 20%에 해당하는 자전거 주차장을 설치대상이나 5대 미만이면 설치 대상에서 제외.</p> <p>* <비고> 위 기준을 적용할 경우 5대 미만의 자전거 주차대수 일 경우 자전거주차장 설치 대상에서 제외한다.</p>			
<p>* 하수량 산출 -소매점 N= 0.075 x 166.5925= 12.49인 -의원 N=0.075A N= 0.075 x 1,772.6175= 132.95인 * 12.49+132.95 = 145.44인 * 오수발생량 = 29.088m³/day</p>	<p>* 조경면적 산출 -대지면적의 15%이상 529.90x0.15=79.49m²이상 설치 -지상조경: 40.32m² -육상조경: 59.23m²x2/3 = 39.49m² -법상조경: 79.81m² 설치</p>		

□ 동별 및 층별 개요

층 별	용 도	면 적	소 계
지하 1층	펌프실, 감시실	53.9300 m ²	384.8000 m ²
	지하주차장	303.7100 m ²	
	계단실, EV홀	27.1600 m ²	
지하층 소계			384.8000 m ²
지상 1층	제1종 근린생활시설 (소매점)	134.4400 m ²	185.3800 m ²
	계단실 / EV홀 / 화장실	50.9400 m ²	
지상 2-7층	제1종 근린생활시설 (의원)	165.7400 m ²	196.0200 m ²
	계단실 / EV홀	30.2800 m ²	
지상 8-9층	제1종 근린생활시설 (의원)	218.0300 m ²	248.3100 m ²
	계단실 / EV홀	30.2800 m ²	
지상층 소계			1,858.1200 m ²
합 계			2,242.9200 m ²

* 송정동 지구단위계획 시행지침		
-용적률 : 도시계획조례상 용적률의 80% 이하 400% x 0.8 = 320%		
-용적률 완화(인센티브)		
가구 및 획지에 관한 사항	전면공지	초과 조성시(법정 공개공지 및 건축선 후퇴로 조성되는 공지부분 제외)
		기준 용적률 x (제공면적/대지면적)x1/2x a (a:피로티형 0.5 / 개방형 1.0)
전면공지 적용 산식	320% x (102.73 / 529.90)x 1/2 x 1.0 = 31.02%	
적용 용적률	320% + 31.02% = 351.02% -계획 용적률 350.65% < 351.02% 적합함.	
-건축물 배치에 관한 사항 제17조 건축 한계선	도로에서 1m 후퇴시켜 건축 보행환경 및 가로환경 개선 -1m 후퇴 후 보도 계획	
-건축물 외관에 관한 사항 제20조 1층 바닥높이	폭 20m 이상 의 도로와 접하는 건축물 1층바닥 높이는 10cm이상 차이를 둘 수 없음. 도로와 1층 바닥 높이자 10cm로 계획, 전면공지에서 구배로 단차 없이 시공	

- NOTE
- 표기되지 않은 실내마감은 실내 재료마감표 참조
 - 내, 외부 마감재 시공시 건축주, 감리자 협의 및 승인 후 시공할 것.
 - 서로 다른 재료가 접하는 부분은 재료블리대 설치
 - 콘크리트와 조적벽이 만나는 부분 크랙방지용 익스텐션조인트바드 설치
 - P.S 및 A.V 점검구의 위치는 설비 및 전기도면 참조하여 시공
 - 육상 및 옥탑지붕의 루프드레인인 **φ125, 100 PVC 루프드레인 사용하여** 1/100 이상으로 구배 시공 할 것
 - 홍통 및 드레인인 위치는 현장 상황을 고려하여 시공할 것.
 - 기계설비, 전기설비, 통신설비, 소방설비등의 기타 설비부분의 점검구 및 그릴창등의 설치는 해당 업체와 협의 후 시공할 것.
- * 법례
 (강) : 감동방화문
 (X) : 전면 필체어 활동공간 (유요폭: 1.40m X 1.40m)
 (RD) : φ100 PVC 루프드레인
 (선) : φ100 1.2T STS 선용품

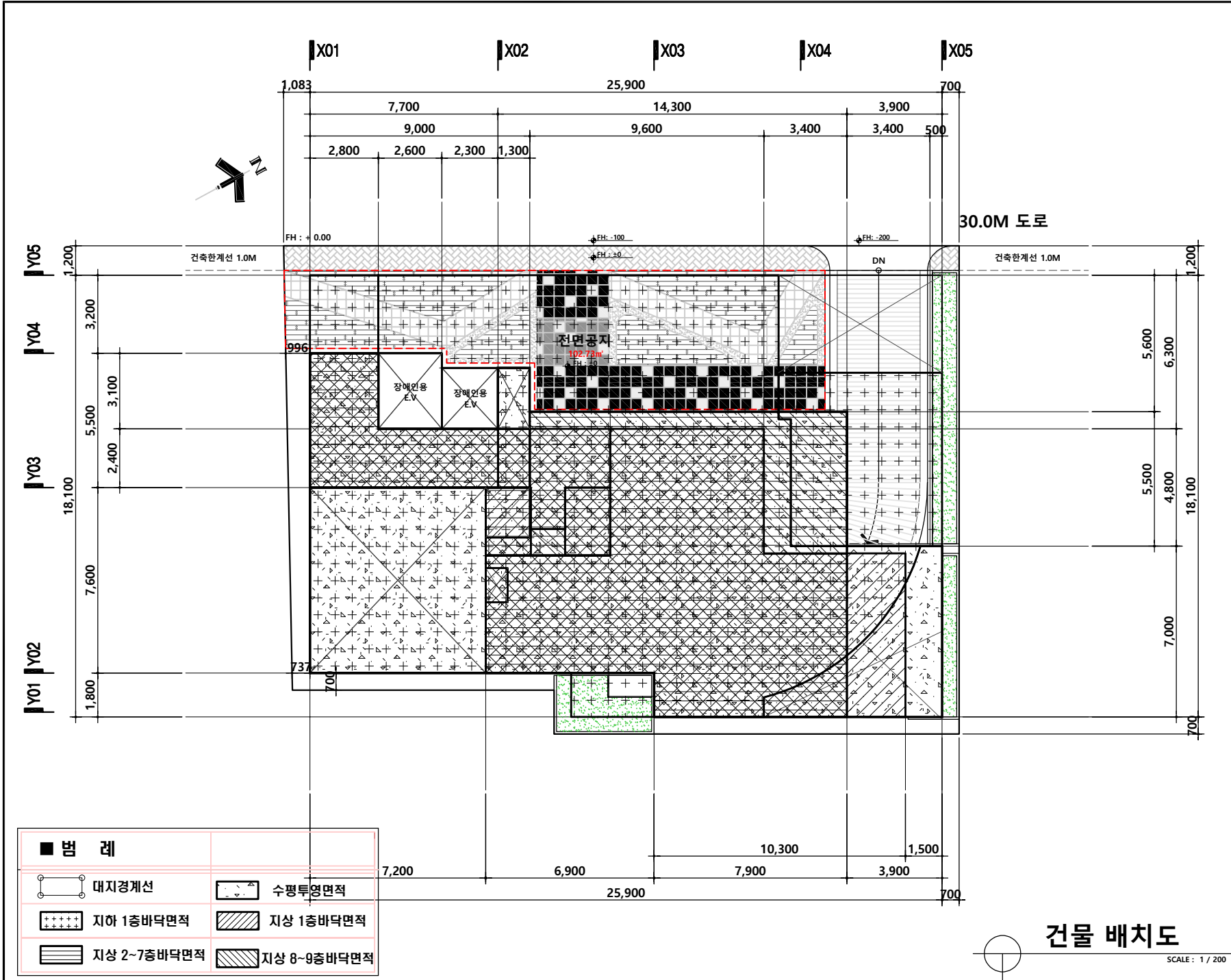
NO.	DATE	REVISIONS	DRAWN

승인	DATE
APPROVED	
검표 1	
CHECK	
검표 2	
CHECK	
설계	
DRAWN	

일자 DATE 2022. 01.

도면명 NAME OF DRAWING
건물 배치도

축척 SCALE	A1 : A3 : 1 / 150
도면번호 DWG.NO.	A □ □ - 0 0 2
월일번호 SHEET.NO.	□ □ □ - □ □ □

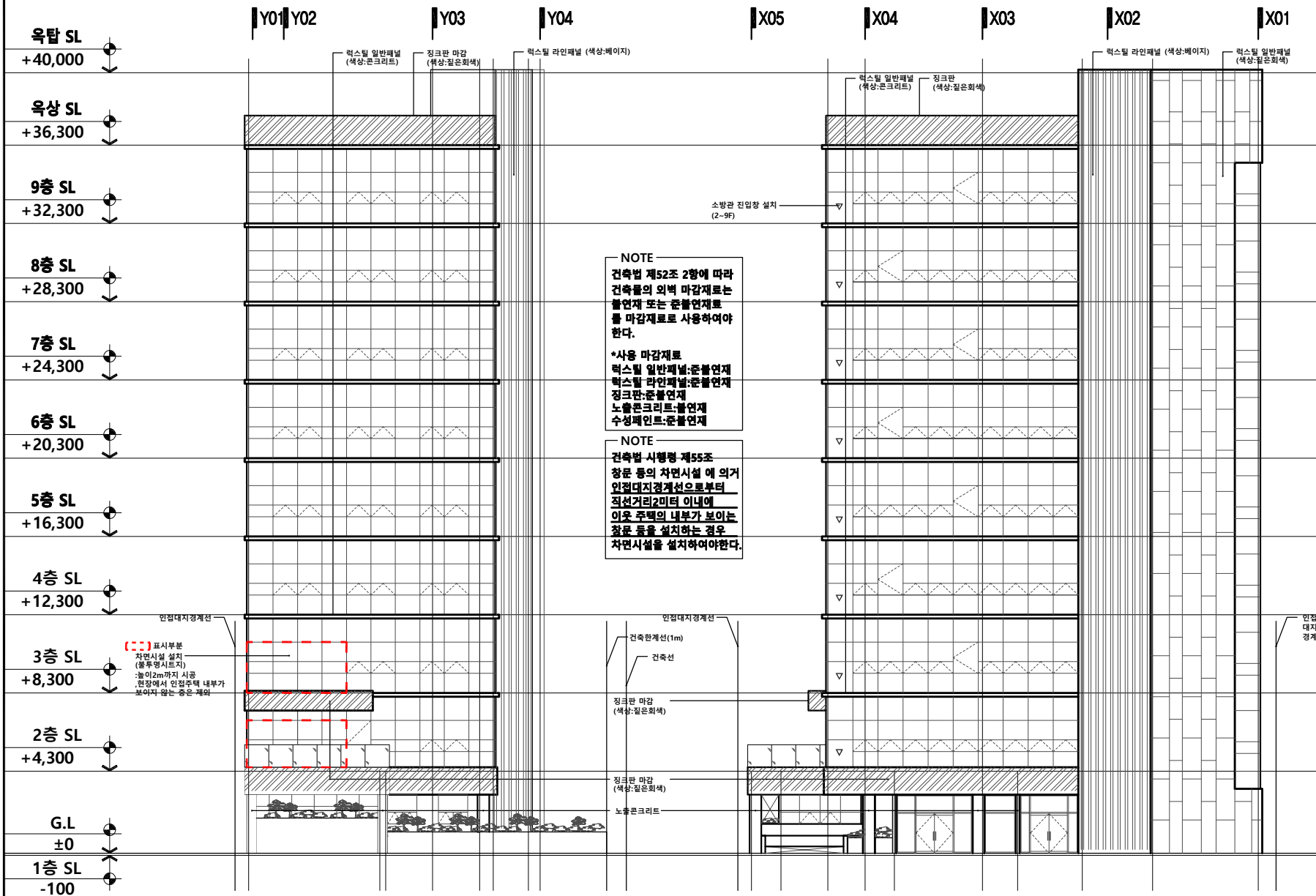


■ 법례	
대지경계선	수평투영면적
지하 1층바닥면적	지상 1층바닥면적
지상 2~7층바닥면적	지상 8~9층바닥면적

건물 배치도

SCALE : 1 / 200

NOTE



NOTE

건축법 제52조 2항에 따라 건축물의 외벽 마감재로는 불연재 또는 준불연재료를 마감재로 사용하여야 한다.

*사용 마감재료
 렉스틸 일반패널:준불연재
 렉스틸 라인패널:준불연재
 징크판:준불연재
 노출콘크리트:불연재
 수성페인트:준불연재

NOTE

건축법 시행령 제55조 창문 등의 차면시설에 의거 인접대지경계선으로부터 직선거리2미터 이내 이웃 주택의 내부가 보이는 창문 등을 설치하는 경우 차면시설을 설치하여야 한다.

NO.	DATE	REVISIONS	DRAWN

승인 APPROVED	DATE
검토 1 CHECK	
검토 2 CHECK	
설계 DRAWN	
일자 DATE	2022. 01.
도면명 NAME OF DRAWING	입면도(1)

북측면도
SCALE : 1 / 200

서측면도
SCALE : 1 / 200

축척 SCALE	A1 : A3 : 1 / 200
도면번호 DWG.NO.	A□□-101
일련번호 SHEET.NO.	□□□-□□□

NOTE

NOTE

건축법 제52조 2항에 따라 건축물의 외벽 마감재로는 불연재 또는 준불연재료를 마감재로 사용하여야 한다.

다만, 건축법시행령 제61조제2항에 따라, 건축물방화구조규칙에 의거 화재 확산 방지구조기준에 적합하게 설치하는 경우에는 난연성능이 없는 재료를 마감재로 사용할 수 있다.

*사용 마감재료
벽스틸 일반페널:준불연재
벽스틸 라인페널:준불연재
징크판:준불연재
노출콘크리트:불연재
수성페인트:난연재

(---) 표시부분
차면시설 설치
(물투명시트지)
:높이2m까지 시공
:현장에서 인접주택 내부가 보이지 않는 층은 제외

NO.	DATE	REVISIONS	DRAWN

승인 APPROVED DATE

검토 1 CHECK

검토 2 CHECK

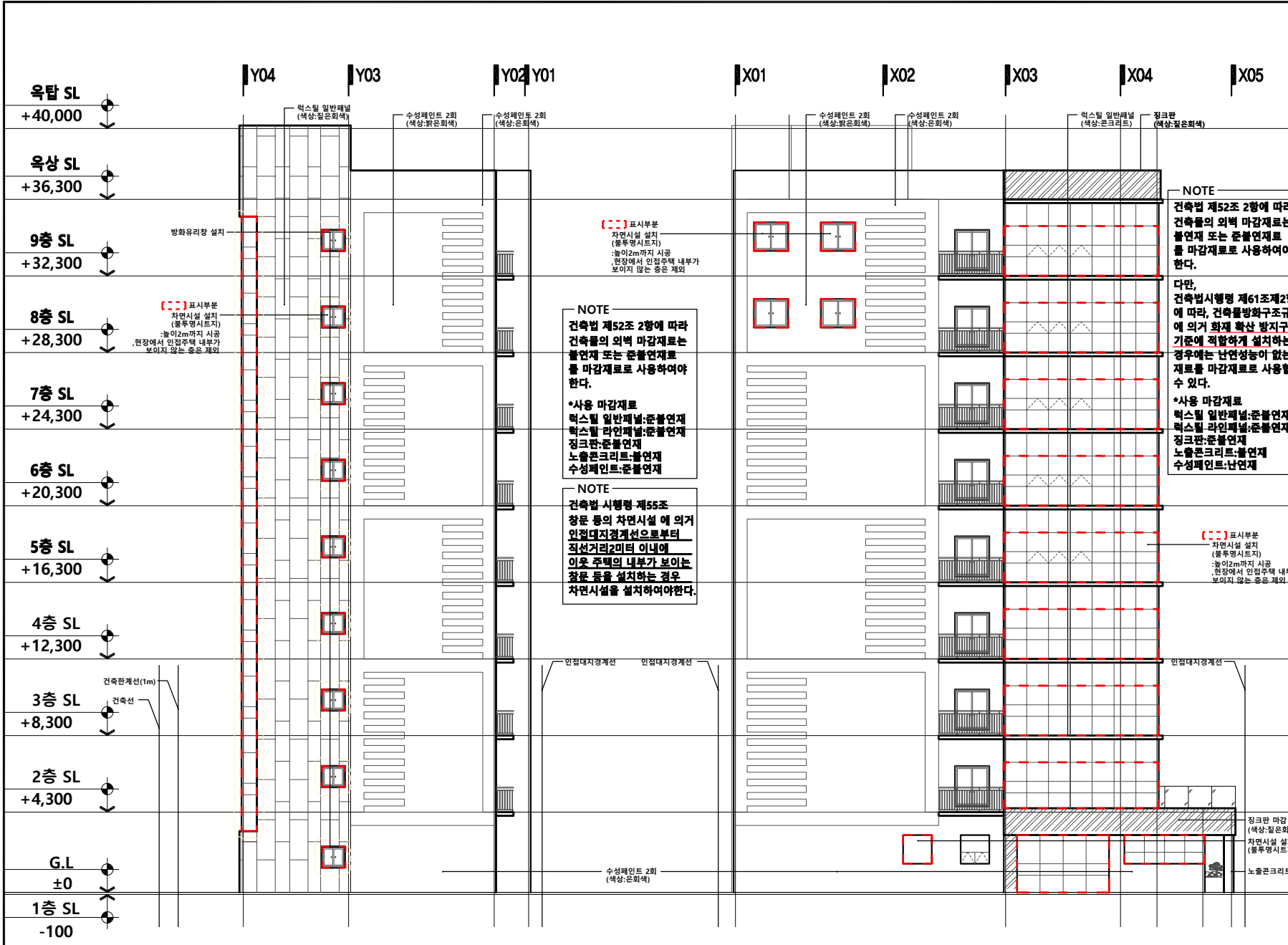
설계 DRAWN

일자 DATE 2022. 01.

도면명 NAME OF DRAWING

입면도(2)

축척 SCALE	A1 : A3 : 1 / 200
도면번호 DWG.NO.	A□□-101
일련번호 SHEET.NO.	□□□-□□□



남측면도
SCALE : 1 / 200

동측면도
SCALE : 1 / 200

00구 00동
근생 신축공사

NOTE

- 표기되지 않은 실내마감은 실내 재료마감표 참조
- 내, 외부 마감재 시공시 건축주, 감리자 협의 및 승인 후 시공할 것.
- 서로 다른 재료가 접하는 부분은 재료분리대 설치
- 콘크리트와 조적벽이 만나는 부분 크랙방지를 익스텐션조인트비드 설치
- P.S 및 A.V 점검구의 위치는 설비 및 전기도면 참조하여 시공
- 욕상 및 욕탑지붕의 루프트라인은 $\phi 125, 100$ PVC 루프트라인 사용하여 1/100 이상으로 구배 시공 할 것
- 흡통 및 드레인인의 위치는 현장 상황을 고려하여 시공할 것.
- 기계설비, 전기설비, 통신설비, 소방설비등의 기타 설비부분의 점검구 및 그릴장등의 설치는 해당 업체와 협의 후 시공할 것.

* 범례

(감) : 감통방화문

(방) : 방재용 배수관

□ : 전면 필치여 활동공간 (유폭폭: 1.40m X 1.40m)

NO.	DATE	REVISIONS	DRAWN

승인	DATE
APPROVED	

검표 1 CHECK

검표 2 CHECK

설계 DRAWN

일자 DATE 2022. 01.

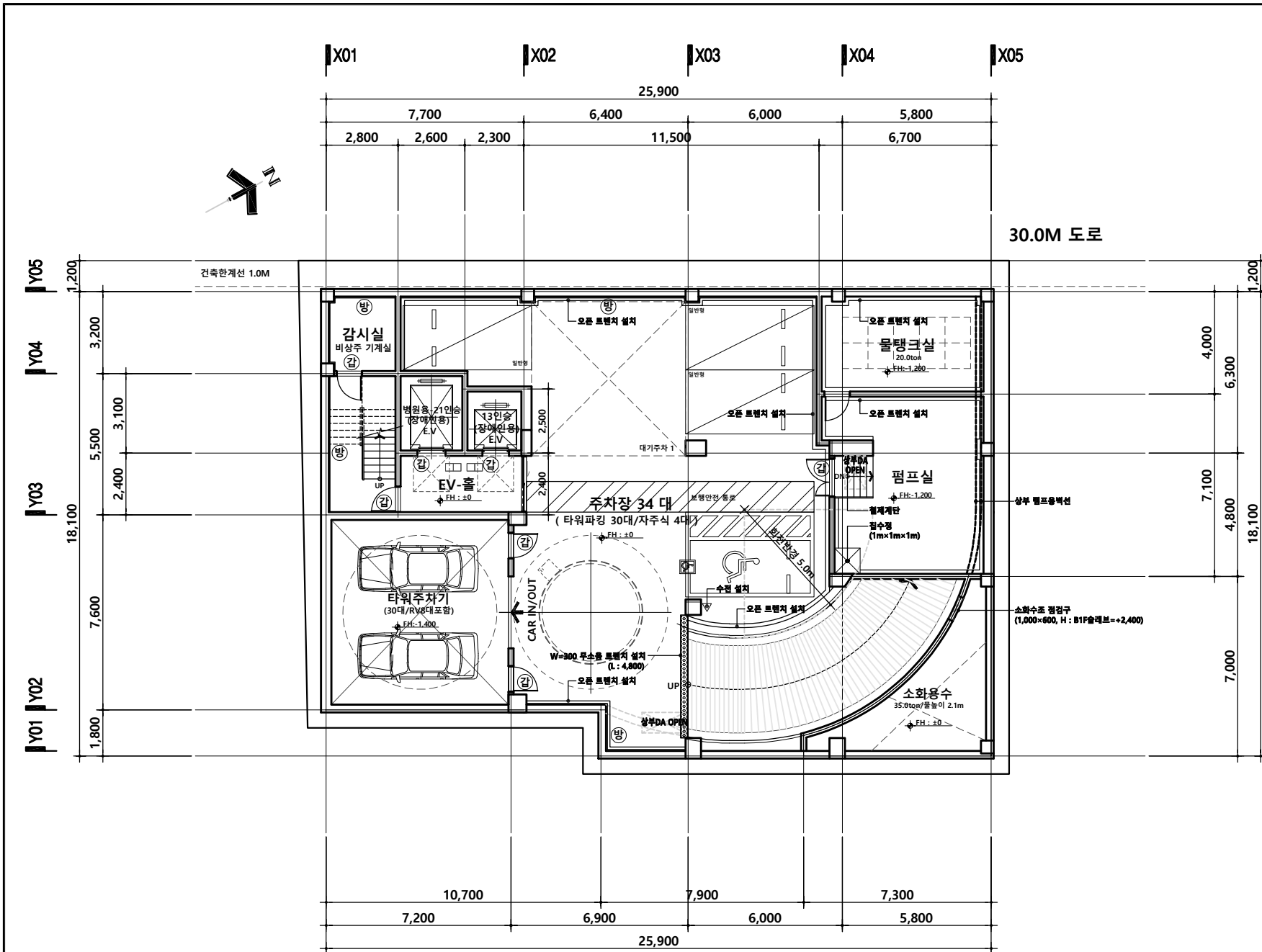
도면명 NAME OF DRAWING

지하1층 평면도

축척 SCALE A1 : A3 : 1 / 150

도면번호 DWG.NO. A□□-201

필름번호 SHEET.NO. □□□-□□□



30.0M 도로

지하1층 평면도

SCALE : 1 / 200



NOTE
 건축물의 피난방화구조 등의 기준에 관한 규칙 제24조
 9항. 건축물의 인접대지경계선에 접하는 외벽에 설치하는 창호와 인접대지경계선 간의 거리가 1.5m이내인 경우 해당 창호는 방화유리창으로 설치해야 한다.
 다만, 스프링클러 또는 간이 스프링클러의 헤드가 창호로부터 60센티미터 이내에 설치되어 있으면 설치하지 않을 수 있다.
 -> 스프링클러의 헤드를 60센티미터 이내로 설치함.
 -> 계단실 창호는 방화유리창 설치함.

NOTE
 건축물의 설비기준 등에 관한 규칙 제 9조 비상용승강기를 설치하지 아니할 수 있는 건축물
 1. 높이 31미터를 넘는 각층을 거실외의 용도로 쓰는 건축물
 2. 높이 31미터를 넘는 층수의 바닥면적의 합계가 500제곱미터 이하인 건축물
 3. 높이 31미터를 넘는 층수가 4개층이하로서 당해 각층의 바닥면적의 합계 200제곱미터(벽 및 반자가 실내에 접하는 부분의 마감을 불연재로 한 경우에는 500제곱미터) 이내마다 방화구획으로 구획된 건축물 경우
 *높이 31미터를 넘는 층(8,9층) 바닥면적의 합계가 500제곱미터 이하 이므로 비상용승강기 미 설치대상

공사명 PROJECT

**00구 00동
 근생 신축공사**

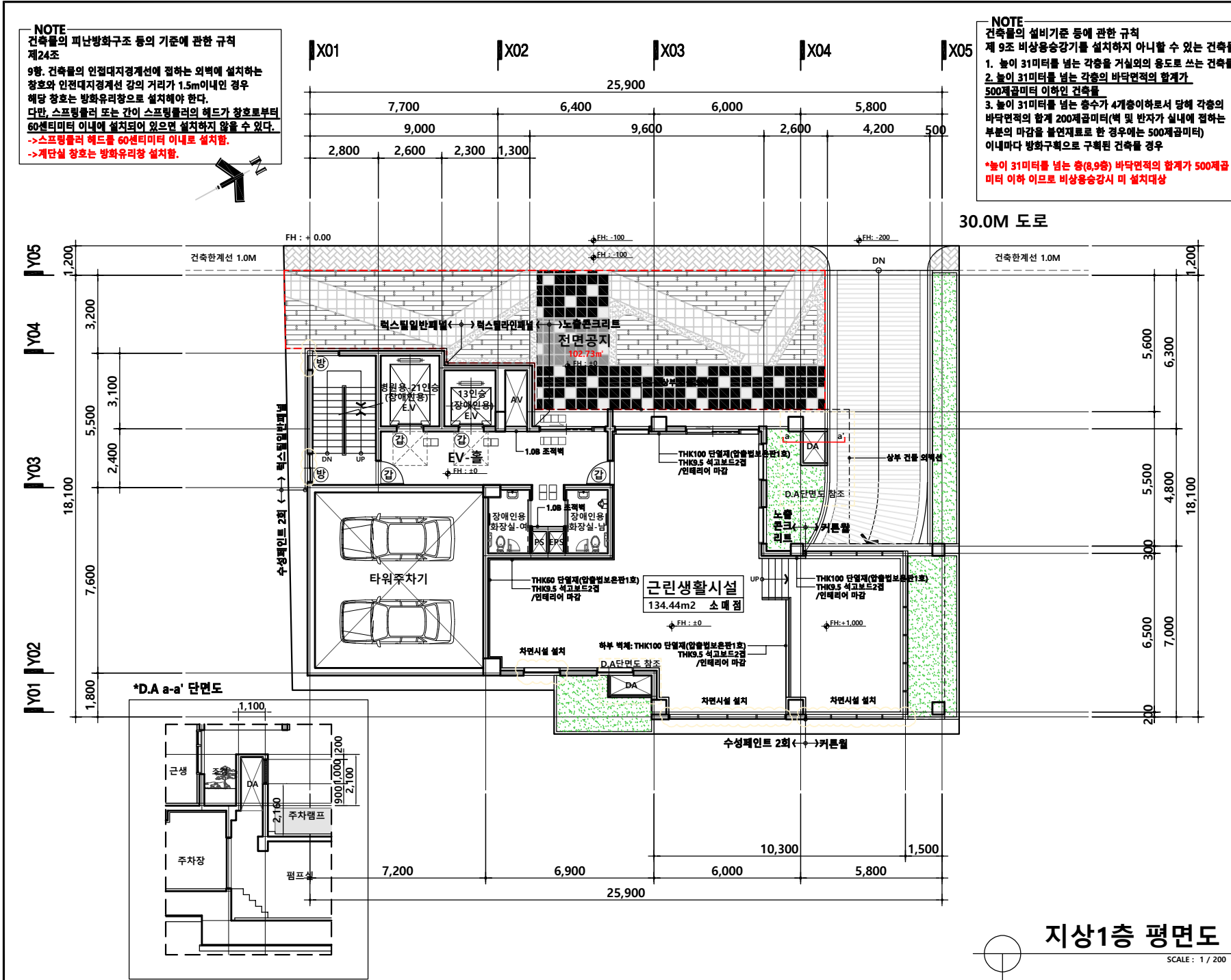
NOTE

- 표기되지 않은 실내마감은 실내 재료마감표 참조
- 내, 외부 마감재 시공후 건축주, 감리자 협의 및 승인 후 시공할 것.
- 서로 다른 재료가 접하는 부분은 재료블리데 설치
- 콘크리트와 조적벽이 만나는 부분 크랙방지용 익스텐션조인트부드 설치
- P.S 및 A.V 점검구의 위치는 설비 및 전기도면 참조하여 시공
- 육상 및 옥탑지붕의 루프드레인인 $\phi 125, 100$ PVC 루프드레인 사용하여 1/100 이상으로 구배 시공 할 것
- 흡통 및 드레인의 위치는 현장 상황을 고려하여 시공할 것.
- 기계설비, 전기설비, 통신설비, 소방설비등의 기타 설비부분의 점검구 및 그릴창등의 설치는 해당 업체 협의 후 시공할 것.

- * 별례
- (가) : 감동방화문
 - (x) : 전면 필체어 활동공간 (유요폭: 1.40m X 1.40m)
 - (RD) : $\phi 100$ PVC 루프드레인
 - (선) : $\phi 100$ 1.2T STS 선용품
 - (방) : 방화유리창
- *자면시설: 불투명시트지 부착 (주체내부가 보이는 중까지 설치)

NO. DATE REVISIONS DRAWN

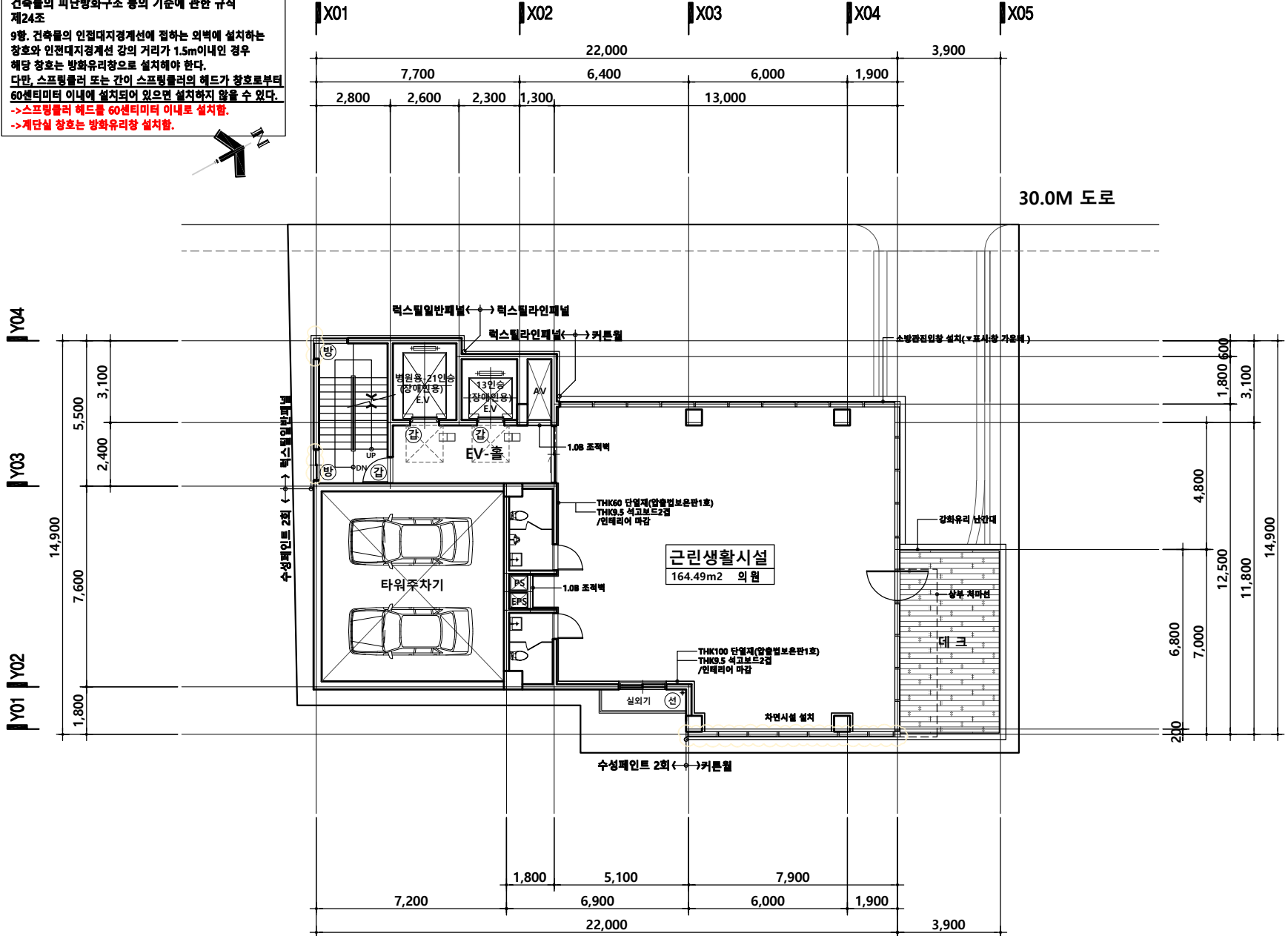
승인 APPROVED	DATE
검표 1 CHECK	
검표 2 CHECK	
설계 DRAWN	
일자 DATE	2022. 01.
도면명 NAME OF DRAWING	지상1층 평면도
축척 SCALE	A1 : A3 : 1 / 150
도면번호 DWG.NO.	A □ □ - 2 0 2
일련번호 SHEET.NO.	□ □ □ - □ □ □



지상1층 평면도

SCALE : 1 / 200

NOTE
 건축물의 피난방화구조 등의 기준에 관한 규칙 제24조
 9항. 건축물의 인접대지경계선에 접하는 외벽에 설치하는 창호와 인접대지경계선 간의 거리가 1.5m 이내인 경우 해당 창호는 방화유리창으로 설치해야 한다.
 다만, 스프링클러 또는 간이 스프링클러의 헤드가 창호로부터 60센티미터 이내에 설치되어 있으면 설치하지 않을 수 있다.
 ->스프링클러 헤드를 60센티미터 이내로 설치함.
 ->계단실 창호는 방화유리창 설치함.



공사명 PROJECT
**00구 00동
 근생 신축공사**

- NOTE.**
- 표기되지 않은 실내마감은 실내 재료마감표 참조
 - 내, 외부 마감재 시공시 건축주, 감리자 협의 및 승인 후 시공할 것.
 - 서로 다른 재료가 접하는 부분은 재료블리대 설치
 - 콘크리트와 조적벽이 만나는 부분 크랙방지용 익스텐션조인트비드 설치
 - P.S 및 A.V 점검구의 위치는 설비 및 전기도면 참조하여 시공
 - 옥상 및 옥탑지붕의 루프드레인인 $\phi 125, 100$ PVC 루프드레인 사용하여 1/100 이상으로 구배 시공 할 것
 - 홍통 및 드레인인 위치는 현장 상황을 고려하여 시공할 것.
 - 기계설비, 전기설비, 통신설비, 소방설비등의 기타 설비부분의 점검구 및 그릴창등의 설치는 해당 업체와 협의 후 시공할 것.
- * 범례
- (감) : 감동방화문
 - (X) : 전면 필체어 활동공간 (유요폭: 1.40m X 1.40m)
 - (RD) : $\phi 100$ PVC 루프드레인
 - (선) : $\phi 100$ 1.2T STS 선용품
 - (방) : 방화유리창
- *자면시설: 불투명시트지 부착 (주책내부가 보이는 중까지 설치)
- | NO. | DATE | REVISIONS | DRAWN |
|-----|------|-----------|-------|
| | | | |

지상2층 평면도

SCALE : 1 / 200

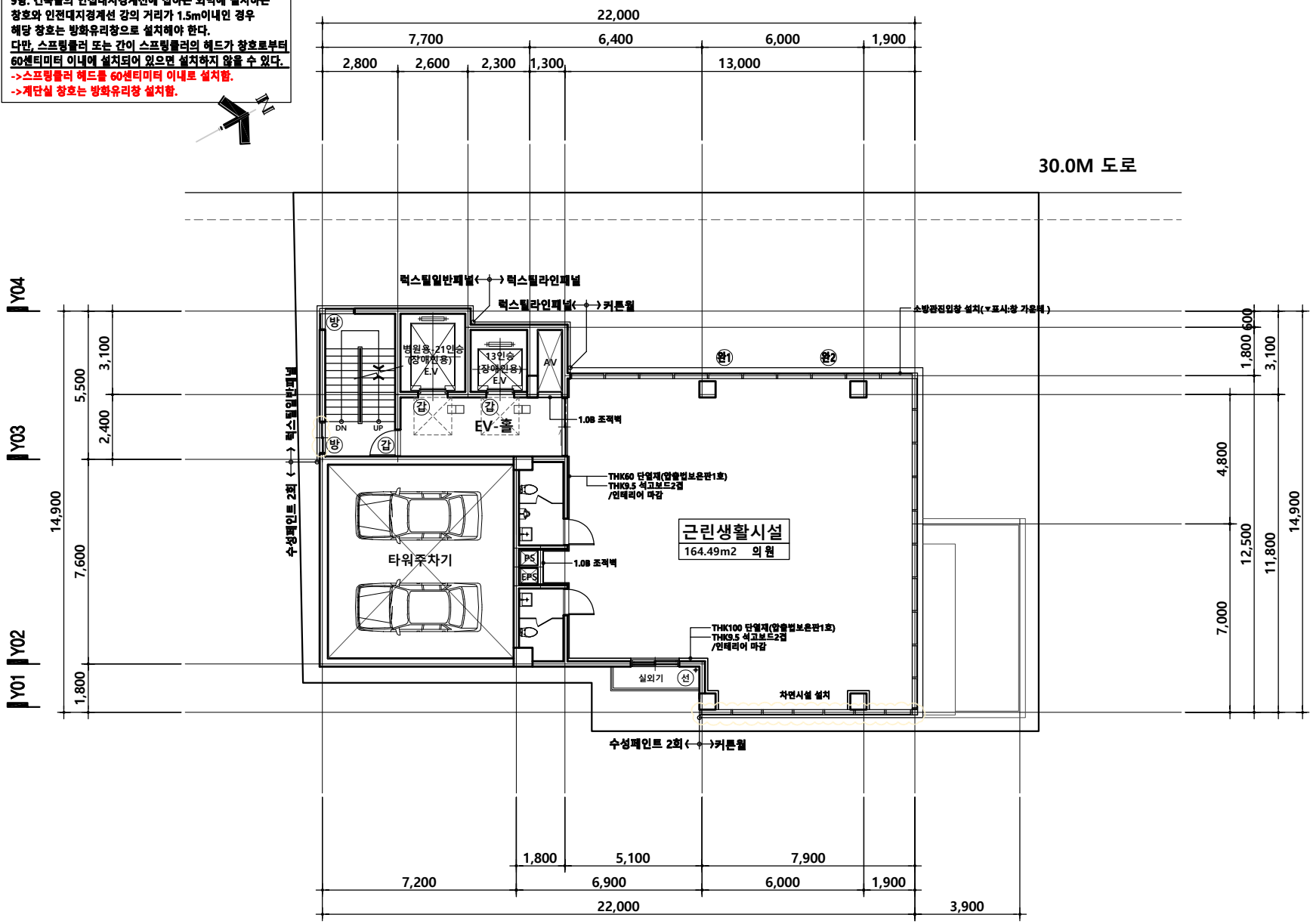
승인 APPROVED	DATE
검표 1 CHECK	
검표 2 CHECK	
설계 DRAWN	
일자 DATE	2022. 01.
도면명 NAME OF DRAWING	지상2층 평면도
속격 SCALE	A1 : A3 : 1 / 150
도면번호 DWG.NO.	A □ □ - 2 0 3
월일번호 SHEET.NO.	□ □ □ - □ □ □

NOTE
 건축물의 피난방화구조 등의 기준에 관한 규칙 제24조
 9항. 건축물의 인접대지경계선에 접하는 외벽에 설치하는 창호와 인접대지경계선 간의 거리가 1.5m 이내인 경우 해당 창호는 방화유리창으로 설치해야 한다.
 다만, 스프링클러 또는 간이 스프링클러의 헤드가 창호로부터 60센티미터 이내에 설치되어 있으면 설치하지 않을 수 있다.
 ->스프링클러의 헤드를 60센티미터 이내로 설치함.
 ->계단실 창호는 방화유리창 설치함.



Y04
 Y03
 Y02
 Y01

X01 X02 X03 X04 X05



30.0M 도로

그린생활시설
 164.49m² 의월

지상3-7층 평면도

SCALE : 1 / 200

공사명 PROJECT
 00구 00동
 근생 신축공사

- NOTE**
- 표기되지 않은 실내마감은 실내 재료마감표 참조
 - 내, 외부 마감재 시공시 건축주, 감리자 협의 및 승인 후 시공할 것.
 - 서로 다른 재료가 접하는 부분은 재료블리대 설치
 - 콘크리트와 조적벽이 만나는 부분 크랙방지용 익스텐션조인트비드 설치
 - P.S 및 A.V 점검구의 위치는 설비 및 전기도면 참조하여 시공
 - 육상 및 육탑지붕의 루프트드레인인 $\phi 125, 100$ PVC 루프트드레인 사용하여 1/100 이상으로 구배 시공 할 것
 - 홍통 및 드레인인의 위치는 현장 상황을 고려하여 시공할 것.
 - 기계설비, 전기설비, 통신설비, 소방설비등의 기타 설비부분의 점검구 및 그릴창등의 설치는 해당 업체와 협의 후 시공할 것.
- * 범례
- (감) : 감동방화문
 - (X) : 전면 필체어 활동공간 (유요폭:1.40m X 1.40m)
 - (완1) : 3.5,7,9층 완강기 설치
 - (완2) : 4.6,8층 완강기 설치
 - (RD) : $\phi 100$ PVC 루프트드레인
 - (선) : $\phi 100$ 1.2T STS 선용품
 - (방) : 방화유리창

※자면시설: 불루명시트지 부착 (주택내부가 보이는 층까지 설치)

NO.	DATE	REVISIONS	DRAWN

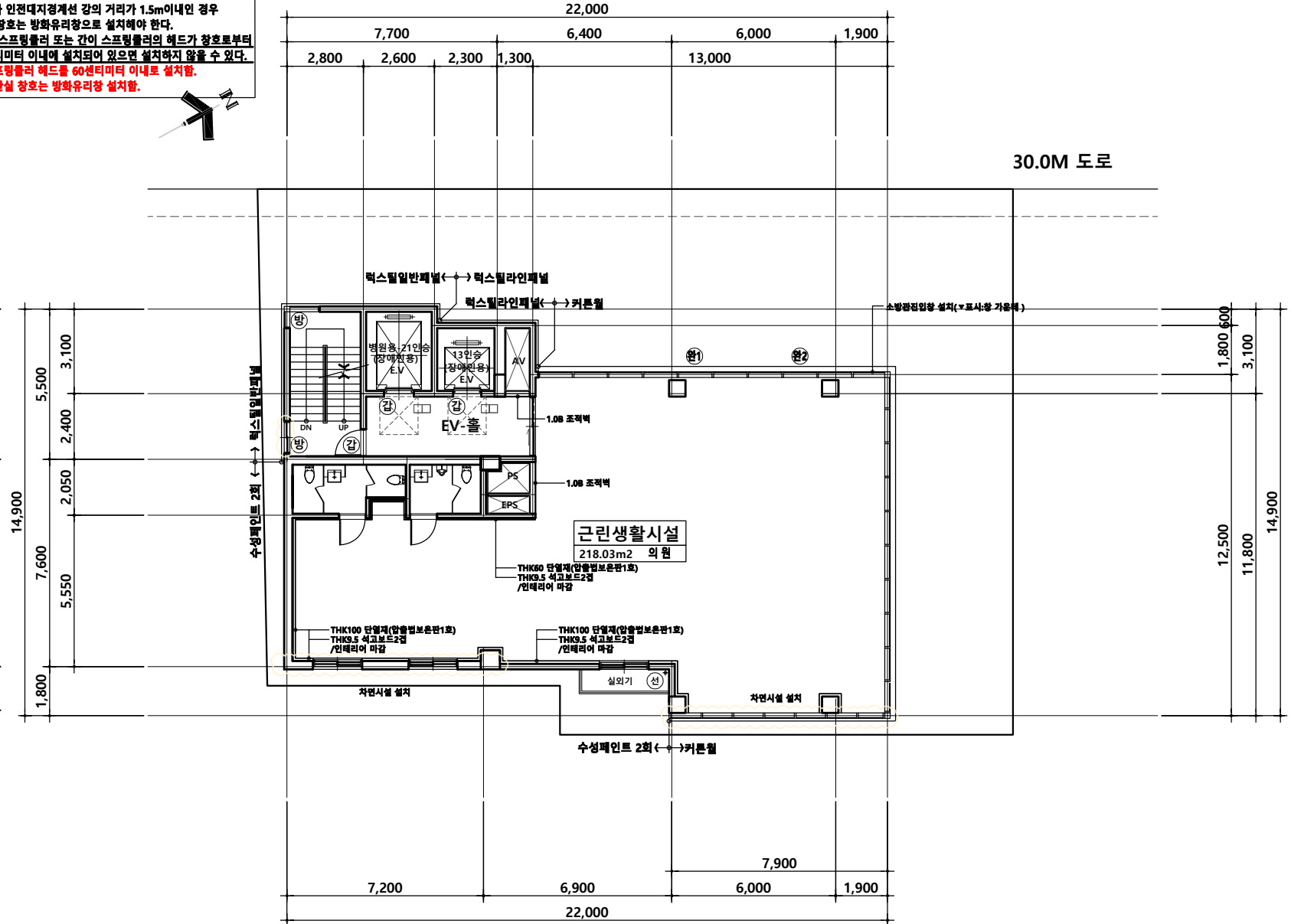
승인	DATE
APPROVED	
검표 1	
CHECK	
검표 2	
CHECK	
설계	
DRAWN	
일자	
DATE	2022. 01.
도면명	NAME OF DRAWING
	지하1층 평면도
축척	A1 :
SCALE	A3 : 1 / 150
도면번호	
DWG.NO.	A □ □ - 2 0 4
월일번호	
SHEET.NO.	□ □ □ - □ □ □

NOTE
 건축물의 피난방화구조 등의 기준에 관한 규칙 제24조
 9항. 건축물의 인접대지경계선에 접하는 외벽에 설치하는 창호와 인접대지경계선 간의 거리가 1.5m 이내인 경우 해당 창호는 방화유리창으로 설치해야 한다.
 다만, 스프링클러 또는 간이 스프링클러의 헤드가 창호로부터 60센티미터 이내에 설치되어 있으면 설치하지 않을 수 있다.
 -> 스프링클러 헤드를 60센티미터 이내로 설치함.
 -> 계단실 창호는 방화유리창 설치함.



Y04
 Y03
 Y02
 Y01

X01 X02 X03 X04 X05



공사명 PROJECT
**00구 00동
 근생 신축공사**

- NOTE**
1. 표기되지 않은 실내마감은 실내 재료마감표 참조
 2. 내, 외부 마감재 시공시 건축주, 감리자 협의 및 승인 후 시공할 것.
 3. 서로 다른 재료가 접하는 부분은 재료블리대 설치
 4. 콘크리트와 조적벽이 만나는 부분 크랙방지용 익스텐션조인트비드 설치
 5. P.S 및 A.V 점검구의 위치는 설비 및 전기도면 참조하여 시공
 6. 옥상 및 옥탑지붕의 루프드레인인 $\phi 125, 100$ PVC 루프드레인 사용하여 1/100 이상으로 구배 시공 할 것
 7. 흉통 및 드레인인의 위치는 현장 상황을 고려하여 시공할 것.
 8. 기계설비, 전기설비, 통신설비, 소방설비등의 기타 설비부분의 점검구 및 그릴창등의 설치는 해당 업체와 협의 후 시공할 것.
- * 범례
 (강) : 감동방화문
 (X) : 전면 필체어 활동공간 (유요폭: 1.40m X 1.40m)
 (원1) : 3.5, 7.9층 완강기 설치
 (원2) : 4.6, 8층 완강기 설치
 (RD) : $\phi 100$ PVC 루프드레인
 (선) : $\phi 100$ 1.2T STS 선충동
 (방) : 방화유리창

※자면시설: 불투명시트지 부착 (주택내부가 보이는 층까지 설치)

승인	DATE
APPROVED	
검표 1	
CHECK	
검표 2	
CHECK	
설계	
DRAWN	

일자
 DATE 2022. 01.

도면명 NAME OF DRAWING
 지상8-9층 평면도

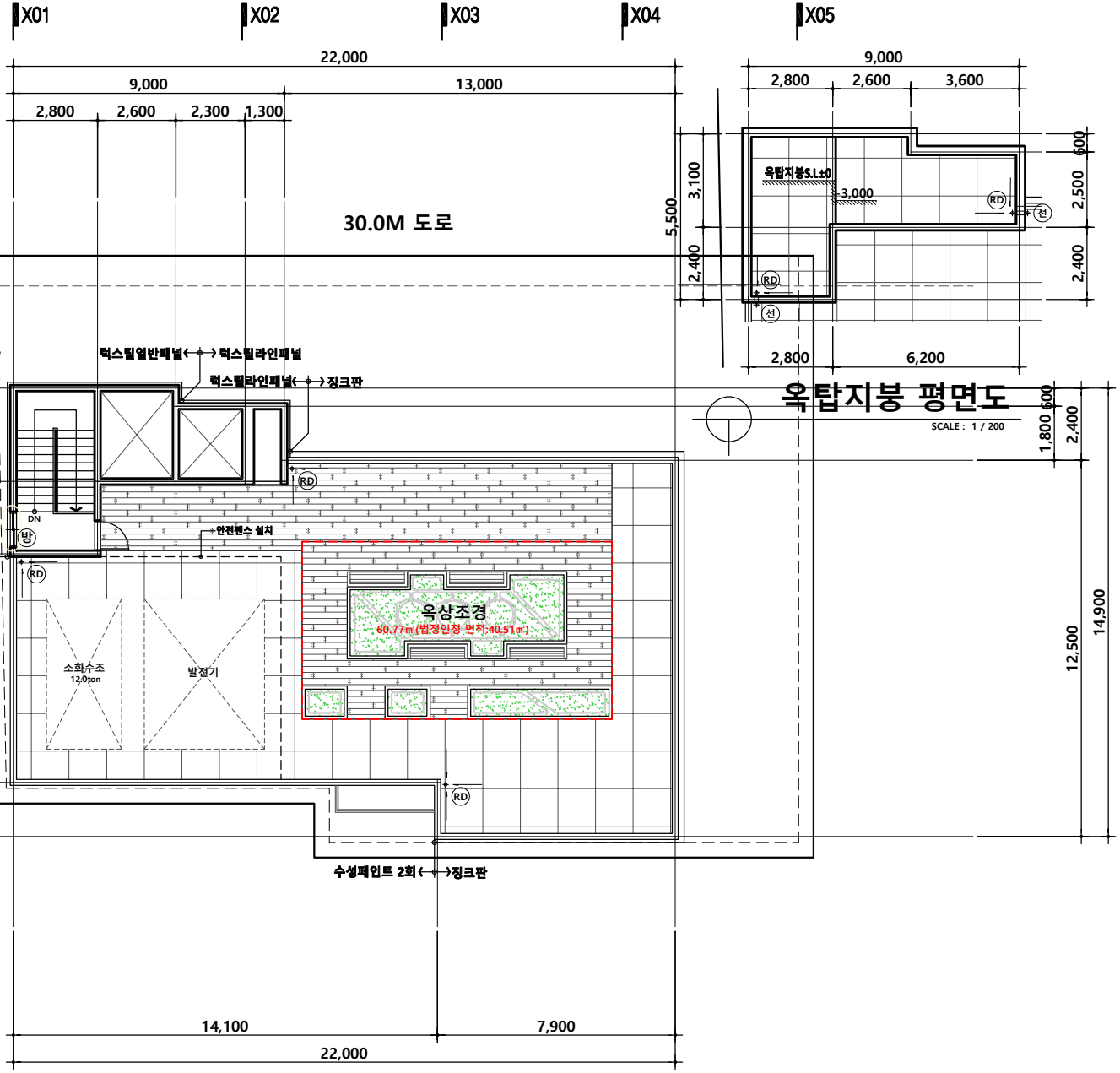
축척	A1 :
SCALE	A3 : 1 / 150
도면번호	
DWG.NO.	A □ □ - 2 0 5
일련번호	
SHEET.NO.	□ □ □ - □ □ □

지상8-9층 평면도
 SCALE : 1 / 200

NOTE
 건축물의 피난방화구조 등의 기준에 관한 규칙 제24조
 9항. 건축물의 인접대지경계선에 접하는 외벽에 설치하는 창호와 인접대지경계선 간의 거리가 1.5m 이내인 경우 해당 창호는 방화유리창으로 설치해야 한다.
 다만, 스프링클러 또는 간이 스프링클러의 헤드가 창호로부터 60센티미터 이내에 설치되어 있으면 설치하지 않을 수 있다.
 ->스프링클러의 헤드를 60센티미터 이내로 설치함.
 ->계단실 창호는 방화유리창 설치함.



Y04
 Y03
 Y02
 Y01



옥탑지붕 평면도
 SCALE: 1 / 200

옥상층 평면도
 SCALE: 1 / 200

공사명 PROJECT
**00구 00동
 근생 신축공사**

- NOTE.**
1. 표기되지 않은 실내마감은 실내 재료마감표 참조
 2. 내, 외부 마감재 시공시 건축주, 감리자 협의 및 승인 후 시공할 것.
 3. 서로 다른 재료가 접하는 부분은 재료블리대 설치
 4. 콘크리트와 조적벽이 만나는 부분 크랙방지를 익스텐션포인트 설치
 5. P.S 및 A.V 점검구의 위치는 설비 및 전기도면 참조하여 시공
 6. 옥상 및 옥탑지붕의 루프드레인온 $\phi 125, 100$ PVC 루프드레인 사용하여 1/100 이상으로 구배 시공 할 것
 7. 풍통 및 드레인의 위치는 현장 상황을 고려하여 시공할 것.
 8. 기계설비, 전기설비, 통신설비, 소방설비등의 기타 설비부분의 점검구 및 그릴창등의 설치는 해당 업체와 협의 후 시공할 것.
- * 범례
 (RD) : $\phi 100$ PVC 루프드레인
 (선) : $\phi 100$ 1.2T STS 선용품
 (방) : 방화유리창
- *차면시설: 불투명시트지 부착 (주택내부가 보이는 층까지 설치)

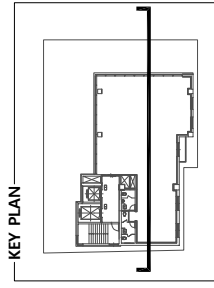
NO.	DATE	REVISIONS	DRAWN

승인 APPROVED	DATE
점도 1 CHECK	
점도 2 CHECK	
설계 DRAWN	

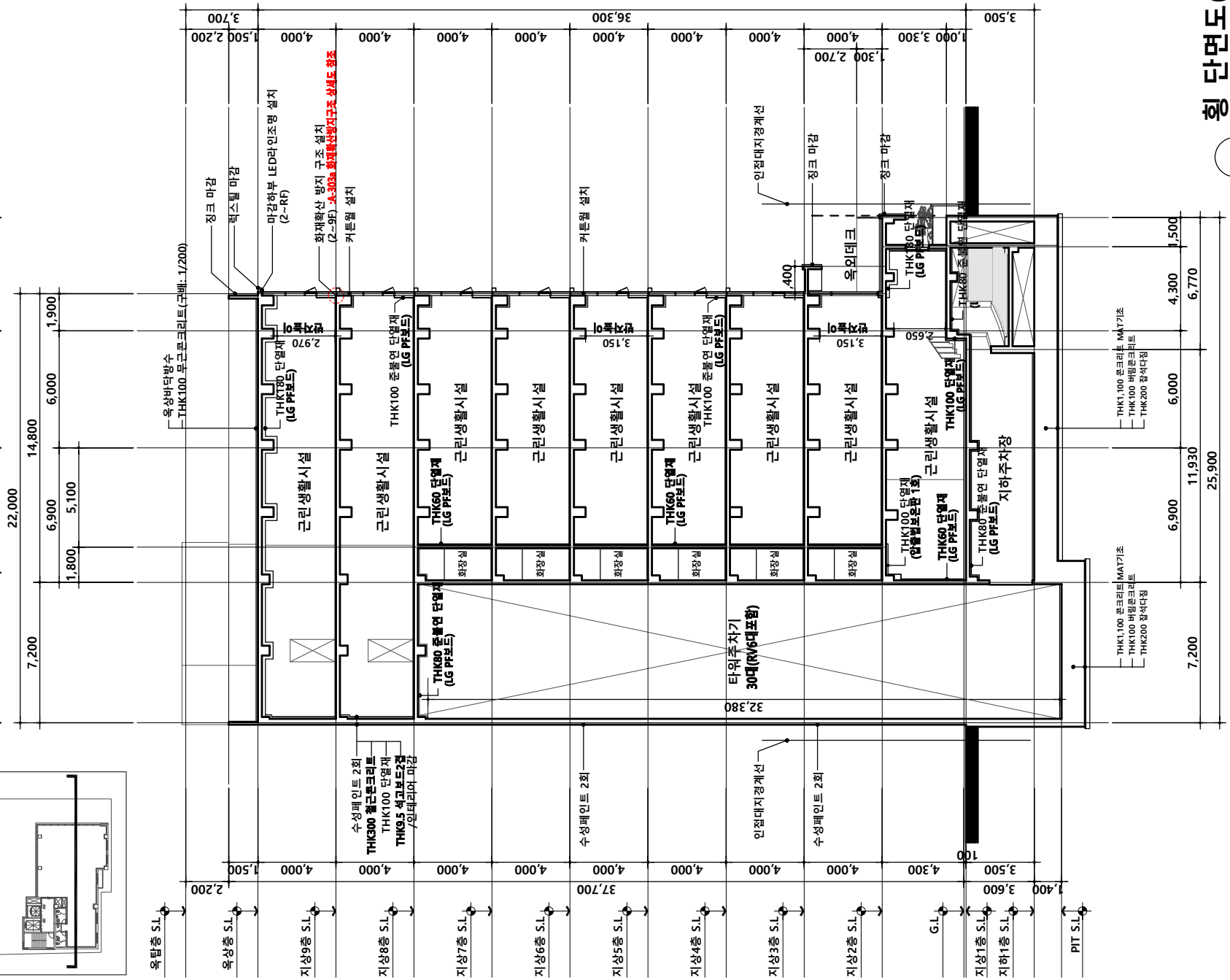
일자 DATE 2022. 01.
 도면명 NAME OF DRAWING
옥상층 평면도

축척 SCALE	A1 : A3 : 1 / 150
도면번호 DWG.NO.	A□□-206
일련번호 SHEET.NO.	□□□-□□□

KEY PLAN



X01 X02 X03 X04 X05



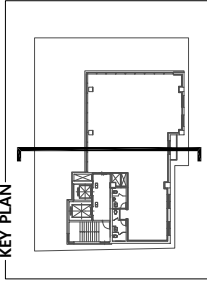
형 단면도(1)

SCALE: 1 / 200



공사명 PROJECT		00구 00동 근생 신축공사	
NOTE			
NO.	DATE	REVISIONS	DRAWN
승인 APPROVED		DATE	
검토 1 CHECK		검토 2 CHECK	
설계 DRAWN		인원	
DATE	2022. 01.	NAME OF DRAWING	
(1)도면 단형			
축척 SCALE	A1: 1 / 200	A3: 1 / 200	
도면번호 DWG.NO.	A □ □ - 3 0 1		
원형번호 SHEET.NO.	□ □ □ - □ □ □		

KEY PLAN



Y0 Y02 Y03 Y04
10,700 5,600

10,000 700

3,570
3,750
3,750
3,750
4,000
4,000
4,000
4,000
4,000
4,000
4,300
3,500

옥탑층 S.L.

2,200

옥상부덕방수 THK100 무근콘크리트 단배 (H=80)

장크 마감

옥상양층 S.L.

THK180 단열재 (LG P필드)
근린생활시설

지상8층 S.L.

난간데 설치 (H=1,300)

마감하부 LED라인조명 설치 (2~RF)

지상9층 S.L.

수성페인트 2회
THK200 철근콘크리트
THK100 단열재
THK9.5 석고보드2겹
/인테리어 마감

혁신센터 마감
화재확산 방지 구조 설치 (2~9F)
A-3088 방화단열단열구조 상세도 참조

지상7층 S.L.

근린생활시설

지상6층 S.L.

근린생활시설

지상5층 S.L.

근린생활시설

지상4층 S.L.

근린생활시설

지상3층 S.L.

근린생활시설

지상2층 S.L.

근린생활시설

지하1층 S.L.

THK80 준별연 단열재
지하주차장

지하2층 S.L.

THK1,100 콘크리트 MAT기초
THK100 버림콘크리트
THK200 접석다짐

1,800 10,000 3,400 2,900 18,100

SCALE : 1 / 200

중단면도



공사명 PROJECT

00구 00동
근생 신축공사

NOTE

NO. DATE REVISIONS DRAWN

승인 APPROVED

DATE

검토 1 CHECK

검토 2 CHECK

설계 DRAWN

차일

DATE 2022. 01.

용도

NAME OF DRAWING

중단면도

축적 SCALE A1 : A3 : 1 / 200

도면번호

DWG.NO. A - 3 0 3

필터번호

SHEET.NO. - - - -

한국건축규정 체크리스트

1. 건축허가 시 반드시 확인해야 하는 법령

□ 의제처리 법령

번호	법령	체크항목
1	건축법제83조(옹벽 등의 공작물에의 준용)	공작물 축조 신고 <input type="checkbox"/> 해당있음 <input type="checkbox"/> 해당없음 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님
2	국토의 계획 및 이용에 관한 법률제56조(개발행위의 허가)	개발 행위 허가 <input type="checkbox"/> 허가대상 <input type="checkbox"/> 변경허가 대상 <input type="checkbox"/> 타법적용 대상 <input type="checkbox"/> 허가제외 대상 <input type="checkbox"/> 신고대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님
3	국토의 계획 및 이용에 관한 법률제86조(도시·군계획시설사업의 시행자)	도시·군계획시설사업 시행 <input type="checkbox"/> 해당있음 <input type="checkbox"/> 해당없음 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님
4	국토의 계획 및 이용에 관한 법률제88조(실시계획의 작성 및 인가 등)	실시계획 <input type="checkbox"/> 인가대상 <input type="checkbox"/> 인가제외대상 <input type="checkbox"/> 인가변경대상 <input type="checkbox"/> 인가폐지 대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님
5	농지법제34조(농지의 전용허가·협의)	농지전용 <input type="checkbox"/> 허가대상 <input type="checkbox"/> 변경허가대상 <input type="checkbox"/> 허가제외대상 <input type="checkbox"/> 협의대상 <input type="checkbox"/> 협의제외대상 (2항 1호) <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님
6	농지법제35조(농지전용신고)	농지전용신고 <input type="checkbox"/> 신고대상 <input type="checkbox"/> 변경신고대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님
7	농지법제43조(농지전용허가의 특례)	농지 전용 허가 특례 <input type="checkbox"/> 해당 있음 <input type="checkbox"/> 해당 없음 <input type="checkbox"/> 대상법규아님
8	대기환경보전법제23조(배출시설의 설치 허가)	배출시설 설치 <input type="checkbox"/> 허가대상(시도지사)

8	대기환경보전법제23조(배출시설의 설치 허가 및 신고)	배출시설 설치 <input type="checkbox"/> 신고대상(시도지사) <input type="checkbox"/> 허가대상(환경부장관) <input type="checkbox"/> 신고대상(환경부장관) <input type="checkbox"/> 변경허가대상 <input type="checkbox"/> 변경신고대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님
		허가기준 <input type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님
9	물환경보전법제33조(배출시설의 설치 허가 및 신고)	배출시설 설치 <input type="checkbox"/> 허가대상 <input type="checkbox"/> 변경허가대상 <input type="checkbox"/> 신고대상 <input type="checkbox"/> 변경신고대상 <input type="checkbox"/> 설치제한대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님
		서류제출 <input type="checkbox"/> 해당있음 <input type="checkbox"/> 해당없음 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님
		허가 또는 변경허가 기준 <input type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님
10	사도법제4조(개설허가 등)	사도 개설 허가 <input type="checkbox"/> 허가대상 <input type="checkbox"/> 허가제외대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님
11	소음·진동관리법제8조(배출시설의 설치 신고 및 허가 등)	배출 시설 설치 <input type="checkbox"/> 허가대상 <input type="checkbox"/> 신고대상 <input type="checkbox"/> 변경신고대상 <input type="checkbox"/> 신고·허가제외대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님
12	수도법제38조(공급규정)	수돗물의 공급 <input checked="" type="checkbox"/> 승인대상 <input type="checkbox"/> 변경승인대상 <input type="checkbox"/> 대상법규아님
13	전기안전관리법제8조(자가용 전기설비의 공사계획의 인가 또는 신고)	자가용 전기설비의 공사계획의 인가 또는 신고 <input type="checkbox"/> 인가대상 <input type="checkbox"/> 변경인가대상 <input type="checkbox"/> 신고대상 <input type="checkbox"/> 변경신고대상 <input type="checkbox"/> 신고같은대상 <input type="checkbox"/> 착공 후 신고대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님
14	초지법제23조(초지의 전용 등)	초지전용 가능대상 <input type="checkbox"/> 1항 1호 <input type="checkbox"/> 1항 2호 <input type="checkbox"/> 1항 3호 <input type="checkbox"/> 1항 4호 <input type="checkbox"/> 1항 5호 <input type="checkbox"/> 1항 6호 <input type="checkbox"/> 1항 7호 <input type="checkbox"/> 1항 8호 <input type="checkbox"/> 1항 9호 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님
		초지의 전용 <input type="checkbox"/> 허가대상

14	초지법제23조(초지의 전용 등)	초지의 전용	<input type="checkbox"/> 변경허가 대상 <input type="checkbox"/> 신고대상 <input type="checkbox"/> 변경신고 대상 <input type="checkbox"/> 협의대상 <input type="checkbox"/> 허가·신고 제외대상 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	
		대체초지 조성비	<input type="checkbox"/> 납부대상 <input type="checkbox"/> 감면대상	<input type="checkbox"/> 8항 5호 <input type="checkbox"/> 8항 4호 <input type="checkbox"/> 8항 3호 <input type="checkbox"/> 8항 1호 <input type="checkbox"/> 8항 2호 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님

□ 입지관련 법령

번호	법령	체크항목	
1	건축법제55조(건축물의 건폐율)	건폐율 기준	<input checked="" type="checkbox"/> 적 합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input type="checkbox"/> 대상법규아님
		건폐율 특례	<input type="checkbox"/> 완화대상 <input type="checkbox"/> 강화대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님
2	건축법제56조(건축물의 용적률)	용적률 기준	<input type="checkbox"/> 부적합 <input type="checkbox"/> 대상법규아님 <input checked="" type="checkbox"/> 적합
		용적률 특례	<input type="checkbox"/> 강화대상 <input type="checkbox"/> 대상법규아님 <input checked="" type="checkbox"/> 완화대상
3	공항시설법제10조(행위 등의 제한)	행위제한	<input type="checkbox"/> 허가대상 <input type="checkbox"/> 변경허가대상 <input type="checkbox"/> 허가제외대상 <input type="checkbox"/> 신고대상 <input type="checkbox"/> 대상법규아님
		장애물 제한표면높이제한	<input type="checkbox"/> 대상 <input type="checkbox"/> 비대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님 <input type="checkbox"/> 예외대상
4	공항시설법제34조(장애물의 제한 등)	장애물 제한표면높이제한	<input type="checkbox"/> 비대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님
		개발행위허가	<input type="checkbox"/> 허가대상 <input type="checkbox"/> 변경허가대상 (1항 준) <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님
5	국토의 계획 및 이용에 관한 법률제58조(개발 행위허가의 기준 등)	개발행위허가	<input type="checkbox"/> 허가대상 <input type="checkbox"/> 변경허가대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님
		허가기준	<input type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님

6	국토의 계획 및 이용에 관한 법률제64조(도시·군계획시설 부지에서의 개발행위)	개발행위허가	<input type="checkbox"/> 허가대상 <input type="checkbox"/> 허가제외대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	<input type="checkbox"/> 2항 1호 <input type="checkbox"/> 2항 2호 <input type="checkbox"/> 2항 3호
		농어촌정비법제69조(조성용지의 용도)	<input type="checkbox"/> 적 합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	
8	농지법제37조(농지전용허가 등의 제한)	농지전용허가	<input type="checkbox"/> 허가대상 <input type="checkbox"/> 허가제한대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	<input type="checkbox"/> 1항 1호 <input type="checkbox"/> 1항 3호 <input type="checkbox"/> 1항 2호
		농지전용 및 타용도 일시사용 제한	<input type="checkbox"/> 대 상 <input type="checkbox"/> 비대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	<input type="checkbox"/> 2항 5호 <input type="checkbox"/> 2항 4호 <input type="checkbox"/> 2항 2호 <input type="checkbox"/> 2항 1호 <input type="checkbox"/> 2항 3호
9	담 주변지역 친환경 보전 및 활용에 관한 특별 법제8조(행위 등의 제한)	담친환경활용구역행위제한	<input type="checkbox"/> 허가대상 <input type="checkbox"/> 변경허가대상 <input type="checkbox"/> 신고대상 <input type="checkbox"/> 허가제외대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	<input type="checkbox"/> 3항 1호 <input type="checkbox"/> 3항 2호
10	매장문화재 보호 및 조사에 관한 법률제6조(매 장문화재 지표조사)	매장문화재 지표조사	<input type="checkbox"/> 대 상 <input type="checkbox"/> 비대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	
11	매장문화재 보호 및 조사에 관한 법률제8조(매 장문화재 유존지역에서의 개발사업 협의)	매장문화재 유존지역개발사업	<input type="checkbox"/> 해당있음 <input type="checkbox"/> 해당없음 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	
		인가허가기준	<input type="checkbox"/> 적 합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	
12	물류시설의 개발 및 운영에 관한 법률제25조(행위제한 등)	물류단지행위제한	<input type="checkbox"/> 허가대상 <input type="checkbox"/> 변경허가대상 <input type="checkbox"/> 신고대상 <input type="checkbox"/> 허가제외대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	<input type="checkbox"/> 2항 1호 <input type="checkbox"/> 2항 2호
13	세계유산의 보존·관리 및 활용에 관한 특별법 제11조(세계유산지구의 보호)	세계유산지구 지정	<input type="checkbox"/> 해당있음 <input type="checkbox"/> 해당없음 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	
14	어촌특화발전 지원 특별법제18조(행위제한 등)	어촌특화발전구역행위제한	<input type="checkbox"/> 허가대상 <input type="checkbox"/> 변경허가대상 <input type="checkbox"/> 신고대상 <input type="checkbox"/> 허가제외대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	<input type="checkbox"/> 2항 1호 <input type="checkbox"/> 2항 2호
15	역사문화권 정비 등에 관한 특별법제16조(행 위 등의 제한)	역사문화정비구역행위제한	<input type="checkbox"/> 허가대상 <input type="checkbox"/> 변경허가대상 <input type="checkbox"/> 타법적용대상(문화재보	<input type="checkbox"/> 1항 1호 <input type="checkbox"/> 1항 2호 <input type="checkbox"/> 1항 3호 <input type="checkbox"/> 1항 4호 <input type="checkbox"/> 1항 5호

15	역사문화권 정비 등에 관한 특별법제16조(행위 등의 제한)	역사문화정비구역행위제한	<input type="checkbox"/> 신고대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	
16	동·서·남해안 및 내륙권 발전 특별법제10조(행위 등의 제한)	개발구역행위제한	<input type="checkbox"/> 허가대상 <input type="checkbox"/> 변경허가대상 <input type="checkbox"/> 신고대상 <input type="checkbox"/> 허가제외대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	<input type="checkbox"/> 2항 2호 <input type="checkbox"/> 2항 1호

□ 건축물 관련 법령

번호	법령	체크항목		
1	건축법제23조(건축물의 설계)	설계자	<input checked="" type="checkbox"/> 대상 <input type="checkbox"/> 비대상	<input type="checkbox"/> 1항 1호 <input type="checkbox"/> 1항 2호 <input type="checkbox"/> 1항 3호 <input type="checkbox"/> 4항
		설계도서 작성기준	<input type="checkbox"/> 대상법규아님	
		설계도서 서명날인	<input checked="" type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	
2	건축법제44조(대지와 도로의 관계)	접도준수대상	<input checked="" type="checkbox"/> 대상 <input type="checkbox"/> 비대상	<input type="checkbox"/> 1항 1호 <input type="checkbox"/> 1항 2호 <input type="checkbox"/> 1항 3호
		접도기준준수	<input type="checkbox"/> 대상법규아님	
3	건축법제46조(건축선의 지정)	건축선 지정	<input checked="" type="checkbox"/> 대상 <input type="checkbox"/> 비대상	<input type="checkbox"/> 1항 1호 <input type="checkbox"/> 1항 2호 <input type="checkbox"/> 1항 3호
4	건축법제47조(건축선에 따른 건축제한)	건축선 준수	<input checked="" type="checkbox"/> 대상 <input type="checkbox"/> 비대상	<input type="checkbox"/> 1항 1호 <input type="checkbox"/> 1항 2호 <input type="checkbox"/> 1항 3호
5	건축법제48조의4(부속구조물의 설치 및 관리)	부속구조물 설치관리	<input checked="" type="checkbox"/> 대상 <input type="checkbox"/> 비대상	<input type="checkbox"/> 1항 1호 <input type="checkbox"/> 1항 2호 <input type="checkbox"/> 1항 3호
6	건축법제49조(건축물의 피난시설 및 용도제한 등)	피난시설설치 및 용도제한	<input checked="" type="checkbox"/> 대상 <input type="checkbox"/> 비대상	<input type="checkbox"/> 1항 1호 <input type="checkbox"/> 1항 2호 <input type="checkbox"/> 1항 3호
7	건축법제50조(건축물의 내화구조와 방화벽)	내화구조대상	<input checked="" type="checkbox"/> 대상 <input type="checkbox"/> 비대상	<input type="checkbox"/> 1항 1호 <input type="checkbox"/> 1항 2호 <input type="checkbox"/> 1항 3호

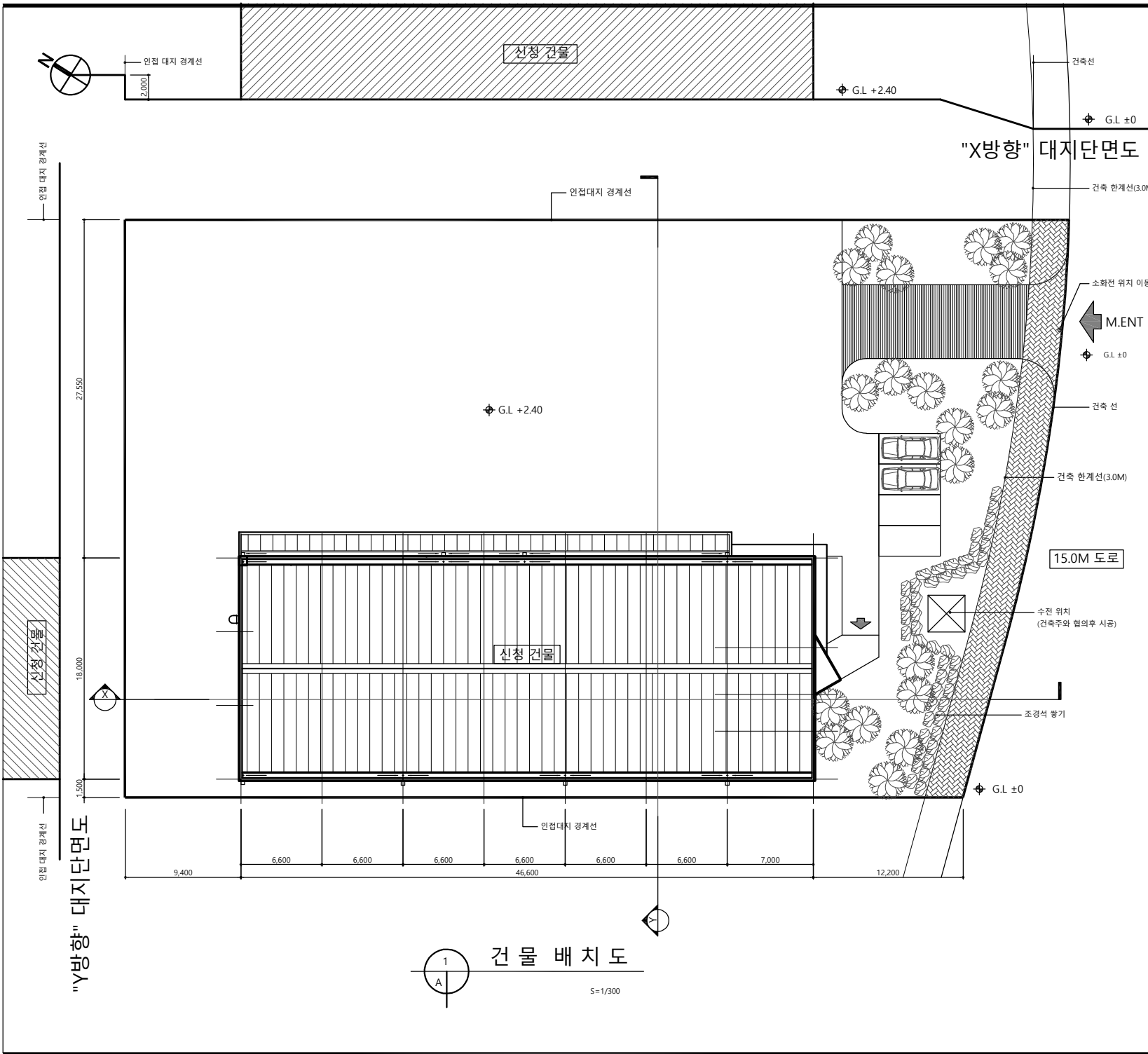
7	건축법제50조(건축물의 내화구조와 방화벽)	방화구획대상	<input checked="" type="checkbox"/> 대상 <input type="checkbox"/> 비대상 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	
8	건축법제50조의2(고층건축물의 피난 및 안전관리)	고층건축물의 피난 및 안전기준	<input type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합	
		기준강화대상	<input checked="" type="checkbox"/> 대상 <input type="checkbox"/> 비대상 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	
9	건축법제52조의2(실내건축)	실내건축의 구조	<input type="checkbox"/> 대상 <input type="checkbox"/> 비대상	<input type="checkbox"/> 1항 <input type="checkbox"/> 2항
10	건축법제53조(지하층)	지하층 기준	<input checked="" type="checkbox"/> 대상 <input type="checkbox"/> 비대상	
11	건축법제54조(건축물의 대지가 지역·지구 또는 구역에 걸치는 경우의 조치)	용도 지역 지구 구역에 걸치는 대지	<input type="checkbox"/> 대상 <input type="checkbox"/> 비대상	<input type="checkbox"/> 1항 <input type="checkbox"/> 2항 <input type="checkbox"/> 3항
12	건축법제58조(대지 안의 공지)	대지안의 공지	<input checked="" type="checkbox"/> 대상 <input type="checkbox"/> 비대상	
13	건축법제59조(맞벽 건축과 연결복도)	맞벽 건축 연결복도	<input type="checkbox"/> 대상 <input type="checkbox"/> 비대상	<input type="checkbox"/> 1항 1호 <input type="checkbox"/> 1항 2호
14	건축법제60조(건축물의 높이 제한)	가로구역 높이제한	<input type="checkbox"/> 대상 <input type="checkbox"/> 비대상	<input type="checkbox"/> 1항 <input type="checkbox"/> 2항
		가로구역높이제한 완화	<input checked="" type="checkbox"/> 대상 <input type="checkbox"/> 비대상	
15	건축법제62조(건축설비기준 등)	건축설비기준	<input checked="" type="checkbox"/> 대상 <input type="checkbox"/> 비대상	
16	건축법제68조(기술적 기준)	기술적 기준 적용	<input checked="" type="checkbox"/> 대상 <input type="checkbox"/> 비대상	<input type="checkbox"/> 1항 <input type="checkbox"/> 4항
17	건축법제84조(면적·높이 및 층수의 산정)	면적 높이 층수기준	<input checked="" type="checkbox"/> 대상 <input type="checkbox"/> 비대상	
18	공방시설법제36조(항공장애 표시등의 설치 등)	항공장애 표시등의 설치	<input type="checkbox"/> 대상 <input type="checkbox"/> 비대상	<input type="checkbox"/> 1항 <input type="checkbox"/> 2항 <input type="checkbox"/> 3항
			<input checked="" type="checkbox"/> 대상 <input type="checkbox"/> 비대상	
19	녹색건축물 조성 지원법제15조(건축물에 대한 효율적인 에너지 관리와 녹색건축물 조성의 활성화)	녹색건축 활성화 기준 완화 적용	<input checked="" type="checkbox"/> 대상 <input type="checkbox"/> 비대상	<input type="checkbox"/> 1항 <input type="checkbox"/> 2항 <input type="checkbox"/> 3항

19	녹색건축물 조성 지원법제15조(건축물에 대한 효율적인 에너지 관리와 녹색건축물 조성의 활성화 적용)	완화 적용	<input type="checkbox"/> 해당있음 <input checked="" type="checkbox"/> 해당없음 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	<input type="checkbox"/> 2항 2호
20	소음·진동관리법제40조(방음시설의 성능과 설치 기준 등)	방음시설기준	<input type="checkbox"/> 부적합 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	
21	수도법제15조(절수설비 등의 설치)	절수설비 설치	<input type="checkbox"/> 대상 <input type="checkbox"/> 비대상 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	
		절수설비기기설치	<input checked="" type="checkbox"/> 대상 <input type="checkbox"/> 비대상 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	
22	수도법제18조(시설 기준 등)	수도시설 설치	<input checked="" type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	
		저수조 설치	<input checked="" type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	
23	신에너지 및 재생에너지 개발·이용·보급 촉진법제12조(신·재생에너지사업에의 투자권고 및 신·재생에너지 이용의무화 등)	신재생에너지설비 설치의무	<input type="checkbox"/> 대상 <input checked="" type="checkbox"/> 비대상 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	<input type="checkbox"/> 2항 2호 <input type="checkbox"/> 2항 6호 <input type="checkbox"/> 2항 5호 <input type="checkbox"/> 2항 4호 <input type="checkbox"/> 2항 1호 <input type="checkbox"/> 2항 3호
		신재생에너지설비 설치권고	<input type="checkbox"/> 대상 <input checked="" type="checkbox"/> 비대상 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	
24	자전거 이용 활성화에 관한 법률제11조(자전거 주차장의 설치·운영)	자전거 주차장 설치	<input type="checkbox"/> 대상 <input checked="" type="checkbox"/> 비대상 <input type="checkbox"/> 예외대상 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	<input type="checkbox"/> 2항 <input type="checkbox"/> 1항 <input type="checkbox"/> 3항
25	장애인·노인·임산부 등의 편의증진 보장에 관한 법률제8조(편의시설의 설치기준)	편의시설설치	<input checked="" type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	
		편의시설기준	<input checked="" type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	
26	장애인·노인·임산부 등의 편의증진 보장에 관한 법률제17조(장애인전용주차구역 등)	장애인 전용주차구역	<input type="checkbox"/> 대상 <input checked="" type="checkbox"/> 비대상 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	
27	주차장법제6조(주차장설비기준 등)	주차장 구조설비기준	<input checked="" type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	<input checked="" type="checkbox"/> 1항 <input checked="" type="checkbox"/> 2항
28	주차장법제12조(노외주차장의 설치 등)	노외주차장 기준	<input type="checkbox"/> 대상 <input type="checkbox"/> 비대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	
		노외주차장 제한	<input type="checkbox"/> 해당있음 <input type="checkbox"/> 해당없음 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	
29	주차장법제19조의5(기계식주차장의 설치기준 등)	기계식 주차장 설치기준	<input checked="" type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합	<input type="checkbox"/> 2항(해당 시) <input checked="" type="checkbox"/> 1항

29	주차장법제19조의5(기계식주차장의 설치기준)	기계식 주차장 설치기준	<input type="checkbox"/> 대상법규아님	
30	초고층 및 지하연계 복합건축물 재난관리에 관한 특별법제16조(종합방재실의 설치·운영)	종합방재실 설치기준	<input type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	
		피난안전구역 설치기준	<input type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	
32	환경친화적 자동차의 개발 및 보급 촉진에 관한 법률제11조의2(환경친화적 자동차의 충전시설 등)	충전시설 설치	<input type="checkbox"/> 대상 <input checked="" type="checkbox"/> 비대상 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	<input type="checkbox"/> 1항 2호 <input type="checkbox"/> 1항 4호 <input type="checkbox"/> 1항 3호 <input type="checkbox"/> 1항 1호
		충전시설	<input type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	
33	건축법제48조(구조내력 등)	건축물 구조안전	<input checked="" type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	
		구조안전확인	<input checked="" type="checkbox"/> 대상(내진성능 확인) <input type="checkbox"/> 비대상 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	
34	건축법제19조의2(복수 용도의 인정)	복수용도허가	<input type="checkbox"/> 해당있음 <input checked="" type="checkbox"/> 해당없음 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	
		복수용도기준	<input type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	

한국건축규정 적용 사례-3

공장시설



건축개요

(단위 : m)

대지 위치	대구광역시 00구 00동 000-0번지	
지역/지구	준주거지역, 제1종 지구단위계획구역 가족사육제한구역, 혁신도시개발예정지구, 공공주택지구 비행안전제6구역, 산업시설구역	
대지 면적	3,463.20 m ²	
도로 관계	남측 15.0M 통과도로	
규 모	지상2층	
건축 면적	896.38 m ²	
연 면 적	993.56 m ²	
용적률산정 연면적	993.56 m ²	
건 폐 율	25.88 %	법적 60.00% 이하
용 적 륜	28.69 %	법적 400.00% 이하
주 자	993.56 / 350 = 2.84대 이상 < 4.0대 O.K	
조 경	해당사항 없음	
정 화 조	단지 내 우수관로에 연결	
비 고		

동 별 면 적 표

층 별	용 도	면 적
지상 1층	공 장	718.90 m ²
	사무실	137.33 m ²
	소 계	856.23 m ²
2층	사무실	137.33 m ²
합 계		993.56 m ²

사업명칭 / PROJECT TITLE
 대구광역시 00구 00동
 000 공장 신축공사

홍길동 건 / 축 / 사
 사 / 무 / 소

대구광역시 수성구 국채보상로 870
 TEL:(053) 123-4567
 FAX:(053) 123-4568

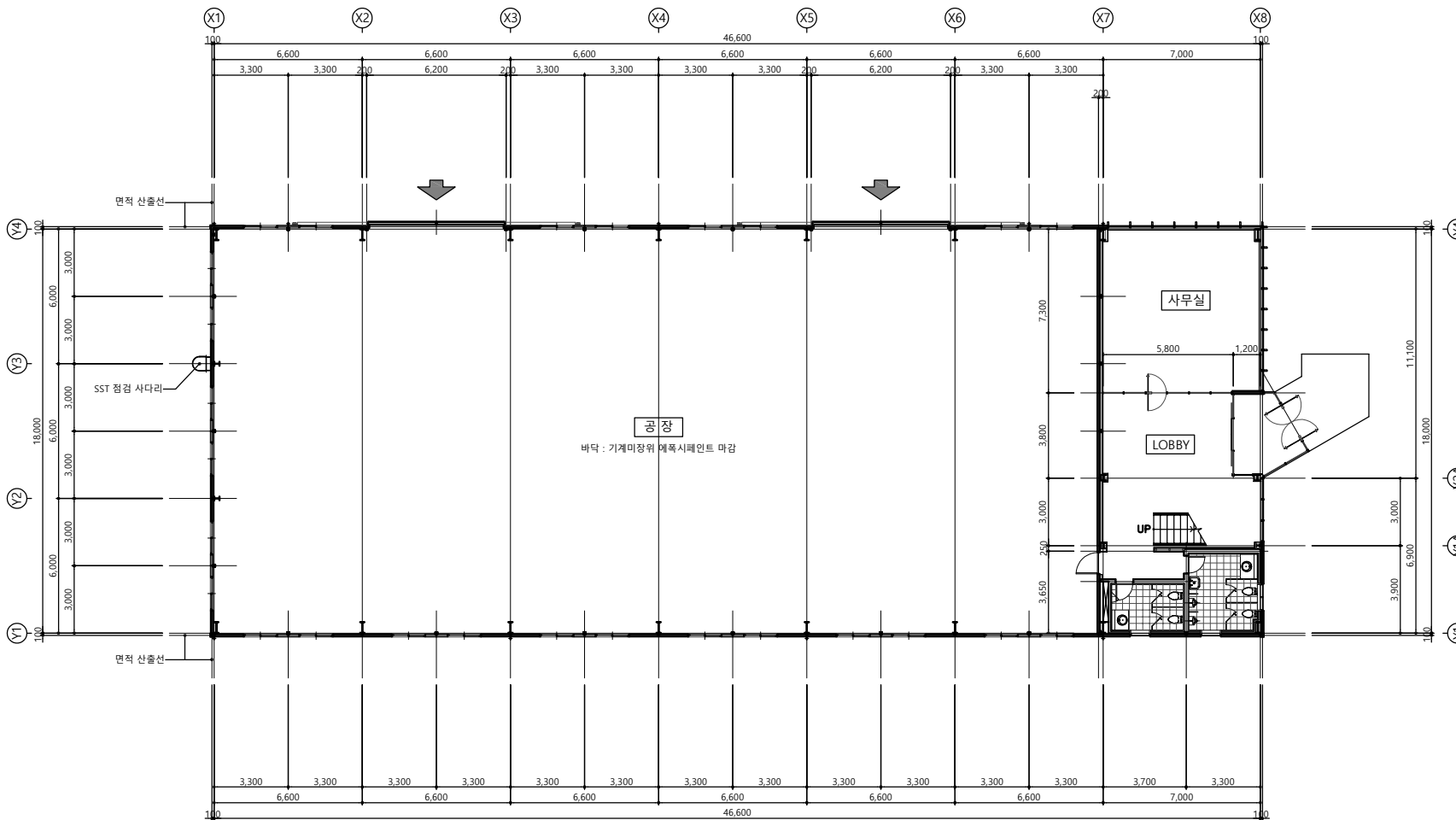
도 면 명 / DRAWING TITLE
 건물 배치도/건축개요

축 척 / SCALE 1 / 300
 작 성 자 / DRAWN BY
 승 인 / APPROVED 건축사 홍길동
 도면번호 / DRAWN NO A -

1
A

건물 배치도

S=1/300



NOTE
 기밀 및 결로방지 등을 위한 조치
 가 벽체 내표면 및 내부에서의 결로를
 방지하고 단열재의 성능 저하를 방지하
 기 위하여 제2조에 의하여 단열조치를
 하여야 하는 부위(창 및 문과 난방공간
 사이의 중간 벽·벽체)에는 제2조제10
 호카목에 따른 방습층을 단열재의 실내
 측에 설치하여야 한다.

나. 방습층 및 단열재가 이어지는 부위
 및 단부는 이음 및 단부틀 통한 투습을
 방지할 수 있도록 다음과 같이 조치하
 야 한다.

- 1) 단열재의 이음부는 최대한 밀착하여
 시공하거나, 2장을 잇질리게 시공하여 이
 음부를 통한 단열성능 저하가 최소화될
 수 있도록 조치할 것
- 2) 방습층을 알루미늄박 또는 플라스틱
 계 필름 등을 사용할 경우의 이음부는
 100mm 이상 중첩하고 내습성 테이프, 접
 착제 등으로 기밀하게 마감할 것
- 3) 단열부위가 만나는 모서리 부위는 방
 습층 및 단열재가 이어짐이 없이 시공하
 거나 이어짐 경우 이음부를 통한 단열성
 능 저하가 최소화되도록 하며, 알루미늄
 박 또는 플라스틱계 필름 등을 사용할 경
 우의 모서리 이음부는 150mm 이상 중첩되
 게 시공하고 내습성 테이프, 접착제 등으
 로 기밀하게 마감할 것
- 4) 방습층의 단부는 단부를 통한 투습이
 발생하지 않도록 내습성 테이프, 접착제
 등으로 기밀하게 마감할 것

다. 건축물 외피 단열부위의 접합부, 등
 등은 밀폐될 수 있도록 코킹과 가스켓
 등을 사용하여 기밀하게 처리하여야 한
 다.

1 1층 평면도
 S=1/200

사업명칭 / PROJECT TITLE

대구광역시 00구 00동
 000 공장 신축공사

홍길동 건/축/사
 사/무/소

대구광역시 수성구 국제보성로 870
 TEL:(053) 123-4567
 FAX:(053) 123-4568

도면명 / DRAWING TITLE

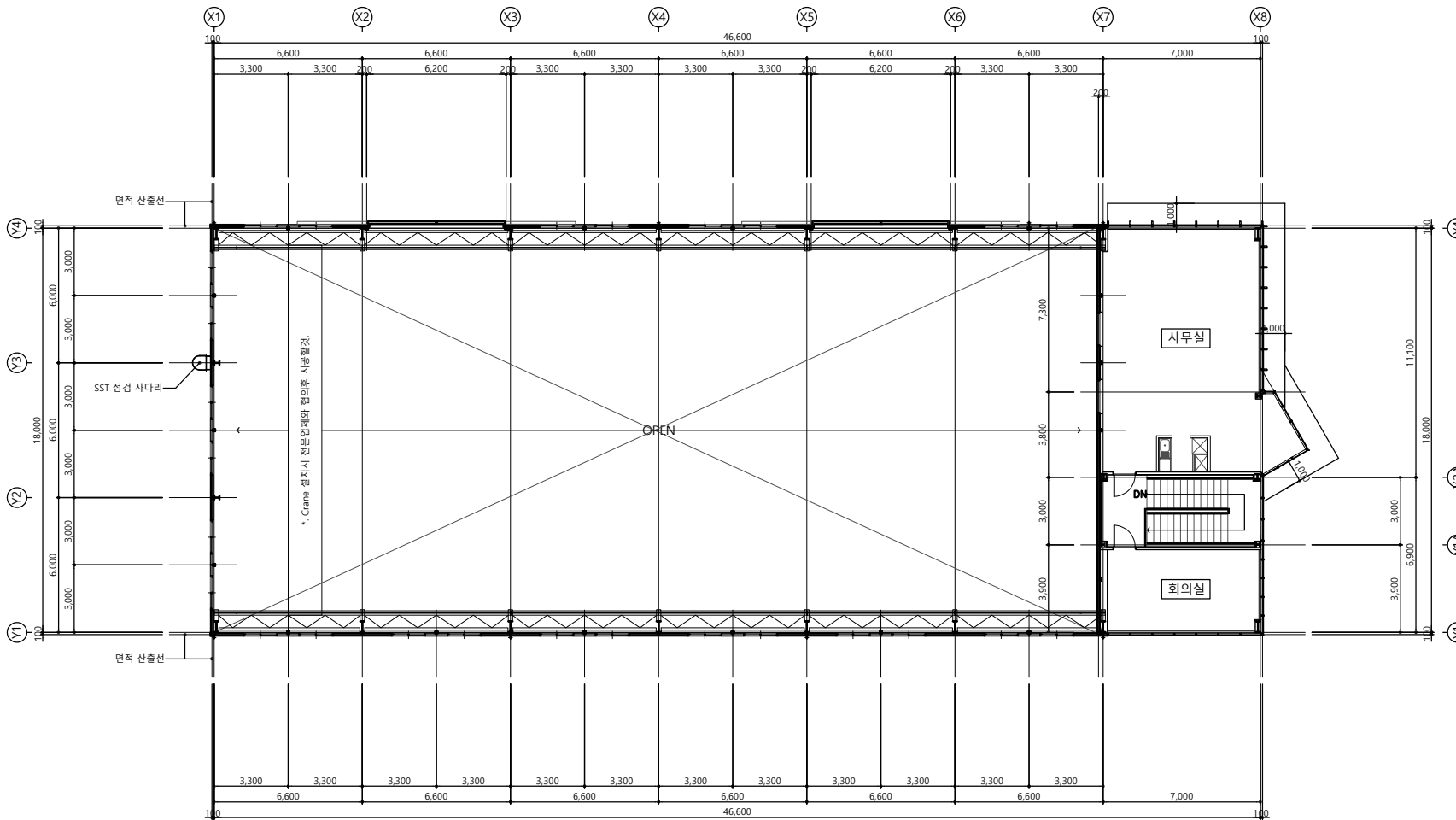
1층 평면도

축척 / SCALE 1 / 200

작성 / DRAWN BY

승인 / APPROVED 건축사 홍길동

도면번호 / DRAWN NO A -



NOTE.
기밀 및 결로방지 등을 위한 조치가 벽체 내표면 및 내부에서의 결로를 방지하고 단열재의 성능 저하를 방지하기 위하여 제2조에 의하여 단열조치를 하여야 하는 부위(창 및 문과 난방공간 사이의 공간 배덕 제외)에는 제2조제10호카쪽에 따른 방습층을 단열재의 실내측에 설치하여야 한다.

나. 방습층 및 단열재가 이어지는 부위 및 단부는 이음 및 단부층 통한 투습을 방지할 수 있도록 다음과 같이 조치하여야 한다.

- 1) 단열재의 이음부는 최대한 밀착하여 시공하거나, 2장을 겹칠리게 시공하여 이음부를 통한 단열성능 저하가 최소화될 수 있도록 조치할 것.
- 2) 방습층으로 알루미늄박 또는 플라스틱 필름 등을 사용할 경우의 이음부는 100mm 이상 중첩하고 내습성 테이프, 접착제 등으로 기밀하게 마감할 것.
- 3) 단열부위가 만나는 모서리 부위는 방습층 및 단열재가 이어짐이 없이 시공하거나 이어질 경우 이음부를 통한 단열성능 저하가 최소화되도록 하며, 알루미늄박 또는 플라스틱 필름 등을 사용할 경우의 모서리 이음부는 150mm 이상 중첩되게 시공하고 내습성 테이프, 접착제 등으로 기밀하게 마감할 것.
- 4) 방습층의 단부는 단부를 통한 투습이 발생하지 않도록 내습성 테이프, 접착제 등으로 기밀하게 마감할 것.

다. 건축물 외피 단열부위의 접합부, 틈 등은 밀폐될 수 있도록 코킹과 가스켓 등을 사용하여 기밀하게 처리하여야 한다.

1
A
2층 평면도
S=1/200

사업명칭 / PROJECT TITLE

대구광역시 00구 00동
000 공장 신축공사

홍길동 건/축/사
사/무/소

대구광역시 수성구 국제보성로 870
TEL:(053) 123-4567
FAX:(053) 123-4568

도면명 / DRAWING TITLE

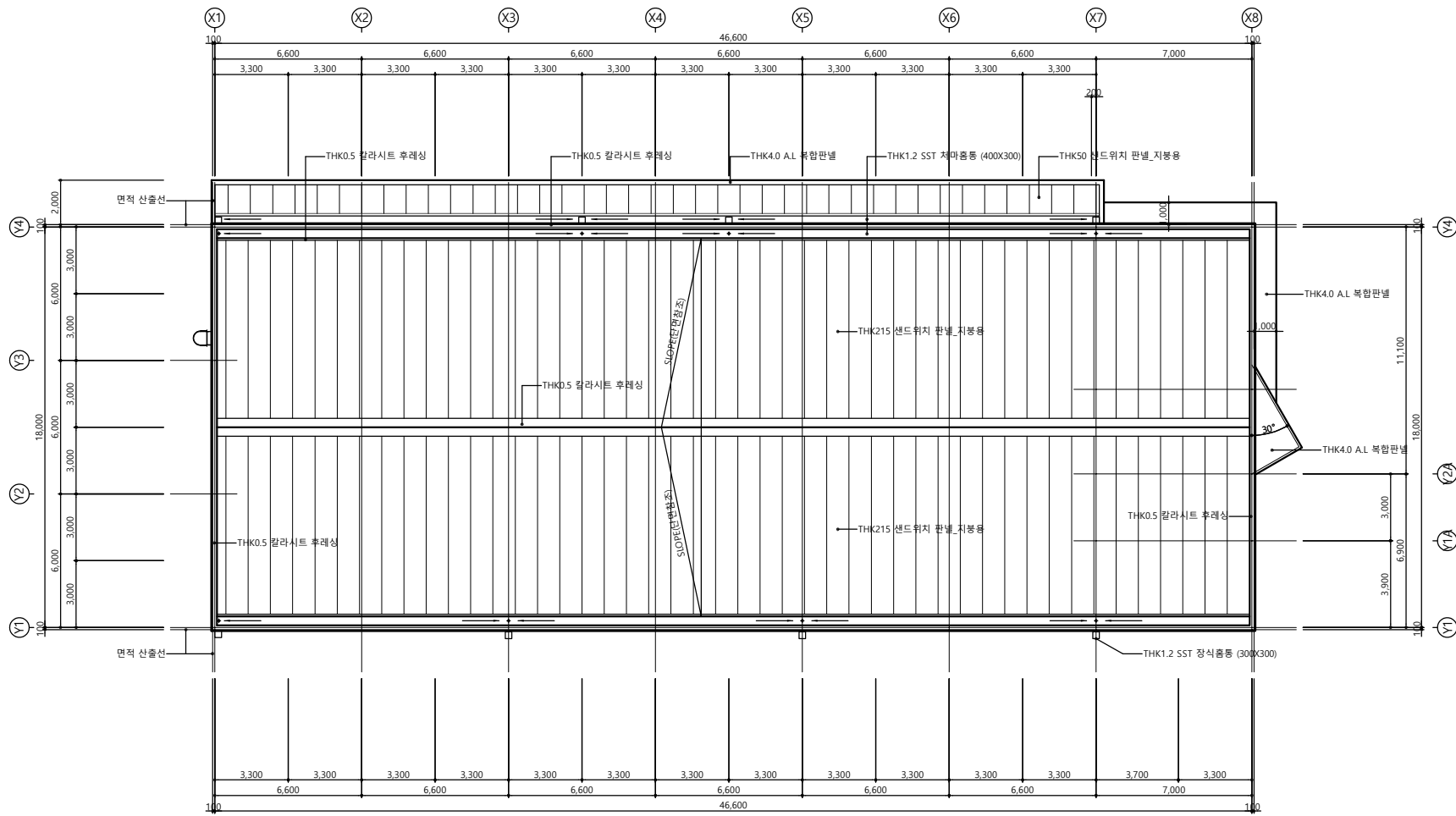
1층 평면도

축척 / SCALE 1 / 200

작성 / DRAWN BY

승인 / APPROVED 건축사 홍길동

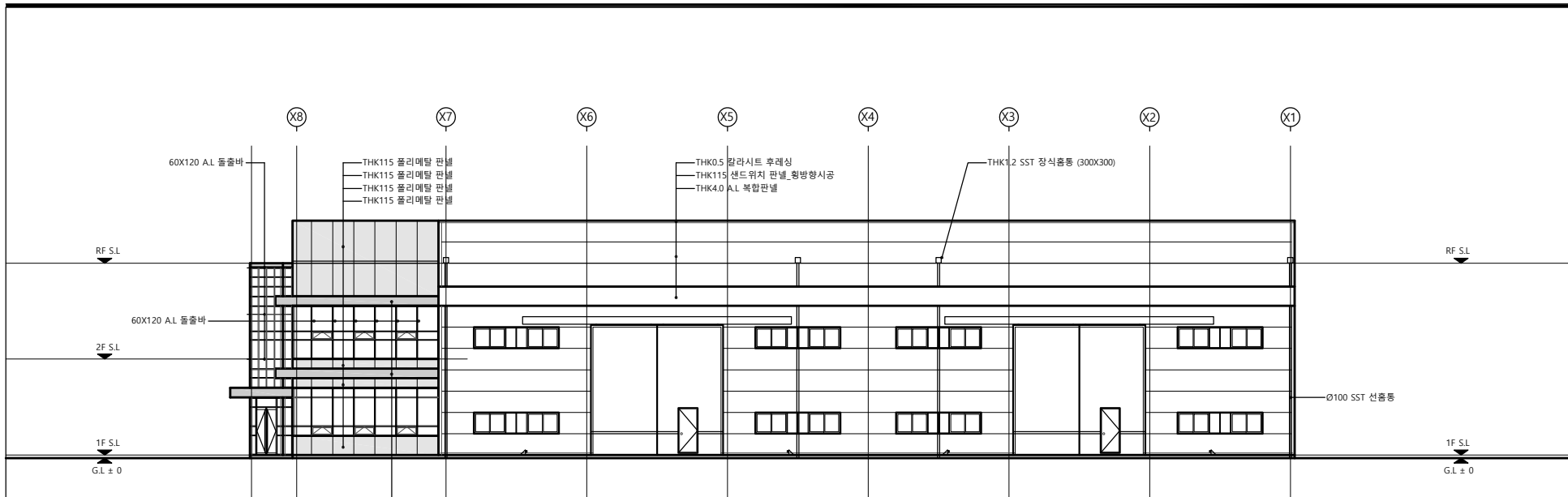
도면번호 / DRAWN NO A -



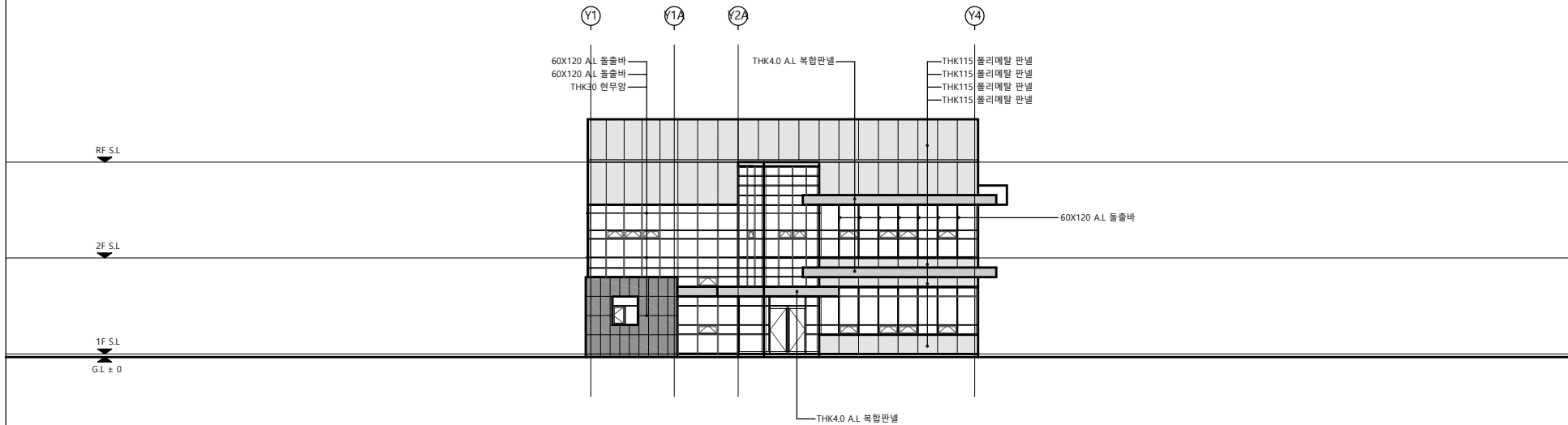
NOTE
 기밀 및 결로방지 등을 위한 조치가 벽체 내표면 및 내부에서의 결로를 방지하고 단열재의 성능 저하를 방지하기 위하여 제2조에 의하여 단열조치를 하여야 하는 부위(창 및 문과 난방공간 사이의 공간 벽체 제외)에는 제2조제10 호카락에 따른 방습층을 단열재의 실내측에 설치하여야 한다.
 나. 방습층 및 단열재가 이어지는 부위 및 단부는 이음 및 단부를 통한 투습을 방지할 수 있도록 다음과 같이 조치하여야 한다.
 1) 단열재의 이음부는 최대한 밀착하여 시공하거나, 2장을 잇달리게 시공하여 이음부를 통한 단열성능 저하가 최소화될 수 있도록 조치할 것.
 2) 방습층으로 알루미늄박 또는 플라스틱 필름 등을 사용할 경우의 이음부는 100mm 이상 중첩하고 내습성 테이프, 접착제 등으로 기밀하게 마감할 것.
 3) 단열부위가 만나는 모서리 부위는 방습층 및 단열재가 이어짐이 없이 시공하거나 이어질 경우 이음부를 통한 단열성능 저하가 최소화되도록 하며, 알루미늄박 또는 플라스틱 필름 등을 사용할 경우의 모서리 이음부는 150mm 이상 중첩되게 시공하고 내습성 테이프, 접착제 등으로 기밀하게 마감할 것.
 4) 방습층의 단부는 단부를 통한 투습이 발생하지 않도록 내습성 테이프, 접착제 등으로 기밀하게 마감할 것.
 다. 건축물 외피 단열부위의 접합부, 틈 등은 밀폐될 수 있도록 코킹과 가스켓 등을 사용하여 기밀하게 처리하여야 한다.

1 지붕 평면도
 S=1/200

사업명 / PROJECT TITLE	
대구광역시 00구 00동 000 공장 신축공사	
홍길동 건/축/사 사/무/소	
대구광역시 수성구 국제보상로 870 TEL:(053) 123-4567 FAX:(053) 123-4568	
도면명 / DRAWING TITLE	
지붕 평면도	
축척 / SCALE	1 / 200
작성 / DRAWN BY	
승인 / APPROVED	건축사 홍길동
도면번호 / DRAWING NO	A -



1 서측 면도
S=1/200



2 남측 면도
S=1/200

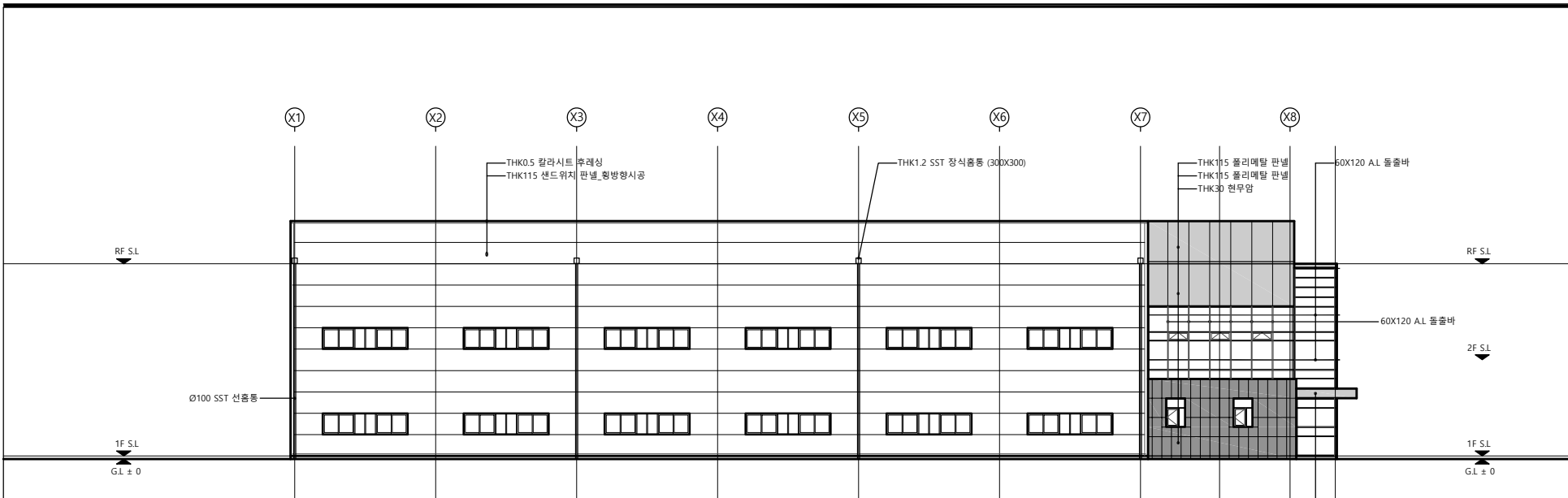
NOTE.
기밀 및 결로방지 등을 위한 조치가 벽체 내표면 및 내부에서의 결로를 방지하고 단열재의 성능 저하를 방지하기 위하여 제2조에 의하여 단열조치를 하여야 하는 부위(창 및 문과 난방공간 사이의 공간 벽체 제외)에는 제2조제10 호카락에 따른 방습층을 단열재의 실내측에 설치하여야 한다.
나. 방습층 및 단열재가 이어지는 부위 및 단부는 이음 및 단부를 통한 투습을 방지할 수 있도록 다음과 같이 조치하여야 한다.
1) 단열재의 이음부는 최대한 밀착하여 시공하거나, 2장을 잇달리게 시공하여 이음부를 통한 단열성능 저하가 최소화될 수 있도록 조치할 것
2) 방습층으로 알루미늄박 또는 플라스틱 필름 등을 사용할 경우의 이음부는 100mm 이상 중첩하고 내습성 테이프, 접착제 등으로 기밀하게 마감할 것
3) 단열부위가 만나는 모서리 부위는 방습층 및 단열재가 이어짐이 없이 시공하거나 이어짐 경우 이음부를 통한 단열성능 저하가 최소화되도록 하며, 알루미늄박 또는 플라스틱 필름 등을 사용할 경우의 모서리 이음부는 150mm 이상 중첩되게 시공하고 내습성 테이프, 접착제 등으로 기밀하게 마감할 것
4) 방습층의 단부는 단부를 통한 투습이 발생하지 않도록 내습성 테이프, 접착제 등으로 기밀하게 마감할 것

다. 건축물 외피 단열부위의 접합부, 등등은 밀폐될 수 있도록 코킹과 가스켓 등을 사용하여 기밀하게 처리하여야 한다.

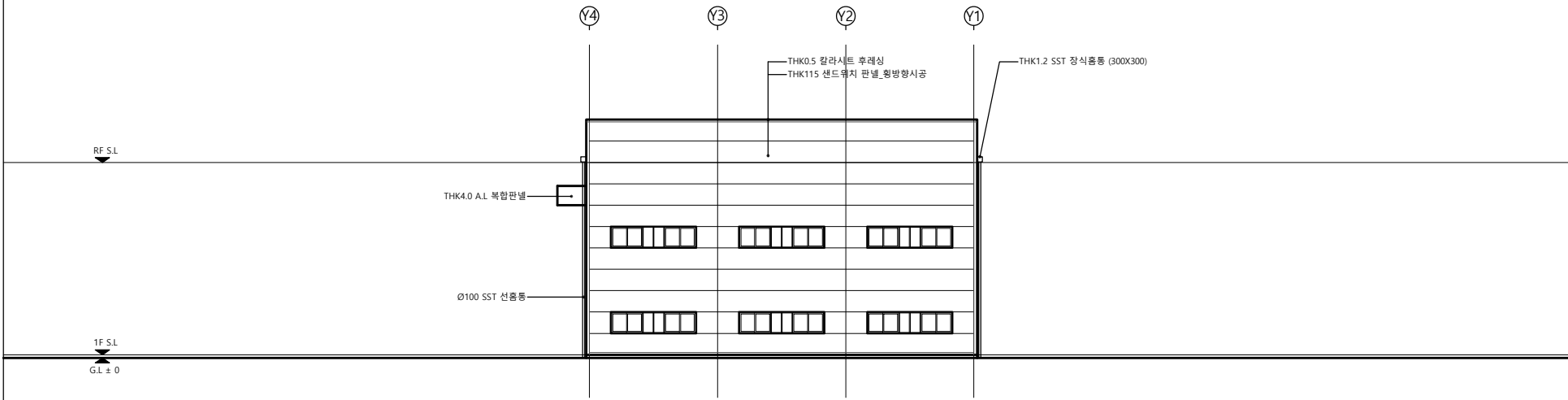
사업명칭 / PROJECT TITLE
대구광역시 00구 00동
000 공장 신축공사

홍길동 건/축/사
사/무/소
대구광역시 수성구 국제보성로 870
TEL:(053) 123-4567
FAX:(053) 123-4568

도면명 / DRAWING TITLE	
서, 남측 면도	
축척 / SCALE	1 / 200
작성 / DRAWN BY	
승인 / APPROVED	건축사 홍길동
도면번호 / DRAWN NO	A -



1 동측면도
S=1/200



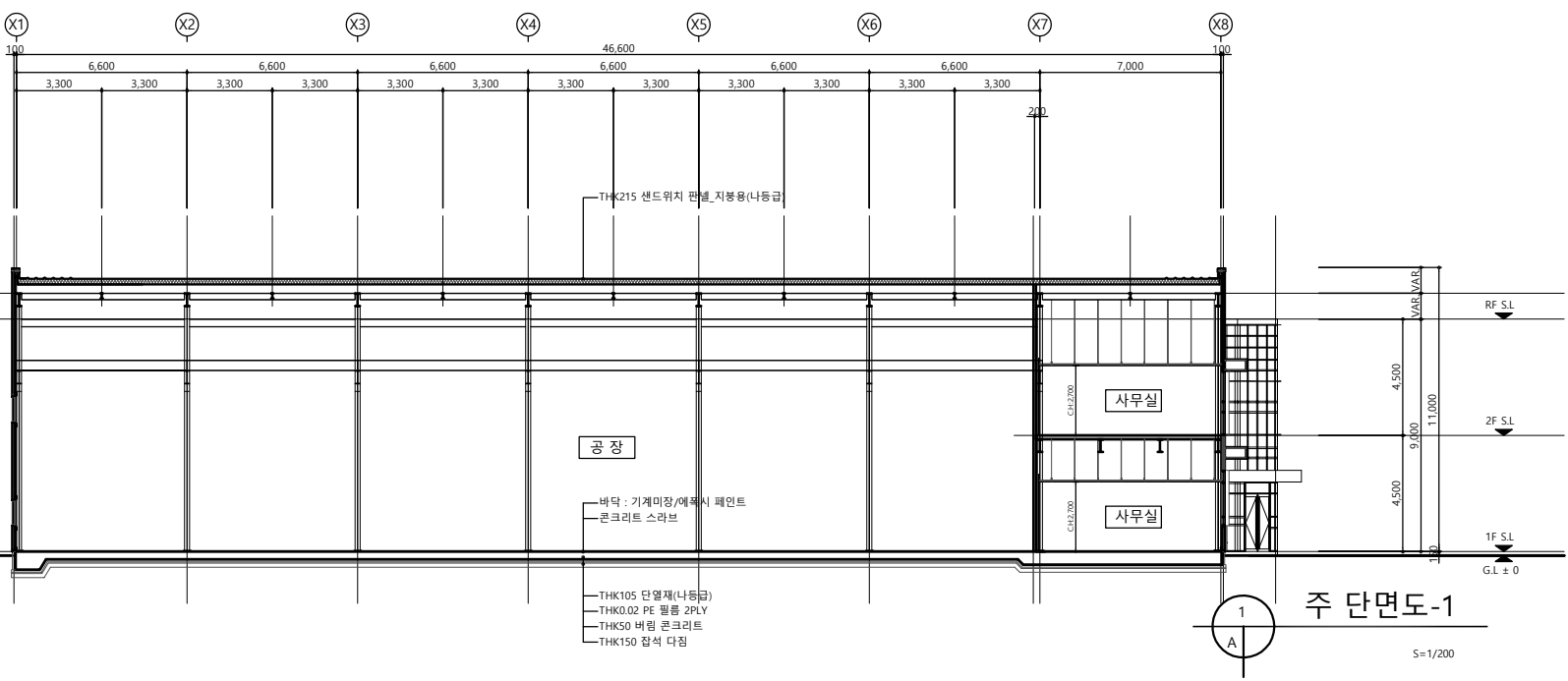
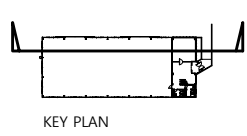
2 북측면도
S=1/200

NOTE.
기밀 및 결로방지 등을 위한 조치
가. 벽체 내표면 및 내부에서의 결로를
방지하고 단열재의 성능 저하를 방지하
기 위하여 제2조에 의하여 단열조치를
하여야 하는 부위(창 및 문과 난방공간
사이의 공간 벽단 제외)에는 제도제10
호카닥에 따른 방습층을 단열재의 실내
측에 설치하여야 한다.
나. 방습층 및 단열재가 이어지는 부위
및 단부는 이음 및 단부를 통한 투습을
방지할 수 있도록 다음과 같이 조치하여
야 한다.
1) 단열재의 이음부는 최대한 밀착하여
시공하거나, 2장을 잇달리게 시공하여 이
음부를 통한 단열성능 저하가 최소화될
수 있도록 조치할 것
2) 방습층으로 알루미늄박 또는 플라스틱
계 필름 등을 사용할 경우의 이음부는
100mm 이상 중첩하고 내습성 테이프, 접
착제 등으로 기밀하게 마감할 것
3) 단열부위가 만나는 모서리 부위는 방
습층 및 단열재가 이어짐이 없이 시공하
거나 이어짐 경우 이음부를 통한 단열성
능 저하가 최소화되도록 하며, 알루미늄
박 또는 플라스틱계 필름 등을 사용할 경
우의 모서리 이음부는 150mm 이상 중첩되
게 시공하고 내습성 테이프, 접착제 등으
로 기밀하게 마감할 것
4) 방습층의 단부는 단부를 통한 투습이
발생하지 않도록 내습성 테이프, 접착제
등으로 기밀하게 마감할 것
다. 건축물 외피 단열부위의 접합부, 등
등은 밀폐될 수 있도록 코킹과 가스켓
등을 사용하여 기밀하게 처리하여야 한
다.

사업명칭 / PROJECT TITLE
대구광역시 00구 00동
000 공장 신축공사

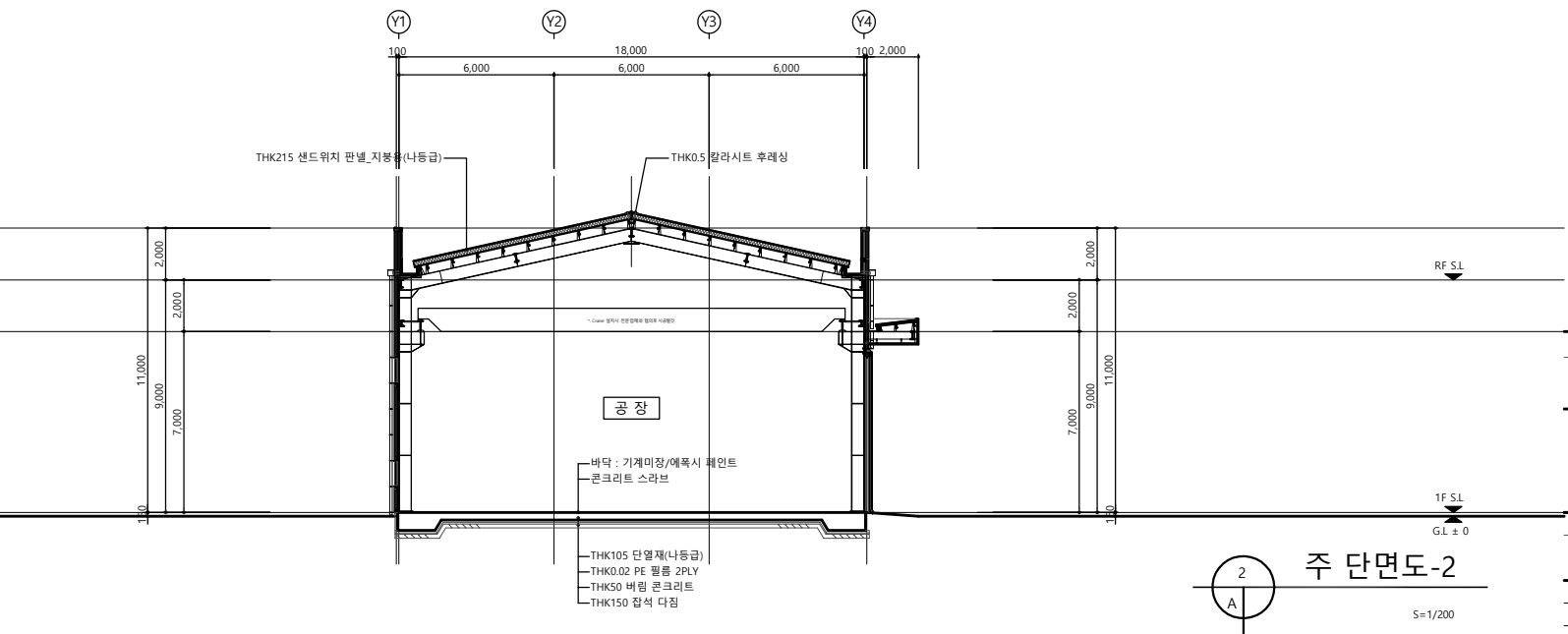
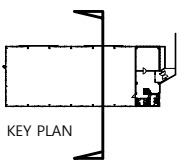
홍길동 건 / 축 / 사
사 / 무 / 소
대구광역시 수성구 국제보성로 870
TEL:(053) 123-4567
FAX:(053) 123-4568

도면명 / DRAWING TITLE	
동, 북측면도	
축척 / SCALE	1 / 200
작성 / DRAWN BY	
승인 / APPROVED	건축사 홍길동
도면번호 / DRAWING NO	A -



주 단면도-1

S=1/200



주 단면도-2

S=1/200

사업명칭 / PROJECT TITLE	
대구광역시 수성구 국채보상로 870	
000 공장 신축공사	
홍길동 건/축/사	
사/무/소	
대구광역시 수성구 국채보상로 870	
TEL:(053) 123-4567	
FAX:(053) 123-4568	
도면명 / DRAWING TITLE	
주 단면도-1, 2	
축척 / SCALE	1 / 200
작성 / DRAWN BY	
승인 / APPROVED	건축사 홍길동
도면번호 / DRAWING NO	A -

한국건축규정 체크리스트

1. 건축허가 시 반드시 확인해야 하는 법령

□ 의제처리 법령

번호	법령	체크항목
1	건축법제83조(옹벽 등의 공작물에의 준용)	공작물 축조 신고 <input type="checkbox"/> 해당있음 <input type="checkbox"/> 해당없음 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님
2	국토의 계획 및 이용에 관한 법률제56조(개발행위의 허가)	개발 행위 허가 <input type="checkbox"/> 허가대상 <input type="checkbox"/> 변경허가 대상 <input type="checkbox"/> 타법적용 대상 <input type="checkbox"/> 허가제외 대상 <input type="checkbox"/> 신고대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님
3	국토의 계획 및 이용에 관한 법률제86조(도시·군계획시설사업의 시행자)	도시·군계획시설사업 시행 <input type="checkbox"/> 해당있음 <input type="checkbox"/> 해당없음 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님
4	국토의 계획 및 이용에 관한 법률제88조(실시계획의 작성 및 인가 등)	실시계획 <input type="checkbox"/> 인가대상 <input type="checkbox"/> 인가제외대상 <input type="checkbox"/> 인가변경대상 <input type="checkbox"/> 인가폐지 대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님
5	농지법제34조(농지의 전용허가·협의)	농지전용 <input type="checkbox"/> 허가대상 <input type="checkbox"/> 변경허가대상 <input type="checkbox"/> 허가제외대상 <input type="checkbox"/> 협의대상 <input type="checkbox"/> 협의제외대상 (2항 1호) <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님
6	농지법제35조(농지전용신고)	농지전용신고 <input type="checkbox"/> 신고대상 <input type="checkbox"/> 변경신고대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님
7	농지법제43조(농지전용허가의 특례)	농지 전용 허가 특례 <input type="checkbox"/> 해당 있음 <input type="checkbox"/> 해당 없음 <input type="checkbox"/> 대상법규아님
8	대기환경보전법제23조(배출시설의 설치 허가)	배출시설 설치 <input type="checkbox"/> 허가대상(시도지사)

8	대기환경보전법제23조(배출시설의 설치 허가 및 신고)	배출시설 설치 <input type="checkbox"/> 신고대상(시도지사) <input type="checkbox"/> 허가대상(환경부장관) <input type="checkbox"/> 신고대상(환경부장관) <input type="checkbox"/> 변경허가대상 <input type="checkbox"/> 변경신고대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님
		허가기준 <input type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님
9	물환경보전법제33조(배출시설의 설치 허가 및 신고)	배출시설 설치 <input type="checkbox"/> 허가대상 <input type="checkbox"/> 변경허가대상 <input type="checkbox"/> 신고대상 <input type="checkbox"/> 변경신고대상 <input type="checkbox"/> 설치제한대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님
		서류제출 <input type="checkbox"/> 해당있음 <input type="checkbox"/> 해당없음 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님
		허가 또는 변경허가 기준 <input type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님
10	사도법제4조(개설허가 등)	사도 개설 허가 <input type="checkbox"/> 허가대상 <input type="checkbox"/> 허가제외대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님
11	소음·진동관리법제8조(배출시설의 설치 신고 및 허가 등)	배출 시설 설치 <input type="checkbox"/> 허가대상 <input type="checkbox"/> 신고대상 <input type="checkbox"/> 변경신고대상 <input type="checkbox"/> 신고·허가제외대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님
12	수도법제38조(공급규정)	수돗물의 공급 <input type="checkbox"/> 승인대상 <input type="checkbox"/> 변경승인대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님
13	전기안전관리법제8조(자가용 전기설비의 공사계획의 인가 또는 신고)	자가용 전기설비의 공사계획의 인가 또는 신고 <input type="checkbox"/> 인가대상 <input type="checkbox"/> 변경인가대상 <input type="checkbox"/> 신고대상 <input type="checkbox"/> 변경신고대상 <input type="checkbox"/> 신고같은대상 <input type="checkbox"/> 착공 후 신고대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님
14	초지법제23조(초지의 전용 등)	초지전용 가능대상 <input type="checkbox"/> 1항 1호 <input type="checkbox"/> 1항 2호 <input type="checkbox"/> 1항 3호 <input type="checkbox"/> 1항 4호 <input type="checkbox"/> 1항 5호 <input type="checkbox"/> 1항 6호 <input type="checkbox"/> 1항 7호 <input type="checkbox"/> 1항 8호 <input type="checkbox"/> 1항 9호 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님
		초지의 전용 <input type="checkbox"/> 허가대상

14	초지법제23조(초지의 전용 등)	초지의 전용	<input type="checkbox"/> 변경허가 대상 <input type="checkbox"/> 신고대상 <input type="checkbox"/> 변경신고 대상 <input type="checkbox"/> 협의대상 <input type="checkbox"/> 허가·신고 제외대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	
		대체초지 조성비	<input type="checkbox"/> 납부대상 <input type="checkbox"/> 감면대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	<input type="checkbox"/> 8항 5호 <input type="checkbox"/> 8항 4호 <input type="checkbox"/> 8항 3호 <input type="checkbox"/> 8항 1호 <input type="checkbox"/> 8항 2호

□ 입지관련 법령

번호	법령	체크항목	
1	건축법제55조(건축물의 건폐율)	건폐율 기준	<input checked="" type="checkbox"/> 적 합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input type="checkbox"/> 대상법규아님
		건폐율 특례	<input type="checkbox"/> 완화대상 <input type="checkbox"/> 강화대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님
2	건축법제56조(건축물의 용적률)	용적률 기준	<input type="checkbox"/> 부적합 <input type="checkbox"/> 대상법규아님 <input checked="" type="checkbox"/> 적합
		용적률 특례	<input type="checkbox"/> 강화대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님 <input type="checkbox"/> 완화대상
3	공항시설법제10조(행위 등의 제한)	행위제한	<input type="checkbox"/> 허가대상 <input type="checkbox"/> 변경허가대상 <input type="checkbox"/> 허가제외대상 <input type="checkbox"/> 신고대상 <input type="checkbox"/> 대상법규아님
		장애물 제한표면높이제한	<input type="checkbox"/> 대상 <input type="checkbox"/> 비대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님 <input type="checkbox"/> 예외대상
4	공항시설법제34조(장애물의 제한 등)	장애물 제한표면높이제한	<input type="checkbox"/> 비대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님
		개발행위허가	<input type="checkbox"/> 허가대상 <input type="checkbox"/> 변경허가대상 (1항 준) <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님
5	국토의 계획 및 이용에 관한 법률제58조(개발 행위허가의 기준 등)	개발행위허가	<input type="checkbox"/> 허가대상 <input type="checkbox"/> 변경허가대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님
		허가기준	<input type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님

6	국토의 계획 및 이용에 관한 법률제64조(도시·군계획시설 부지에서의 개발행위)	개발행위허가	<input type="checkbox"/> 허가대상 <input type="checkbox"/> 허가제외대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	<input type="checkbox"/> 2항 1호 <input type="checkbox"/> 2항 2호 <input type="checkbox"/> 2항 3호
		농어촌정비법제69조(조성용지의 용도)	<input type="checkbox"/> 적 합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	
8	농지법제37조(농지전용허가 등의 제한)	농지전용허가	<input type="checkbox"/> 허가대상 <input type="checkbox"/> 허가제한대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	<input type="checkbox"/> 1항 1호 <input type="checkbox"/> 1항 3호 <input type="checkbox"/> 1항 2호
		농지전용 및 타용도 일시사용 제한	<input type="checkbox"/> 대 상 <input type="checkbox"/> 비대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	<input type="checkbox"/> 2항 5호 <input type="checkbox"/> 2항 4호 <input type="checkbox"/> 2항 2호 <input type="checkbox"/> 2항 1호 <input type="checkbox"/> 2항 3호
9	담 주변지역 친환경 보전 및 활용에 관한 특별법제8조(행위 등의 제한)	담친환경활용구역행위제한	<input type="checkbox"/> 허가대상 <input type="checkbox"/> 변경허가대상 <input type="checkbox"/> 신고대상 <input type="checkbox"/> 허가제외대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	<input type="checkbox"/> 3항 1호 <input type="checkbox"/> 3항 2호
10	매장문화재 보호 및 조사에 관한 법률제6조(매장문화재 지표조사)	매장문화재 지표조사	<input type="checkbox"/> 대 상 <input type="checkbox"/> 비대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	
11	매장문화재 보호 및 조사에 관한 법률제8조(매장문화재 유존지역에서의 개발사업 협의)	매장문화재 유존지역개발사업	<input type="checkbox"/> 해당있음 <input type="checkbox"/> 해당없음 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	
		인가허가기준	<input type="checkbox"/> 적 합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	
12	물류시설의 개발 및 운영에 관한 법률제25조(행위제한 등)	물류단지행위제한	<input type="checkbox"/> 허가대상 <input type="checkbox"/> 변경허가대상 <input type="checkbox"/> 신고대상 <input type="checkbox"/> 허가제외대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	<input type="checkbox"/> 2항 1호 <input type="checkbox"/> 2항 2호
13	세계유산의 보존·관리 및 활용에 관한 특별법제11조(세계유산지구의 보호)	세계유산지구 지정	<input type="checkbox"/> 해당있음 <input type="checkbox"/> 해당없음 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	
14	어촌특화발전 지원 특별법제18조(행위제한 등)	어촌특화발전구역행위제한	<input type="checkbox"/> 허가대상 <input type="checkbox"/> 변경허가대상 <input type="checkbox"/> 신고대상 <input type="checkbox"/> 허가제외대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	<input type="checkbox"/> 2항 1호 <input type="checkbox"/> 2항 2호
15	역사문화권 정비 등에 관한 특별법제16조(행위 등의 제한)	역사문화정비구역행위제한	<input type="checkbox"/> 허가대상 <input type="checkbox"/> 변경허가대상 <input type="checkbox"/> 타법적용대상(문화재보)	<input type="checkbox"/> 1항 1호 <input type="checkbox"/> 1항 2호 <input type="checkbox"/> 1항 3호 <input type="checkbox"/> 1항 4호 <input type="checkbox"/> 1항 5호

15	역사문화권 정비 등에 관한 특별법제16조(행위 등의 제한)	역사문화정비구역행위제한	<input type="checkbox"/> 신고대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	
16	동·서·남해안 및 내륙권 발전 특별법제10조(행위 등의 제한)	개발구역행위제한	<input type="checkbox"/> 허가대상 <input type="checkbox"/> 변경허가대상 <input type="checkbox"/> 신고대상 <input type="checkbox"/> 허가제외대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	<input type="checkbox"/> 2항 2호 <input type="checkbox"/> 2항 1호

□ 건축물 관련 법령

번호	법령	체크항목		
1	건축법제23조(건축물의 설계)	설계자	<input checked="" type="checkbox"/> 대상 <input type="checkbox"/> 비대상	<input type="checkbox"/> 1항 1호 <input type="checkbox"/> 1항 2호 <input type="checkbox"/> 1항 3호 <input type="checkbox"/> 4항
		설계도서 작성기준	<input type="checkbox"/> 대상법규아님 <input checked="" type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input type="checkbox"/> 예외대상 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	
		설계도서 서명날인	<input checked="" type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	
2	건축법제44조(대지와 도로의 관계)	접도준수대상	<input type="checkbox"/> 대상 <input type="checkbox"/> 비대상	<input type="checkbox"/> 1항 1호 <input type="checkbox"/> 1항 2호 <input type="checkbox"/> 1항 3호
		접도기준준수	<input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님 <input type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	
3	건축법제46조(건축선의 지정)	건축선 지정	<input type="checkbox"/> 일반대상 <input checked="" type="checkbox"/> 특수대상	<input checked="" type="checkbox"/> 1항단서 <input type="checkbox"/> 3항
4	건축법제47조(건축선에 따른 건축제한)	건축선 준수	<input checked="" type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	<input checked="" type="checkbox"/> 1항 <input checked="" type="checkbox"/> 2항
5	건축법제48조의4(부속구조물의 설치 및 관리)	부속구조물 설치관리	<input type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	
6	건축법제49조(건축물의 피난시설 및 용도제한 등)	피난시설설치 및 용도제한	<input type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	<input type="checkbox"/> 1항 <input type="checkbox"/> 2항 <input type="checkbox"/> 3항 <input type="checkbox"/> 4항 <input type="checkbox"/> 5항 2호 <input type="checkbox"/> 5항 1호
7	건축법제50조(건축물의 내화구조와 방화벽)	내화구조대상	<input type="checkbox"/> 대상 <input type="checkbox"/> 비대상 <input type="checkbox"/> 예외대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	

7	건축법제50조(건축물의 내화구조와 방화벽)	방화구획대상	<input type="checkbox"/> 대상 <input type="checkbox"/> 비대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	
8	건축법제50조의2(고층건축물의 피난 및 안전관리)	고층건축물의 피난 및 안전기준	<input type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	
		기준강화대상	<input type="checkbox"/> 대상 <input type="checkbox"/> 비대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	
9	건축법제52조의2(실내건축)	실내건축의 구조	<input type="checkbox"/> 적합(모두 충족) <input type="checkbox"/> 부적합 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	<input type="checkbox"/> 1항 <input type="checkbox"/> 2항
10	건축법제53조(지하층)	지하층 기준	<input type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	
11	건축법제54조(건축물의 대지가 지역·지구 또는 구역에 걸치는 경우의 조치)	용도 지역 지구 구역에 걸치는 대지	<input type="checkbox"/> 일반대상(적합) <input type="checkbox"/> 특수대상(적합)	<input type="checkbox"/> 3항 <input type="checkbox"/> 4항 <input type="checkbox"/> 2항 <input type="checkbox"/> 3항단서
12	건축법제58조(대지 안의 공지)	대지안의 공지	<input checked="" type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	
13	건축법제59조(맞벽 건축과 연결복도)	맞벽 건축 연결복도	<input type="checkbox"/> 대상 <input type="checkbox"/> 비대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	<input type="checkbox"/> 1항 1호 <input type="checkbox"/> 1항 2호
14	건축법제60조(건축물의 높이 제한)	가로구역 높이제한	<input type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	<input type="checkbox"/> 1항 <input type="checkbox"/> 2항
		가로구역높이제한 완화	<input type="checkbox"/> 해당있음 <input type="checkbox"/> 해당없음 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	
15	건축법제61조(일조 등의 확보를 위한 건축물의 높이 제한)	정북일조	<input type="checkbox"/> 대상(적합) <input type="checkbox"/> 비대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	
		정남일조	<input type="checkbox"/> 대상(적합)	<input type="checkbox"/> 3항 4호 <input type="checkbox"/> 3항 5호 <input type="checkbox"/> 3항 6호 <input type="checkbox"/> 3항 8호 <input type="checkbox"/> 3항 3호 <input type="checkbox"/> 3항 2호 <input type="checkbox"/> 3항 1호 <input type="checkbox"/> 3항 7호
		공동주택채광 확보	<input type="checkbox"/> 대상(적합) <input type="checkbox"/> 비대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	<input type="checkbox"/> 2항 1호 <input type="checkbox"/> 2항 2호
		적용제외	<input type="checkbox"/> 대상 <input type="checkbox"/> 비대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	
16	건축법제62조(건축설비기준 등)	건축설비기준	<input checked="" type="checkbox"/> 적합	

16	건축법제62조(건축설비기준 등)	건축설비기준	<input type="checkbox"/> 부적합 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	
17	건축법제64조(승강기)	승강기 설치	<input type="checkbox"/> 대상 <input type="checkbox"/> 비대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	
		비상용 승강기 설치	<input type="checkbox"/> 대상 <input type="checkbox"/> 비대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	
		피난용 승강기 설치	<input type="checkbox"/> 대상 <input type="checkbox"/> 비대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	
18	건축법제68조(기술적 기준)	기술적 기준 적용	<input checked="" type="checkbox"/> 대상(적합) <input type="checkbox"/> 비대상 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	<input checked="" type="checkbox"/> 4항 <input checked="" type="checkbox"/> 1항
19	건축법제84조(면적·높이 및 층수의 산정)	면적 높이 층수기준	<input checked="" type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	
20	공항시설법제36조(항공장애 표시등의 설치 등)	항공장애 표시등의 설치	<input type="checkbox"/> 대상 <input type="checkbox"/> 비대상 <input type="checkbox"/> 예외대상 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	<input type="checkbox"/> 2항 <input type="checkbox"/> 1항 <input type="checkbox"/> 3항
		녹색건축 활성화 기준	<input type="checkbox"/> 해당있음(적합) <input type="checkbox"/> 해당없음 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	
21	녹색건축물 조성 지원법제15조(건축물에 대한 효율적인 에너지 관리와 녹색건축물 조성의 활성화)	원화 적용	<input type="checkbox"/> 해당있음 <input type="checkbox"/> 해당없음 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	<input type="checkbox"/> 1항 <input type="checkbox"/> 2항 1호 <input type="checkbox"/> 2항 2호
		방음시설기준	<input type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	
22	소음·진동관리법제40조(방음시설의 성능과 설치 기준 등)	방음시설기준	<input type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	
		절수설비 설치	<input checked="" type="checkbox"/> 대상 <input type="checkbox"/> 비대상 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	
23	수도법제15조(절수설비 등의 설치)	절수설비 설치	<input checked="" type="checkbox"/> 대상 <input type="checkbox"/> 비대상 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	
		절수설비기기설치	<input checked="" type="checkbox"/> 대상 <input type="checkbox"/> 비대상 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	
24	수도법제18조(시설 기준 등)	수도시설 설치	<input type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	
		저수조 설치	<input type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	
25	신에너지 및 재생에너지 개발·이용·보급 촉진법제12조(신·재생에너지사업에의 투자권고 및 신·재생에너지 이용의무화 등)	신재생에너지설비 설치의무	<input type="checkbox"/> 대상 <input checked="" type="checkbox"/> 비대상 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	<input type="checkbox"/> 2항 2호 <input type="checkbox"/> 2항 6호 <input type="checkbox"/> 2항 3호 <input type="checkbox"/> 2항 1호 <input type="checkbox"/> 2항 4호 <input type="checkbox"/> 2항 5호
		신재생에너지설비 설치권고	<input type="checkbox"/> 대상 <input checked="" type="checkbox"/> 비대상	

25	신에너지 및 재생에너지 개발·이용·보급 촉진법제11조(자전거 주차장의 설치·운영)	신재생에너지설비 설치권고	<input type="checkbox"/> 대상법규아님	<input type="checkbox"/> 대상 <input type="checkbox"/> 예외대상 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	<input type="checkbox"/> 2항 <input type="checkbox"/> 3항 <input type="checkbox"/> 1항
26	자전거 이용 활성화에 관한 법률제11조(자전거 주차장의 설치·운영)	자전거 주차장 설치	<input type="checkbox"/> 대상 <input type="checkbox"/> 예외대상 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	<input checked="" type="checkbox"/> 비대상 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	
		편의시설설치	<input type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님		
27	장애인·노인·임산부 등의 편의증진 보장에 관한 법률제8조(편의시설의 설치기준)	편의시설기준	<input type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님		
		장애인 전용주차구역	<input type="checkbox"/> 대상 <input checked="" type="checkbox"/> 비대상 <input type="checkbox"/> 대상법규아님		
28	장애인·노인·임산부 등의 편의증진 보장에 관한 법률제17조(장애인전용주차구역 등)	장애인 전용주차구역	<input checked="" type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	<input type="checkbox"/> 2항 <input type="checkbox"/> 1항	
29	주차장법제6조(주차장설비기준 등)	주차장 구조설비기준	<input checked="" type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	<input type="checkbox"/> 2항 <input type="checkbox"/> 1항	
30	주차장법제12조(노외주차장의 설치 등)	노외주차장 기준	<input type="checkbox"/> 대상 <input checked="" type="checkbox"/> 비대상 <input type="checkbox"/> 대상법규아님		
		노외주차장 제한	<input type="checkbox"/> 해당있음 <input checked="" type="checkbox"/> 해당없음 <input type="checkbox"/> 대상법규아님		
31	주차장법제19조의5(기계식주차장의 설치기준 등)	기계식 주차장 설치기준	<input type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	<input type="checkbox"/> 1항 <input type="checkbox"/> 2항(해당 시)	
32	초고층 및 지하연계 복합건축물 재난관리에 관한 특별법제16조(중합방재실의 설치·운영)	중합방재실 설치기준	<input type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님		
33	초고층 및 지하연계 복합건축물 재난관리에 관한 특별법제18조(피난안전구역 설치)	피난안전구역 설치기준	<input type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님		
34	환경친화적 자동차의 개발 및 보급 촉진에 관한 법률제11조의2(환경친화적 자동차의 충전시설 등)	충전시설 설치	<input type="checkbox"/> 대상 <input checked="" type="checkbox"/> 비대상 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	<input type="checkbox"/> 1항 4호 <input type="checkbox"/> 1항 3호 <input type="checkbox"/> 1항 1호 <input type="checkbox"/> 1항 2호	
		충전시설	<input type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님		
35	건축법제48조(구조내력 등)	건축물 구조안전	<input checked="" type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input type="checkbox"/> 대상법규아님		
		구조안전확인	<input checked="" type="checkbox"/> 대상(내진성능 확인) <input type="checkbox"/> 비대상 <input type="checkbox"/> 대상법규아님		
36	건축법제19조의2(복수 용도의 인정)	복수용도허가	<input type="checkbox"/> 해당있음 <input checked="" type="checkbox"/> 해당없음 <input type="checkbox"/> 대상법규아님		
		복수용도기준	<input checked="" type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input type="checkbox"/> 대상법규아님		

한국건축규정 적용 사례-4

공동주택 - 일반

NOTE.

* 원 대지에 접한 친면도로 레벨은
현황측량 후 도면과 상이한 경우
감리자와 협의 후 설계변경하여
시공할 것.

NO.	DATE	REVISIONS	DRAWN

승인 APPROVED	DATE
검표 1 CHECK	
검표 2 CHECK	
설계 DRAWN	

일자
DATE 2018. 02.

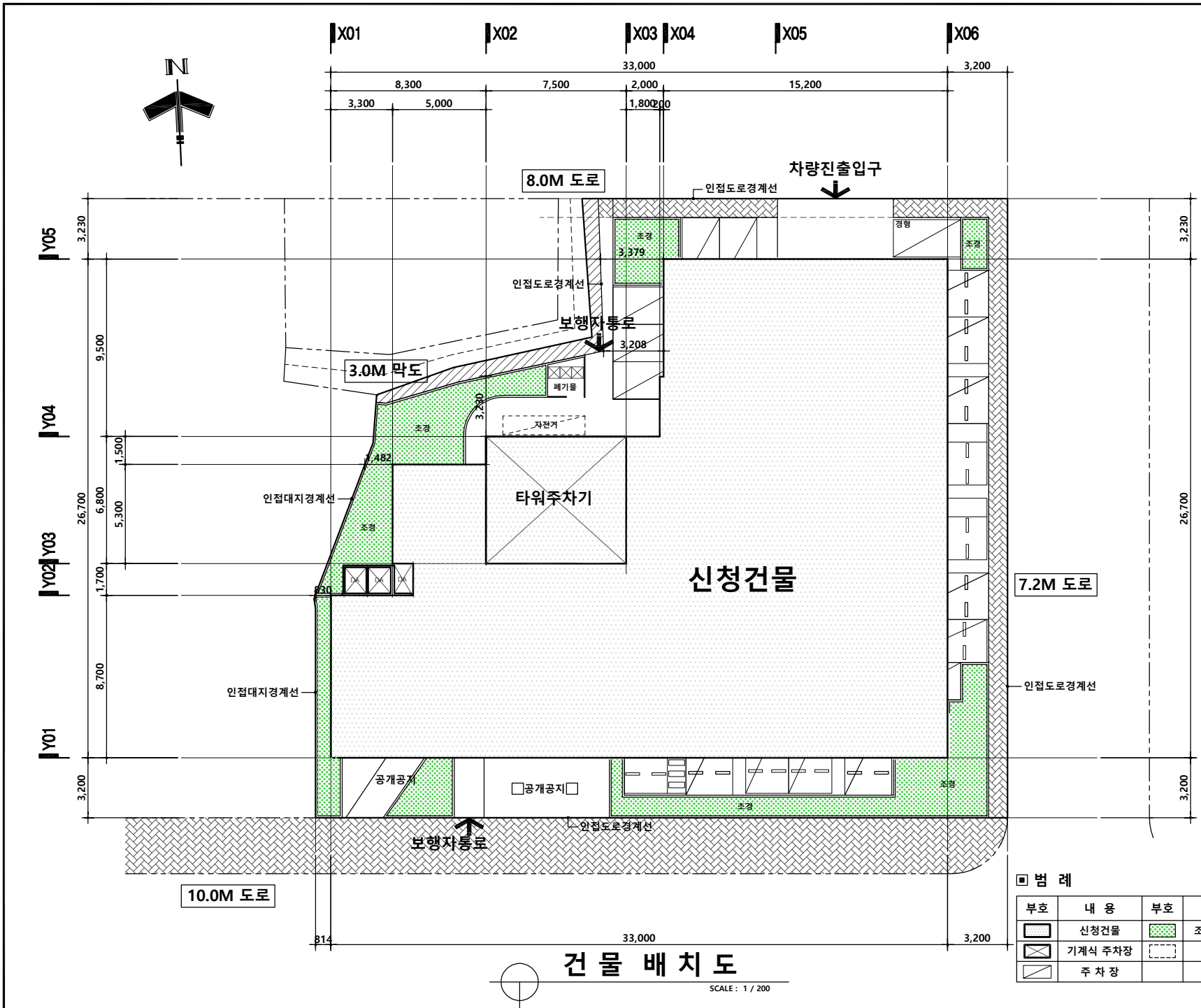
도면명 NAME OF DRAWING

건물 배치도

축척 SCALE A1 :
A3 : 1 / 200

도면번호 DWG.NO. A□□-00□2

일련번호 SHEET.NO. □□□-□□□



건물 배치도

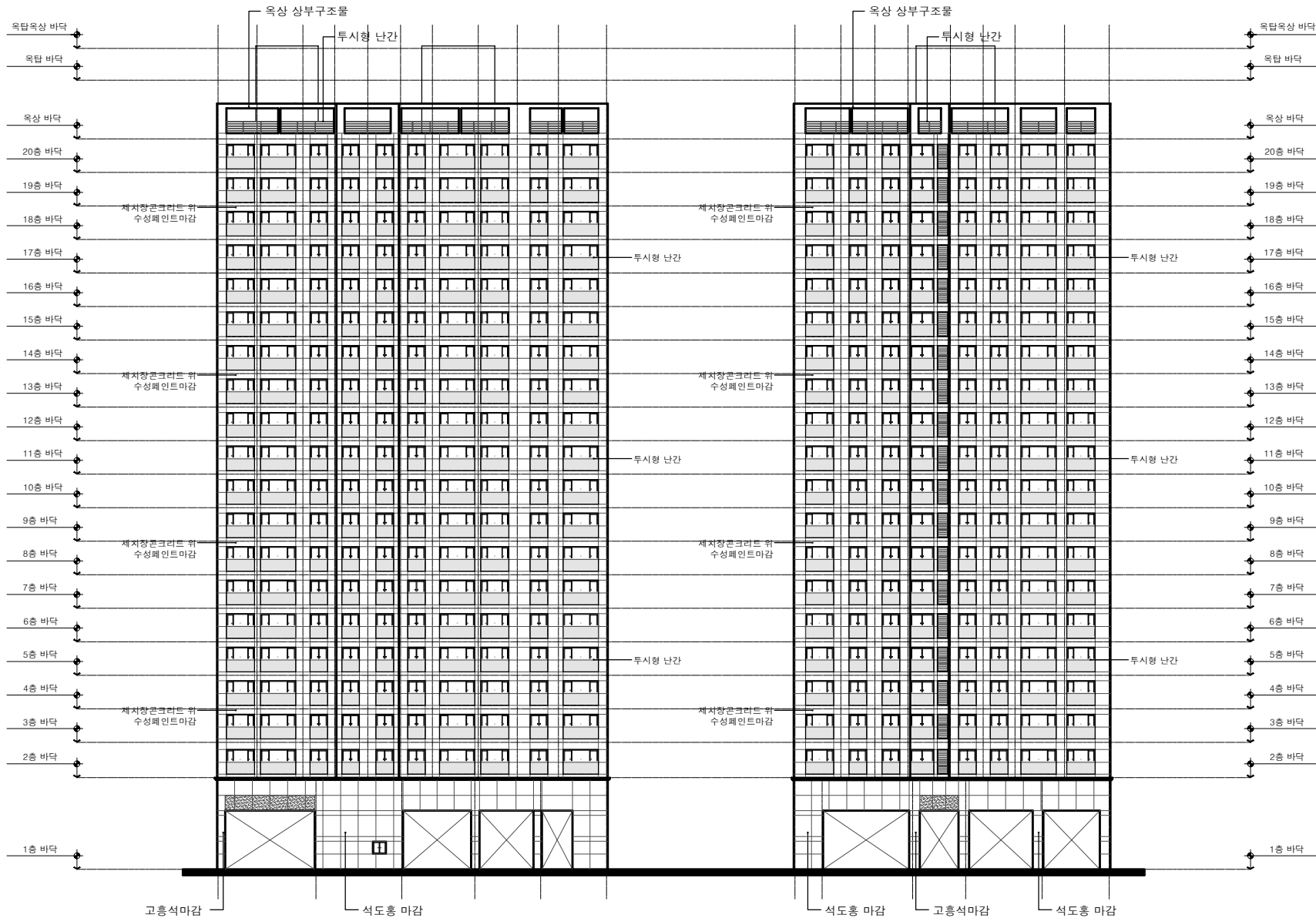
SCALE : 1 / 200

범례

부호	내용	부호	내용
	신청건물		조경식재부분
	기계식 주차장		공개공지
	주차장		

0구 00동
주거복합 신축공사

NOTE



남측 입면도
SCALE : 1 / 350

동측 입면도
SCALE : 1 / 350

NO.	DATE	REVISIONS	DRAWN

승인 APPROVED	DATE
검토 1 CHECK	
검토 2 CHECK	
설계 DRAWN	
일자 DATE	

DATE 2018. 02.

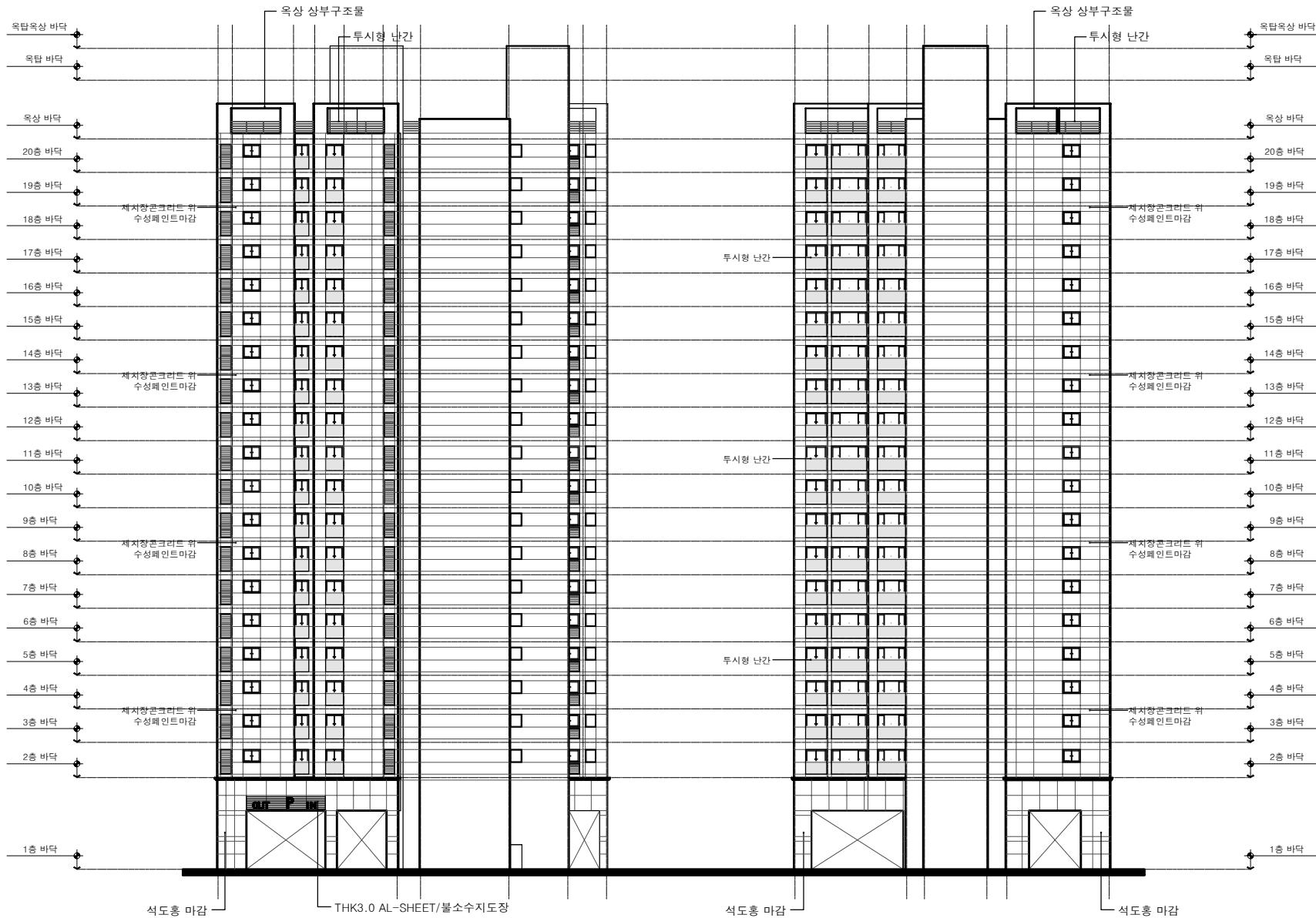
도면명 NAME OF DRAWING

남측, 동측 입면도

축척 SCALE	A1 : A3 : 1 / 350
도면번호 DWG.NO.	A□□-101
일련번호 DWG.NO.	□□□-□□□
일련번호 SHEET.NO.	□□□-□□□

**0구 00동
주거복합 신축공사**

NOTE



북측 입면도
SCALE : 1 / 350

서측 입면도
SCALE : 1 / 350

NO.	DATE	REVISIONS	DRAWN

승인 APPROVED	DATE
검토 1 CHECK	
검토 2 CHECK	
설계 DRAWN	
일자 DATE	2018. 02.

도면명 NAME OF DRAWING
북측, 서측 입면도

축척 SCALE	A1 : A3 : 1 / 350
도면번호 DWG.NO.	A□□-102
입면번호 SHEET.NO.	□□□-□□□

- NOTE.
- 표기되지 않은 실내마감은 실내 재료마감표 참조
 - 서로 다른 재료가 접하는 부분은 재료분리대 설치
 - 콘크리트와 조적벽이 만나는 부분 3랙발지용 익스팬션조인트비드 설치
 - E.V 및 주차타워 PIT깊이는 E.V및 주차타워 업체 및 감리자와 협의하여 시공 할 것
 - 기계설비, 전기설비, 통신설비, 소방설비등의 기타 설비부분의 점검구 및 그릴창등의 설치는 해당 업체와 협의 후 시공할 것.
 - 장비PAD공사는 건축공사이며, H=200mm (SHOP DRAWING 제출 승인). 설비, 전기와 협의후 시공
 * 올랭크 기초 높이는 H=600 mm
 - E.V PIT 및 주차타워 PIT에는 침수정을 설치 후 배수원프 설치 하여 외부 트랜치로 연결할 것

- * 범례
- (감) : 갑종방화문
 - (방) : 방습벽
 - (1) : 침수방지턱 범례 참조

NO.	DATE	REVISIONS	DRAWN

승인 APPROVED	DATE
검토 1 CHECK	
검토 2 CHECK	
설계 DRAWN	

일자 DATE 2018. 02.

도면명 NAME OF DRAWING
지하 1층 평면도

축척 SCALE A1 :
 A3 : 1 / 150
 도면번호 DWG.NO. A□□-201
 일련번호 SHEET.NO. □□□-□□□

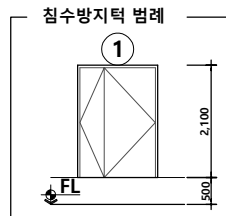
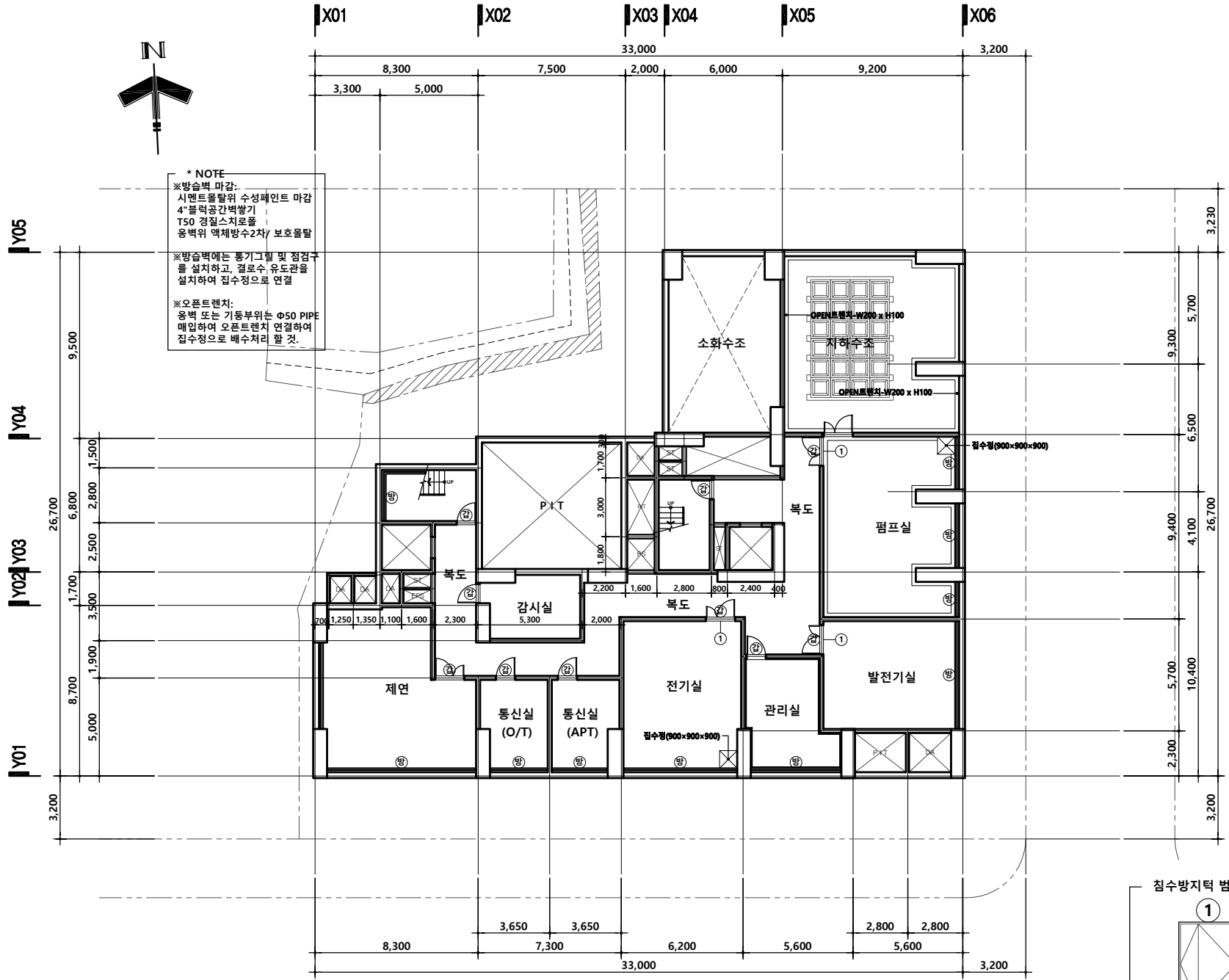


* NOTE

※방습벽 마감:
 시멘트몰탈의 수성페인트 마감
 4"블러디공간벽쌓기
 T50 경질스티로폼
 용벽위 액체방수2차 / 보호몰탈

※방습벽이든 통기구 및 점접구
 를 설치하고, 걸로수 유도관을
 설치하여 침수정으로 연결

※오픈트랜치:
 용벽표 또는 기둥부위는 $\phi 50$ PIPE
 매입하여 오픈트랜치 연결하여
 침수정으로 배수처리 할 것.



지하 1층 평면도
 SCALE : 1 / 200

**0구 00동
주거복합 신축공사**

NOTE.

- 표기되지 않은 실내마감은 실내
재료마감표 참조
- 내, 외부 마감재 시공시 건축준,
감리자 협의 및 승인 후 시공할 것.
- 서로 다른 재료가 접하는 부분은
재료분리대 설치
- 콘크리트와 조적벽이 만나는 부분
3방향지움 익스펜션조인트부드 설치
- P.S 및 A.V 점검구의 위치는
설비 및 전기도면 참조하여 시공
- 엘리베이터 : 장애인 및 화물겸용
E V(15인승) -105m/min
- 인버터 제어방식
- 비상용 승강기
- 욕실 및 욕탕지붕의 루프드레인인
φ100 주철제 루프드레인 사용하여
1/100 이상으로 구배 시공 할 것
- 홀통 및 드레인의 위치는 현장
상황을 고려하여 시공할 것.
- 기계설비, 전기설비, 통신설비,
소방설비등의 기타 설비부분의
점검구 및 그릴창등의 설치는 해당
업체와 협의 후 시공할 것.

- * 범례
- (가) : 감중방화문
 - (우) : 우편물 수취함
 - (X) : 전면 원체여 활동공간
(유요폭: 1.40m X 1.40m)

NO.	DATE	REVISIONS	DRAWN

승인 APPROVED	DATE

검표 1
CHECK

검표 2
CHECK

설계
DRAWN

일자
DATE 2018. 02.

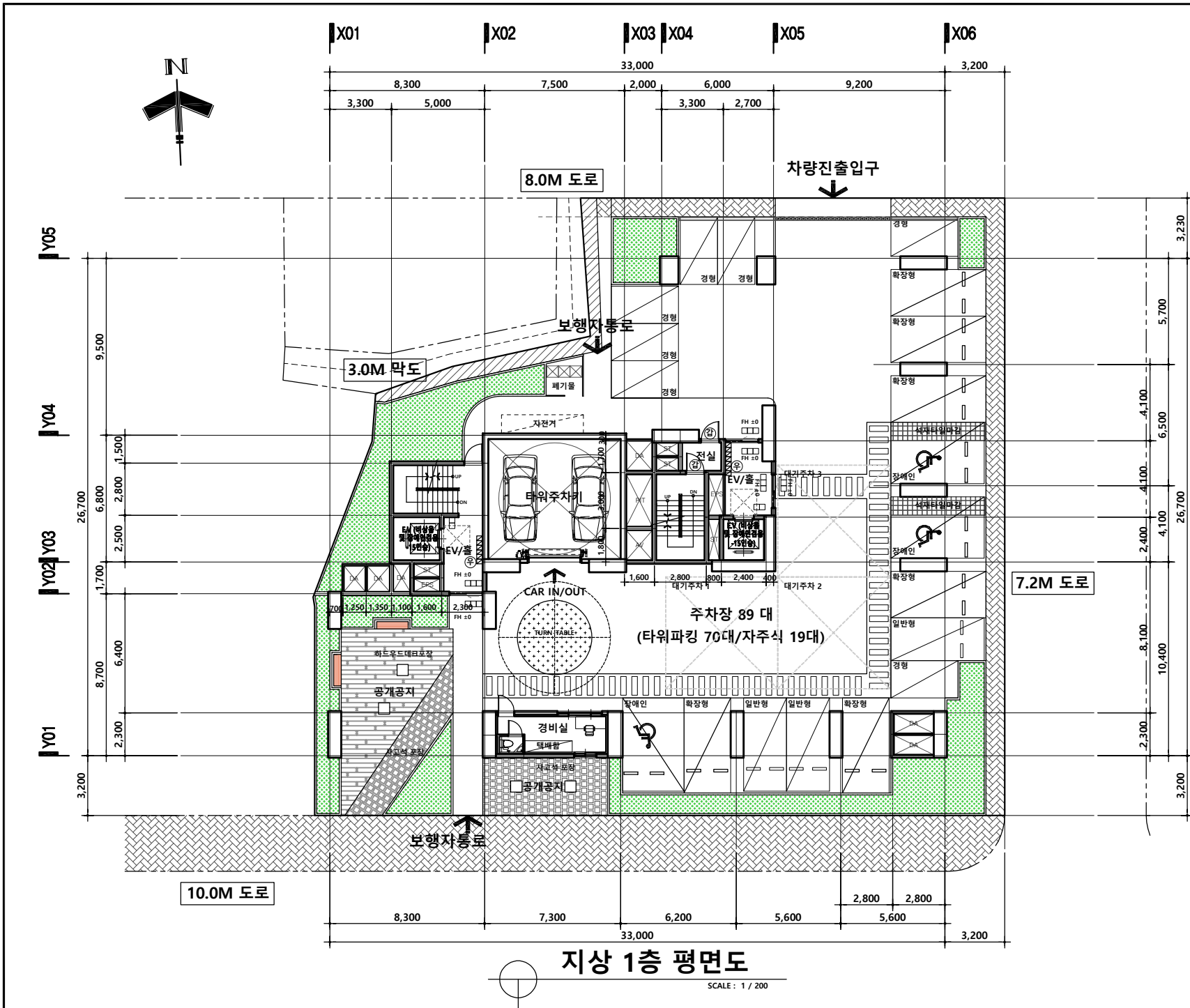
도면명 NAME OF DRAWING

지상 1층 평면도

축척 SCALE A1 :
A3 : 1 / 200

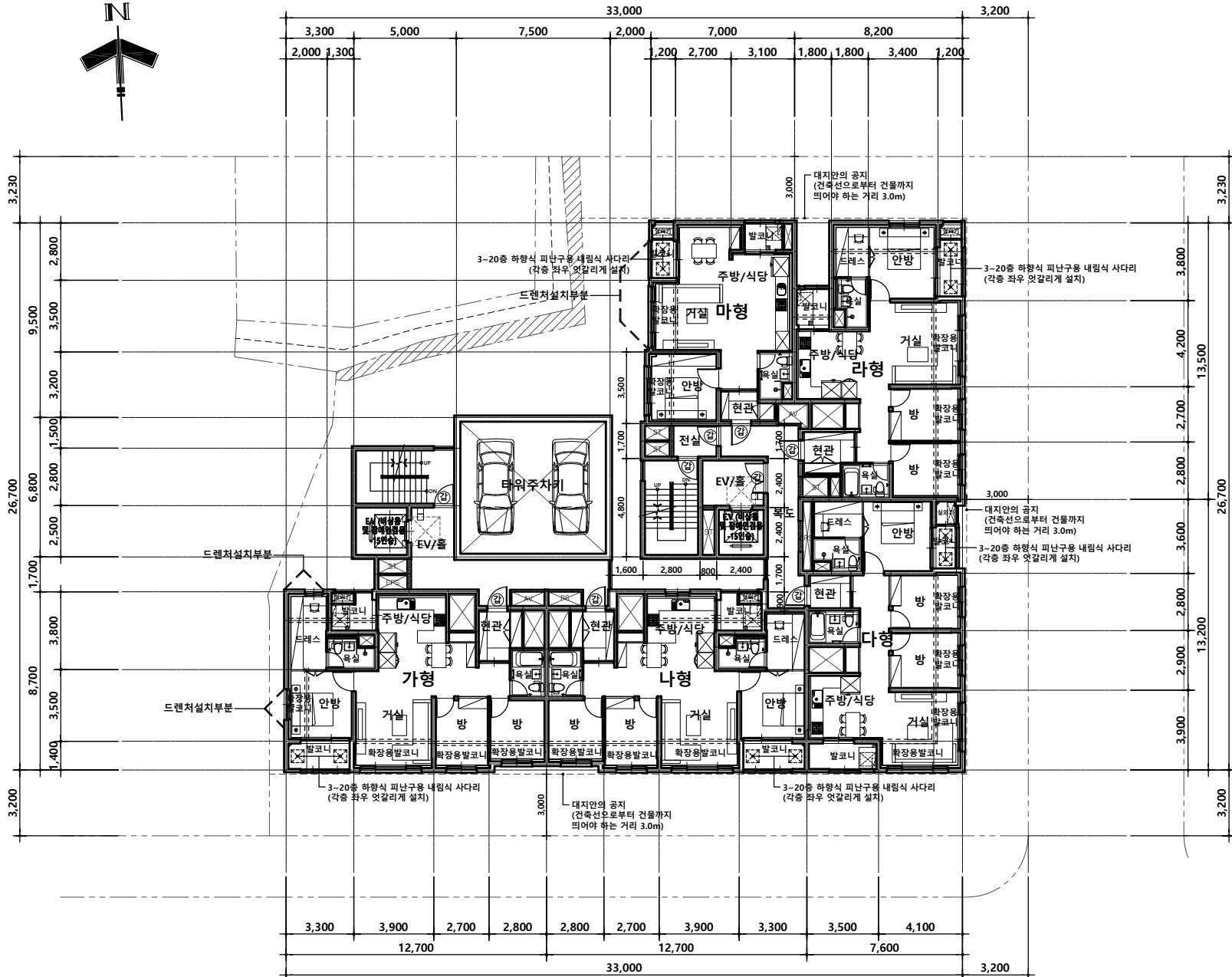
도면번호 DWG.NO. A □ □ - 2 0 2

일련번호 SHEET.NO. □ □ □ - □ □ □



지상 1층 평면도

SCALE : 1 / 200



지상 2~16층 평면도

SCALE: 1 / 200

공사명 PROJECT

0구 00동 주거복합 신축공사

NOTE.

1. 표기되지 않은 실내마감은 실내
재표마감표 참조
 2. 내, 외부 마감재 시공시 건축준,
감리자 협의 및 승인 후 시공할 것.
 3. 서로 다른 재료가 접하는 부분은
재료분리대 설치
 4. 콘크리트와 조적벽이 만나는 부분
3방향지움 익스펜션조인트비드 설치
 5. P.S 및 A.V 점검구의 위치는
설비 및 전기도면 참조하여 시공
 6. 엘리베이터 : 장애인 및 화물겸용
E V(15인승) -105m/min
- 언더바 제어방식
- 비상용 승강기
 7. 옥상 및 옥탑지붕의 루프드레인
φ100 주철제 루프드레인 사용하여
1/100 이상으로 구배 시공 할 것
 8. 홀통 및 드레인의 위치는 현장
상황을 고려하여 시공할 것.
 9. 기계설비, 전기설비, 통신설비,
소방설비등의 기타 설비부분의
점검구 및 그릴창등의 설치는 해당
업체와 협의 후 시공할 것.
- ※ 범례
- (⊙) : 감중방화문
 - (⊠) : 전면 활체어 활동공간
(유용폭: 1.40m X 1.40m)

NO.	DATE	REVISIONS	DRAWN

승인 APPROVED	DATE

검표 1
CHECK

검표 2
CHECK

설계
DRAWN

일자

DATE 2018. 02.

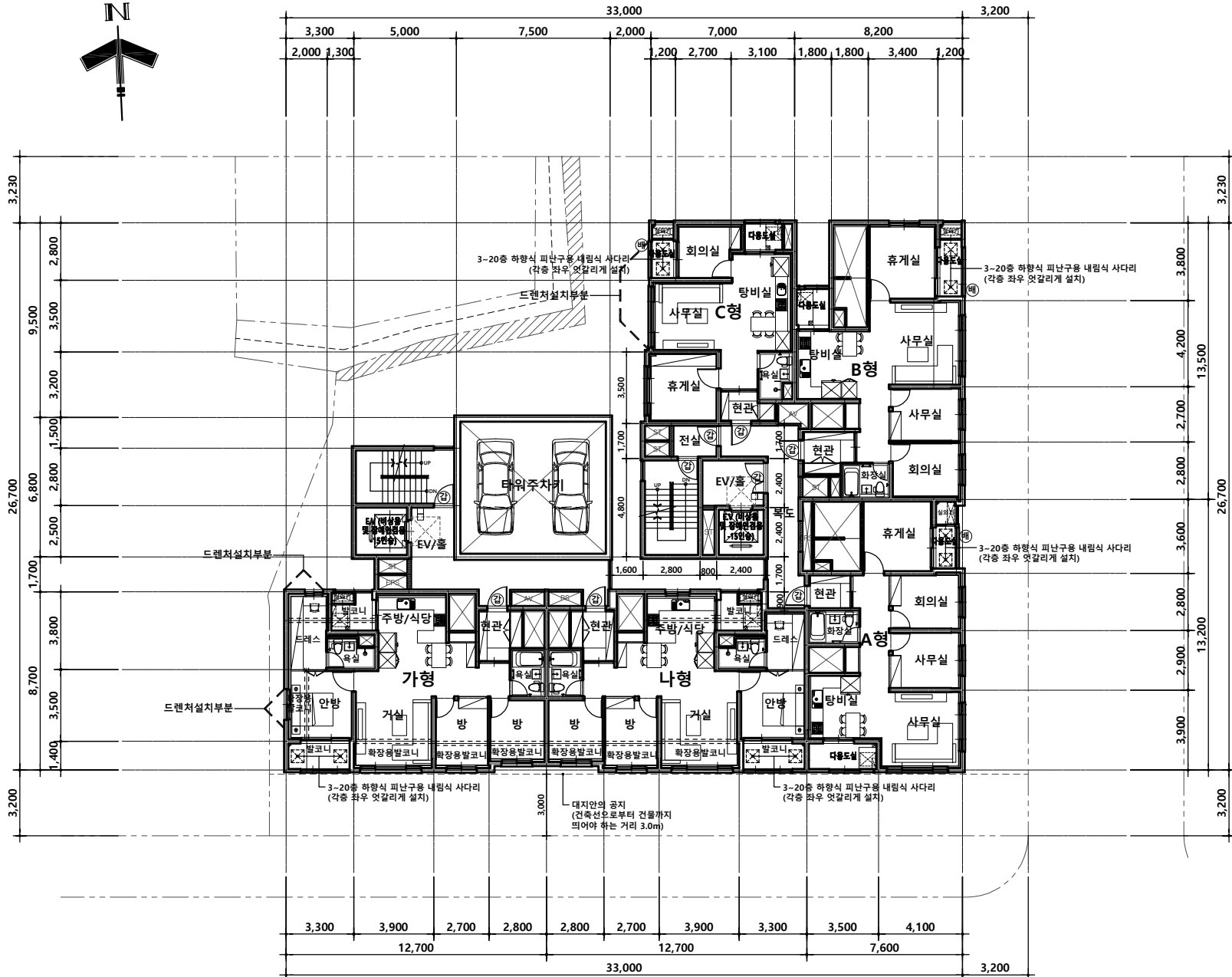
도면명 NAME OF DRAWING

지상 2~16층 평면도

축척 SCALE A1 :
A3 : 1 / 200

도면번호 DWG.NO. A □ □ - 2 0 3

일련번호 SHEET.NO. □ □ □ - □ □ □



지상 17~20층 평면도

SCALE : 1 / 200

공사명 PROJECT

0구 00동 주거복합 신축공사

NOTE.

1. 표기되지 않은 실내마감은 실내
재표마감표 참조
 2. 내, 외부 마감재 시공시 건축준,
감리자 협의 및 승인 후 시공할 것.
 3. 서로 다른 재료가 접하는 부분은
재료분리대 설치
 4. 콘크리트와 조적벽이 만나는 부분
3방향지움 익스펜션조인트비드 설치
 5. P.S 및 A.V 점검구의 위치는
설비 및 전기도면 참조하여 시공
 6. 엘리베이터 : 장애인 및 화물겸용
E V(15인승) -105m/min
- 언더바 제어방식
- 비상용 승강기
 7. 옥상 및 옥탑지붕의 루프드레인
φ100 주철제 루프드레인 사용하여
1/100 이상으로 구배 시공 할 것
 8. 홀통 및 드레인의 위치는 현장
상황을 고려하여 시공할 것.
 9. 기계설비, 전기설비, 통신설비,
소방설비등의 기타 설비부분의
점검구 및 그릴창등의 설치는 해당
업체와 협의 후 시공할 것.
- * 범례
- (가) : 감중방화문
 - (배) : 배연창
 - (X) : 전면 환체가 활동공간
(유요폭:1.40m X 1.40m)

NO.	DATE	REVISIONS	DRAWN

승인 APPROVED	DATE

검표 1
CHECK

검표 2
CHECK

설계
DRAWN

일자
DATE 2018. 02.

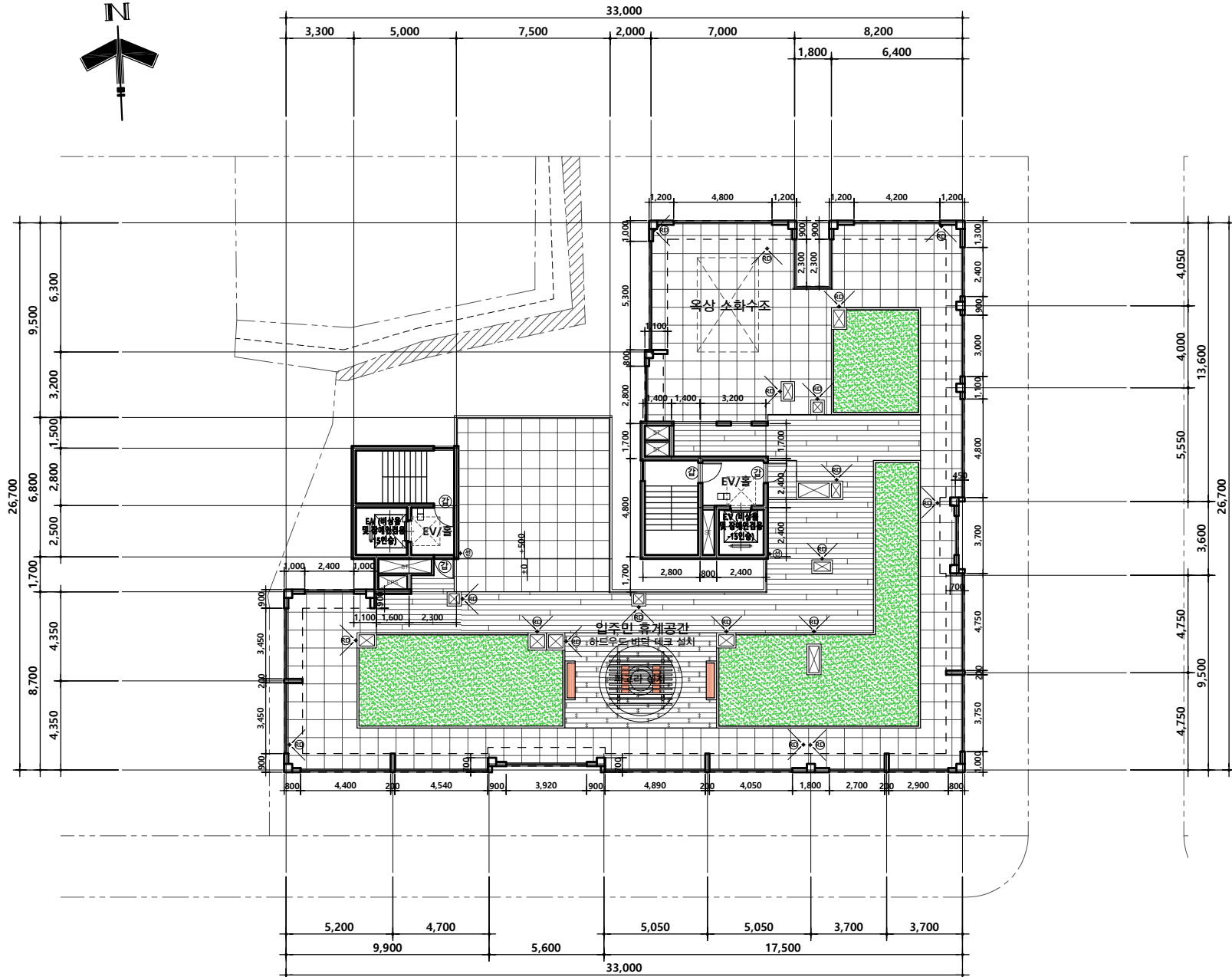
도면명 NAME OF DRAWING

지상 17~20층 평면도

축척 SCALE A1 :
A3 : 1 / 200

도면번호 DWG.NO. A □ □ - 2 0 4

일련번호 SHEET.NO. □ □ □ - □ □ □



옥상층 평면도

SCALE : 1 / 20

공사명 PROJECT

**0구 00동
주거복합 신축공사**

NOTE.

1. 표기되지 않은 실내마감은 실내
재표마감표 참조
 2. 내, 외부 마감재 시공시 건축주,
감리자 협의 및 승인 후 시공할 것.
 3. 서로 다른 재료가 접하는 부분은
재료분리대 설치
 4. 콘크리트와 조적벽이 만나는 부분
3방향지움 익스펜션조인트비드 설치
 5. P.S 및 A.V 점검구의 위치는
설비 및 전기도면 참조하여 시공
 6. 엘리베이터 : 장애인 및 화물겸용
E V(15인승) -105m/min
- 인버터 제어방식
- 비상용 승강기
 7. 옥상 및 옥탑지붕의 루프트레인은
φ100 주철제 루프트레인 사용하여
1/100 이상으로 구배 시공 할 것
 8. 홀통 및 드레인의 위치는 현장
상황을 고려하여 시공할 것.
 9. 기계설비, 전기설비, 통신설비,
소방설비등의 기타 설비부분의
점검구 및 그릴창등의 설치는 해당
업체와 협의 후 시공할 것.
- * 범례
- (가) : 감중방화문
 - (RD) : φ100 주철제 루프트레인
 - (X) : 전면 황체어 활동공간
(유요폭:1.40m X 1.40m)

NO.	DATE	REVISIONS	DRAWN

승인 APPROVED	DATE

검표 1
CHECK

검표 2
CHECK

설계
DRAWN

일자
DATE 2018. 02.

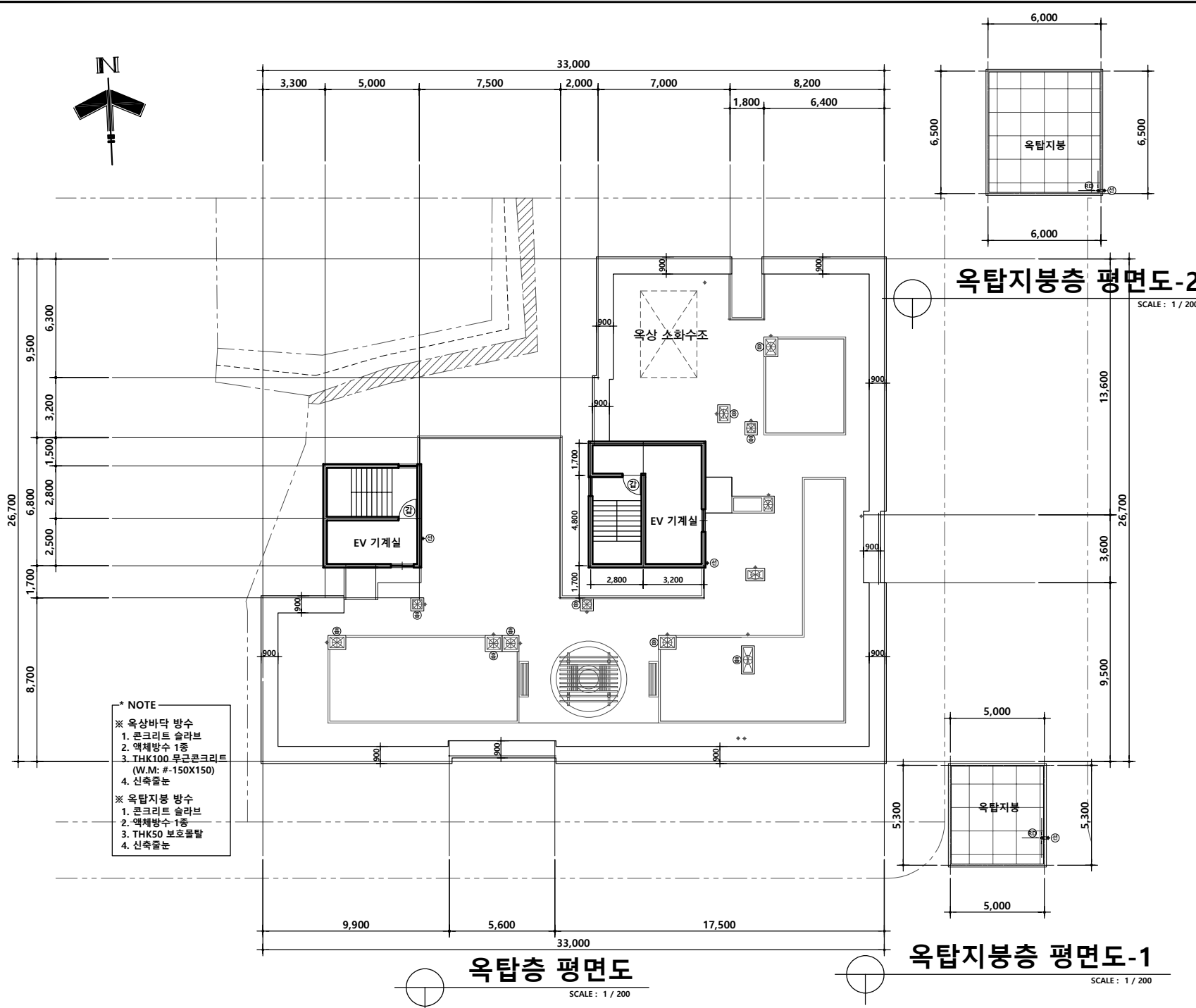
도면명 NAME OF DRAWING

옥상층 평면도

축척 SCALE A1 :
A3 : 1 / 200

도면번호 DWG.NO. A□□-2015

일련번호 SHEET.NO. □□□-□□□



*** NOTE**

※ 옥상바닥 방수
 1. 콘크리트 슬라브
 2. 액체방수 1층
 3. THK100 무근콘크리트 (W.M: #-150X150)
 4. 신축줄눈

※ 옥탑지붕 방수
 1. 콘크리트 슬라브
 2. 액체방수 1층
 3. THK50 보일물탈
 4. 신축줄눈

공사명 PROJECT
0구 00동
주거복합 신축공사

- NOTE.**
- 표기되지 않은 실내마감은 실내 재료마감표 참조
 - 내, 외부 마감재 시공시 건축주, 감리자 협의 및 승인 후 시공할 것.
 - 서로 다른 재료가 접하는 부분은 재료블리드 설치
 - 콘크리트와 조적벽이 만나는 부분 크랙방지용 익스팬션조인트비드 설치
 - 옥탑면적: 65.50㎡
 - 건축면적 (684.17㎡)의 1/8이하 (85.52㎡)로서 중수산정 해당 없음.
 - 옥상 및 옥탑지붕의 루프드레인인
 ○φ100 주철제 루프드레인 사용하여 1/100 이상으로 구배 시공 할 것
 - 홀통 및 드레인의 위치는 현장 상황을 고려하여 시공할 것.
 - 기계설비, 전기설비, 통신설비, 소방설비등의 기타 설비부분의 점검구 및 그릴창등의 설치는 해당 업체와 협의 후 시공할 것.

*** 범례**

(감) : 감동방화문
 (RD) : φ100 주철제 루프드레인
 (선) : φ100 S'STL 선풍풍
 (돌) : φ300 무동력 흡출기

NO.	DATE	REVISIONS	DRAWN

승인 APPROVED	DATE

검표 1 CHECK
 검표 2 CHECK
 설계 DRAWN
 일자 DATE 2018. 02.

도면명 NAME OF DRAWING
 옥탑층, 옥탑지붕층 평면도

축척 SCALE A1 :
 A3 : 1 / 200

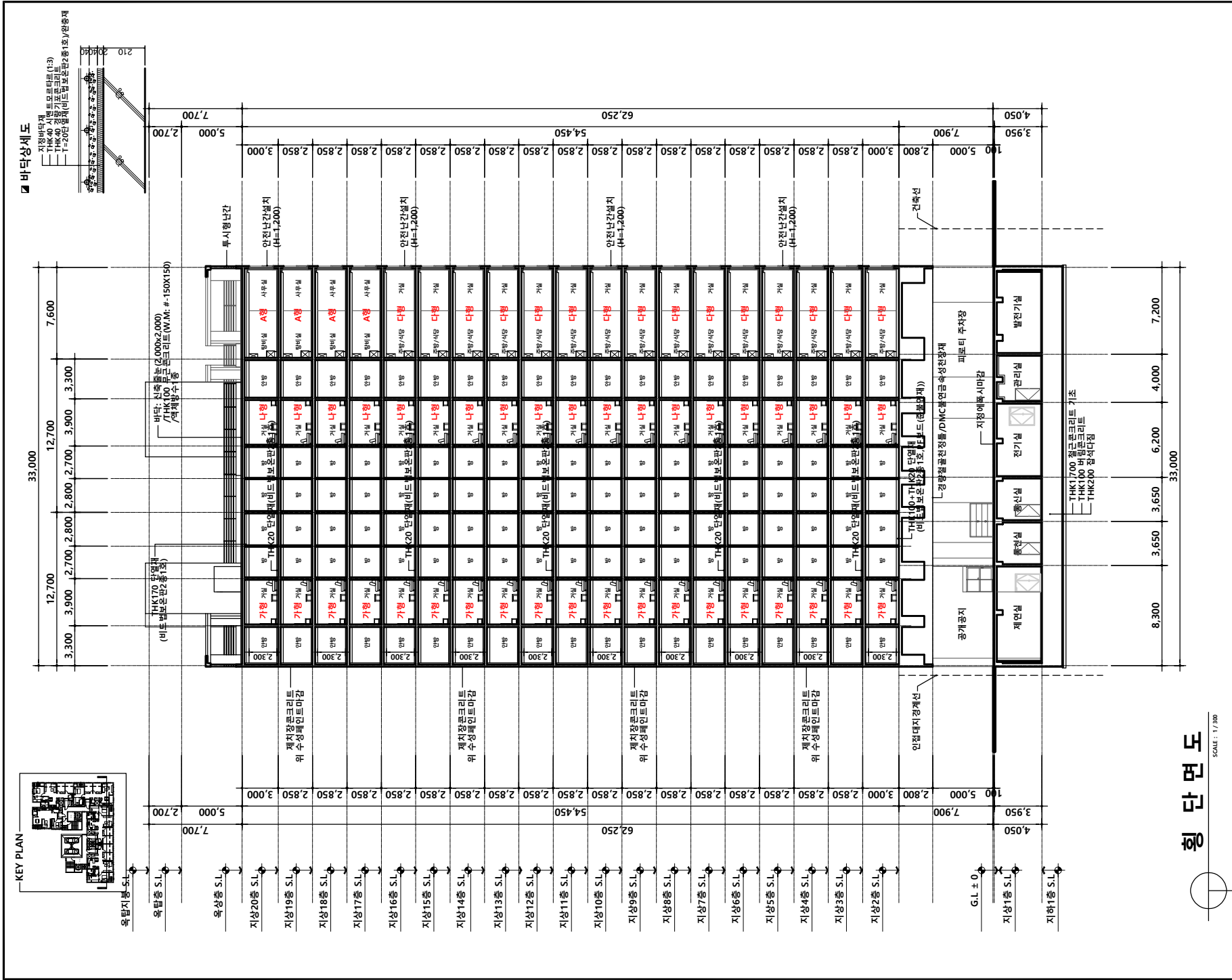
도면번호 DWG.NO. A□□-206

일련번호 SHEET.NO. □□□-□□□

옥탑층 평면도
 SCALE : 1 / 200

옥탑지붕층 평면도-1
 SCALE : 1 / 200

옥탑지붕층 평면도-2
 SCALE : 1 / 200



구 00동 주거복합 신축공사

공사명 PROJECT

NOTE

NO.	DATE	REVISIONS	DRAWN

승인 APPROVED

검표 1 CHECK

검표 2 CHECK

설계 DRAWN

일자 DATE 2018. 02.

도면명 NAME OF DRAWING

DATE

DATE

DATE

DATE

DATE

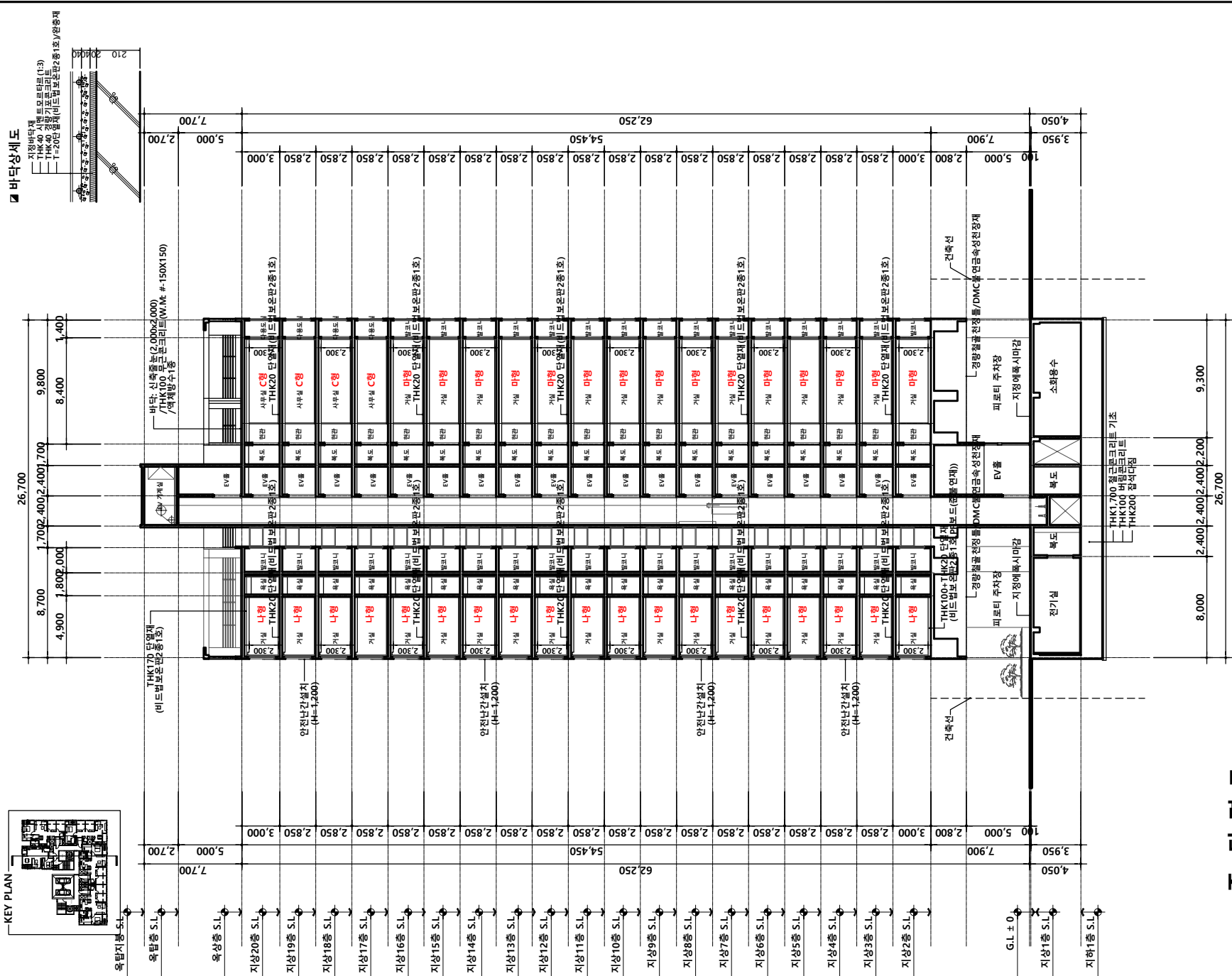
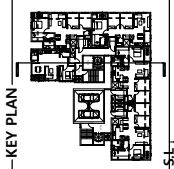
DATE

DATE

평면도

SCALE : 1/300

축척 SCALE	A1 : A3 : 1 / 300
도면번호 DWG.NO.	A □ □ - 3 0 1
일련번호 SHEET.NO.	□ □ □ - □ □ □



양 단면도

SCALE : 1/700

공사명 PROJECT

9구 00동 주거복합 신축공사

NOTE

NO.	DATE	REVISIONS	DRAWN

승인 APPROVED	DATE
검표 1 CHECK	
검표 2 CHECK	
설계 DRAWN	
일자 DATE	2018. 02.
도면명 NAME OF DRAWING	중 단면도

축척 SCALE
A1 : 1 / 300
A3 : 1 / 300

도면번호 DWG. NO. A 3 0 2

일련번호 SHEET NO.

한국건축규정 체크리스트

1. 건축허가 시 반드시 확인해야 하는 법령

□ 의제처리 법령

번호	법령	체크항목
1	건축법제83조(옹벽 등의 공작물에의 준용)	공작물 축조 신고 <input type="checkbox"/> 해당있음 <input checked="" type="checkbox"/> 해당없음 <input type="checkbox"/> 대상법규아님
2	국토의 계획 및 이용에 관한 법률제56조(개발행위의 허가)	개발 행위 허가 <input type="checkbox"/> 허가대상 <input type="checkbox"/> 변경허가 대상 <input type="checkbox"/> 타법적용 대상 <input type="checkbox"/> 허가제외 대상 <input type="checkbox"/> 신고대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님
3	국토의 계획 및 이용에 관한 법률제86조(도시·군계획시설사업의 시행자)	도시·군계획시설사업 시행 <input type="checkbox"/> 해당있음 <input type="checkbox"/> 해당없음 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님
4	국토의 계획 및 이용에 관한 법률제88조(실시계획의 작성 및 인가 등)	실시계획 <input type="checkbox"/> 인가대상 <input type="checkbox"/> 인가제외대상 <input type="checkbox"/> 인가변경대상 <input type="checkbox"/> 인가폐지 대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님
5	농지법제34조(농지의 전용허가·협의)	농지전용 <input type="checkbox"/> 허가대상 <input type="checkbox"/> 변경허가대상 <input type="checkbox"/> 허가제외대상 <input type="checkbox"/> 협의대상 <input type="checkbox"/> 협의제외대상 (2항 1호) <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님
6	농지법제35조(농지전용신고)	농지전용신고 <input type="checkbox"/> 신고대상 <input type="checkbox"/> 변경신고대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님
7	농지법제43조(농지전용허가의 특례)	농지 전용 허가 특례 <input type="checkbox"/> 해당 있음 <input type="checkbox"/> 해당 없음 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님
8	대기환경보전법제23조(배출시설의 설치 허가)	배출시설 설치 <input type="checkbox"/> 허가대상(시도지사)

8	대기환경보전법제23조(배출시설의 설치 허가 및 신고)	배출시설 설치 <input type="checkbox"/> 신고대상(시도지사) <input type="checkbox"/> 허가대상(환경부장관) <input type="checkbox"/> 신고대상(환경부장관) <input type="checkbox"/> 변경허가대상 <input type="checkbox"/> 변경신고대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님
		허가기준 <input type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님
9	물환경보전법제33조(배출시설의 설치 허가 및 신고)	배출시설 설치 <input type="checkbox"/> 허가대상 <input type="checkbox"/> 변경허가대상 <input type="checkbox"/> 신고대상 <input type="checkbox"/> 변경신고대상 <input type="checkbox"/> 설치제한대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님
		서류제출 <input type="checkbox"/> 해당있음 <input type="checkbox"/> 해당없음 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님
		허가 또는 변경허가 기준 <input type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님
10	사도법제4조(개설허가 등)	사도 개설 허가 <input type="checkbox"/> 허가대상 <input type="checkbox"/> 허가제외대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님
11	소음·진동관리법제8조(배출시설의 설치 신고 및 허가 등)	배출 시설 설치 <input type="checkbox"/> 허가대상 <input type="checkbox"/> 신고대상 <input type="checkbox"/> 변경신고대상 <input type="checkbox"/> 신고·허가제외대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님
12	수도법제38조(공급규정)	수돗물의 공급 <input type="checkbox"/> 승인대상 <input type="checkbox"/> 변경승인대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님
13	전기안전관리법제8조(자가용 전기설비의 공사계획의 인가 또는 신고)	자가용 전기설비의 공사계획의 인가 또는 신고 <input type="checkbox"/> 인가대상 <input type="checkbox"/> 변경인가대상 <input type="checkbox"/> 신고대상 <input type="checkbox"/> 변경신고대상 <input type="checkbox"/> 신고같은대상 <input type="checkbox"/> 착공 후 신고대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님
14	초지법제23조(초지의 전용 등)	초지전용 가능대상 <input type="checkbox"/> 1항 1호 <input type="checkbox"/> 1항 2호 <input type="checkbox"/> 1항 3호 <input type="checkbox"/> 1항 4호 <input type="checkbox"/> 1항 5호 <input type="checkbox"/> 1항 6호 <input type="checkbox"/> 1항 7호 <input type="checkbox"/> 1항 8호 <input type="checkbox"/> 1항 9호 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님
		초지의 전용 <input type="checkbox"/> 허가대상

14	초지법제23조(초지의 전용 등)	초지의 전용	<input type="checkbox"/> 변경허가 대상 <input type="checkbox"/> 신고대상 <input type="checkbox"/> 변경신고 대상 <input type="checkbox"/> 협의대상 <input type="checkbox"/> 허가·신고 제외대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	
		대체초지 조성비	<input type="checkbox"/> 납부대상 <input type="checkbox"/> 감면대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	<input type="checkbox"/> 8항 5호 <input type="checkbox"/> 8항 4호 <input type="checkbox"/> 8항 3호 <input type="checkbox"/> 8항 1호 <input type="checkbox"/> 8항 2호

□ 입지관련 법령

번호	법령	체크항목	
1	건축법제55조(건축물의 건폐율)	건폐율 기준	<input checked="" type="checkbox"/> 적 합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input type="checkbox"/> 대상법규아님
		건폐율 특례	<input type="checkbox"/> 완화대상 <input type="checkbox"/> 강화대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님
2	건축법제56조(건축물의 용적률)	용적률 기준	<input type="checkbox"/> 부적합 <input type="checkbox"/> 대상법규아님 <input checked="" type="checkbox"/> 적합
		용적률 특례	<input type="checkbox"/> 강화대상 <input type="checkbox"/> 대상법규아님 <input checked="" type="checkbox"/> 완화대상
3	공항시설법제10조(행위 등의 제한)	행위제한	<input type="checkbox"/> 허가대상 <input type="checkbox"/> 변경허가대상 <input type="checkbox"/> 허가제외대상 <input type="checkbox"/> 신고대상 <input type="checkbox"/> 대상법규아님
		장애물 제한표면높이제한	<input type="checkbox"/> 대상 <input type="checkbox"/> 비대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님 <input type="checkbox"/> 예외대상
4	공항시설법제34조(장애물의 제한 등)	장애물 제한표면높이제한	<input type="checkbox"/> 비대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님
		개발행위허가	<input type="checkbox"/> 허가대상 <input type="checkbox"/> 변경허가대상 (1항 준) <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님
5	국토의 계획 및 이용에 관한 법률제58조(개발 행위허가의 기준 등)	개발행위허가	<input type="checkbox"/> 허가대상 <input type="checkbox"/> 변경허가대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님
		허가기준	<input type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님

6	국토의 계획 및 이용에 관한 법률제64조(도시·군계획시설 부지에서의 개발행위)	개발행위허가	<input type="checkbox"/> 허가대상 <input type="checkbox"/> 허가제외대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	<input type="checkbox"/> 2항 1호 <input type="checkbox"/> 2항 2호 <input type="checkbox"/> 2항 3호
		농어촌정비법제69조(조성용지의 용도)	<input type="checkbox"/> 적 합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	
8	농지법제37조(농지전용허가 등의 제한)	농지전용허가	<input type="checkbox"/> 허가대상 <input type="checkbox"/> 허가제한대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	<input type="checkbox"/> 1항 1호 <input type="checkbox"/> 1항 3호 <input type="checkbox"/> 1항 2호
		농지전용 및 타용도 일시사용 제한	<input type="checkbox"/> 대 상 <input type="checkbox"/> 비대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	<input type="checkbox"/> 2항 5호 <input type="checkbox"/> 2항 4호 <input type="checkbox"/> 2항 2호 <input type="checkbox"/> 2항 1호 <input type="checkbox"/> 2항 3호
9	담 주변지역 친환경 보전 및 활용에 관한 특별법제8조(행위 등의 제한)	담친환경활용구역행위제한	<input type="checkbox"/> 허가대상 <input type="checkbox"/> 변경허가대상 <input type="checkbox"/> 신고대상 <input type="checkbox"/> 허가제외대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	<input type="checkbox"/> 3항 1호 <input type="checkbox"/> 3항 2호
10	매장문화재 보호 및 조사에 관한 법률제6조(매장문화재 지표조사)	매장문화재 지표조사	<input type="checkbox"/> 대 상 <input type="checkbox"/> 비대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	
11	매장문화재 보호 및 조사에 관한 법률제8조(매장문화재 유존지역에서의 개발사업 협의)	매장문화재 유존지역개발사업	<input type="checkbox"/> 해당있음 <input type="checkbox"/> 해당없음 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	
		인가허가기준	<input type="checkbox"/> 적 합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	
12	물류시설의 개발 및 운영에 관한 법률제25조(행위제한 등)	물류단지행위제한	<input type="checkbox"/> 허가대상 <input type="checkbox"/> 변경허가대상 <input type="checkbox"/> 신고대상 <input type="checkbox"/> 허가제외대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	<input type="checkbox"/> 2항 1호 <input type="checkbox"/> 2항 2호
13	세계유산의 보존·관리 및 활용에 관한 특별법제11조(세계유산지구의 보호)	세계유산지구 지정	<input type="checkbox"/> 해당있음 <input type="checkbox"/> 해당없음 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	
14	어촌특화발전 지원 특별법제18조(행위제한 등)	어촌특화발전구역행위제한	<input type="checkbox"/> 허가대상 <input type="checkbox"/> 변경허가대상 <input type="checkbox"/> 신고대상 <input type="checkbox"/> 허가제외대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	<input type="checkbox"/> 2항 1호 <input type="checkbox"/> 2항 2호
15	역사문화권 정비 등에 관한 특별법제16조(행위 등의 제한)	역사문화정비구역행위제한	<input type="checkbox"/> 허가대상 <input type="checkbox"/> 변경허가대상 <input type="checkbox"/> 타법적용대상(문화재보	<input type="checkbox"/> 1항 1호 <input type="checkbox"/> 1항 2호 <input type="checkbox"/> 1항 3호 <input type="checkbox"/> 1항 4호 <input type="checkbox"/> 1항 5호

15	역사문화권 정비 등에 관한 특별법제16조(행위 등의 제한)	역사문화정비구역행위제한	<input type="checkbox"/> 신고대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	
16	동·서·남해안 및 내륙권 발전 특별법제10조(행위 등의 제한)	개발구역행위제한	<input type="checkbox"/> 허가대상 <input type="checkbox"/> 변경허가대상 <input type="checkbox"/> 신고대상 <input type="checkbox"/> 허가제외대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	<input type="checkbox"/> 2항 2호 <input type="checkbox"/> 2항 1호

□ 건축물 관련 법령

번호	법령	체크항목		
1	건축법제23조(건축물의 설계)	설계자	<input checked="" type="checkbox"/> 대상 <input type="checkbox"/> 비대상	<input type="checkbox"/> 1항 1호 <input type="checkbox"/> 1항 2호 <input type="checkbox"/> 1항 3호 <input type="checkbox"/> 4항
		설계도서 작성기준	<input type="checkbox"/> 대상법규아님 <input checked="" type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input type="checkbox"/> 예외대상	
		설계도서 서명날인	<input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님 <input type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	
2	건축법제44조(대지와 도로의 관계)	접도준수대상	<input checked="" type="checkbox"/> 대상 <input type="checkbox"/> 비대상	<input type="checkbox"/> 1항 1호 <input type="checkbox"/> 1항 2호 <input type="checkbox"/> 1항 3호
		접도기준준수	<input type="checkbox"/> 대상법규아님 <input checked="" type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	
3	건축법제46조(건축선의 지정)	건축선 지정	<input checked="" type="checkbox"/> 일반대상 <input type="checkbox"/> 특수대상	<input type="checkbox"/> 1항단서 <input type="checkbox"/> 3항
4	건축법제47조(건축선에 따른 건축제한)	건축선 준수	<input checked="" type="checkbox"/> 대상 <input type="checkbox"/> 비대상	<input type="checkbox"/> 1항 <input type="checkbox"/> 2항
5	건축법제48조의4(부속구조물의 설치 및 관리)	부속구조물 설치관리	<input checked="" type="checkbox"/> 대상 <input type="checkbox"/> 비대상	<input type="checkbox"/> 1항 <input type="checkbox"/> 2항 <input type="checkbox"/> 3항 <input type="checkbox"/> 4항 <input type="checkbox"/> 5항 2호 <input type="checkbox"/> 5항 1호
6	건축법제49조(건축물의 피난시설 및 용도제한 등)	피난시설설치 및 용도제한	<input checked="" type="checkbox"/> 대상 <input type="checkbox"/> 비대상	<input type="checkbox"/> 1항 <input type="checkbox"/> 2항 <input type="checkbox"/> 3항 <input type="checkbox"/> 4항 <input type="checkbox"/> 5항 2호 <input type="checkbox"/> 5항 1호
7	건축법제50조(건축물의 내화구조와 방화벽)	내화구조대상	<input checked="" type="checkbox"/> 대상 <input type="checkbox"/> 비대상 <input type="checkbox"/> 예외대상	<input type="checkbox"/> 대상법규아님

7	건축법제50조(건축물의 내화구조와 방화벽)	방화구획대상	<input checked="" type="checkbox"/> 대상 <input type="checkbox"/> 비대상 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	
8	건축법제50조의2(고층건축물의 피난 및 안전관리)	고층건축물의 피난 및 안전기준	<input type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	
		기준강화대상	<input type="checkbox"/> 대상 <input type="checkbox"/> 비대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	
9	건축법제52조의2(실내건축)	실내건축의 구조	<input checked="" type="checkbox"/> 대상 <input type="checkbox"/> 비대상	<input type="checkbox"/> 1항 <input type="checkbox"/> 2항
10	건축법제53조(지하층)	지하층 기준	<input checked="" type="checkbox"/> 대상 <input type="checkbox"/> 비대상	
11	건축법제54조(건축물의 대지가 지역·지구 또는 구역에 걸치는 경우의 조치)	용도 지역 지구 구역에 걸치는 대지	<input type="checkbox"/> 대상 <input checked="" type="checkbox"/> 특수대상(적합)	<input type="checkbox"/> 3항 <input type="checkbox"/> 4항 <input type="checkbox"/> 2항 <input type="checkbox"/> 3항단서
12	건축법제58조(대지 안의 공지)	대지안의 공지	<input checked="" type="checkbox"/> 대상 <input type="checkbox"/> 비대상	
13	건축법제59조(맞벽 건축과 연결복도)	맞벽 건축 연결복도	<input type="checkbox"/> 대상 <input type="checkbox"/> 비대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	<input type="checkbox"/> 1항 1호 <input type="checkbox"/> 1항 2호
14	건축법제60조(건축물의 높이 제한)	가로구역 높이제한	<input checked="" type="checkbox"/> 대상 <input type="checkbox"/> 비대상	<input type="checkbox"/> 1항 <input type="checkbox"/> 2항
		가로구역높이제한 완화	<input checked="" type="checkbox"/> 해당있음 <input type="checkbox"/> 해당없음 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	
15	건축법제62조(건축설비기준 등)	건축설비기준	<input checked="" type="checkbox"/> 대상 <input type="checkbox"/> 비대상	
16	건축법제68조(기술적 기준)	기술적 기준 적용	<input type="checkbox"/> 대상(적합) <input type="checkbox"/> 비대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	<input type="checkbox"/> 1항 <input type="checkbox"/> 4항
17	건축법제84조(면적·높이 및 층수의 산정)	면적 높이 층수기준	<input checked="" type="checkbox"/> 대상 <input type="checkbox"/> 비대상	
18	공방시설법제36조(항공장애 표시등의 설치 등)	항공장애 표시등의 설치	<input type="checkbox"/> 대상 <input type="checkbox"/> 비대상 <input type="checkbox"/> 예외대상	<input type="checkbox"/> 1항 <input type="checkbox"/> 2항 <input type="checkbox"/> 3항
			<input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님 <input type="checkbox"/> 해당있음(적합) <input type="checkbox"/> 해당없음 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	
19	녹색건축물 조성 지원법제15조(건축물에 대한 효율적인 에너지 관리와 녹색건축물 조성의 활성화)	녹색건축 활성화 기준 완화 적용	<input checked="" type="checkbox"/> 대상 <input type="checkbox"/> 비대상 <input type="checkbox"/> 예외대상	<input type="checkbox"/> 대상법규아님 <input checked="" type="checkbox"/> 해당있음 <input type="checkbox"/> 2항 1호 <input type="checkbox"/> 1항

19	녹색건축물 조성 지원법제15조(건축물에 대한 효율적인 에너지 관리와 녹색건축물 조성의 활성화)	완화 적용	<input checked="" type="checkbox"/> 해당있음 <input type="checkbox"/> 해당없음 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	<input type="checkbox"/> 2항 2호
20	소음·진동관리법제40조(방음시설의 성능과 설치 기준 등)	방음시설기준	<input checked="" type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	
21	수도법제15조(절수설비 등의 설치)	절수설비 설치	<input checked="" type="checkbox"/> 대상 <input type="checkbox"/> 비대상 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	
		절수설비기기설치	<input checked="" type="checkbox"/> 대상 <input type="checkbox"/> 비대상 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	
22	수도법제18조(시설 기준 등)	수도시설 설치	<input checked="" type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	
		저수조 설치	<input checked="" type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	
23	신에너지 및 재생에너지 개발·이용·보급 촉진법제12조(신·재생에너지사업에의 투자권고 및 신·재생에너지 이용의무화 등)	신재생에너지설비 설치의무	<input type="checkbox"/> 대상 <input checked="" type="checkbox"/> 비대상 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	<input type="checkbox"/> 2항 2호 <input type="checkbox"/> 2항 6호 <input type="checkbox"/> 2항 5호 <input type="checkbox"/> 2항 4호 <input type="checkbox"/> 2항 1호 <input type="checkbox"/> 2항 3호
		신재생에너지설비 설치권고	<input type="checkbox"/> 대상 <input checked="" type="checkbox"/> 비대상 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	
24	자전거 이용 활성화에 관한 법률제11조(자전거 주차장의 설치·운영)	자전거 주차장 설치	<input checked="" type="checkbox"/> 대상 <input type="checkbox"/> 비대상 <input type="checkbox"/> 예외대상 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	<input type="checkbox"/> 2항 <input type="checkbox"/> 1항 <input type="checkbox"/> 3항
25	장애인·노인·임산부 등의 편의증진 보장에 관한 법률제8조(편의시설의 설치기준)	편의시설설치	<input checked="" type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	
		편의시설기준	<input checked="" type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	
26	장애인·노인·임산부 등의 편의증진 보장에 관한 법률제17조(장애인전용주차구역 등)	장애인 전용주차구역	<input checked="" type="checkbox"/> 대상 <input type="checkbox"/> 비대상 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	
27	주차장법제6조(주차장설비기준 등)	주차장 구조설비기준	<input checked="" type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	<input type="checkbox"/> 1항 <input type="checkbox"/> 2항
28	주차장법제12조(노외주차장의 설치 등)	노외주차장 기준	<input type="checkbox"/> 대상 <input type="checkbox"/> 비대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	
		노외주차장 제한	<input type="checkbox"/> 해당있음 <input type="checkbox"/> 해당없음 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	
29	주차장법제19조의5(기계식주차장의 설치기준 등)	기계식 주차장 설치기준	<input checked="" type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합	<input type="checkbox"/> 2항(해당 시) <input type="checkbox"/> 1항

29	주차장법제19조의5(기계식주차장의 설치기준 등)	기계식 주차장 설치기준	<input type="checkbox"/> 대상법규아님	
30	초고층 및 지하연계 복합건축물 재난관리에 관한 특별법제16조(종합방재실의 설치·운영)	종합방재실 설치기준	<input type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	
		피난안전구역 설치기준	<input type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	
32	환경친화적 자동차의 개발 및 보급 촉진에 관한 법률제11조의2(환경친화적 자동차의 충전시설 등)	충전시설 설치	<input type="checkbox"/> 대상 <input type="checkbox"/> 비대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	<input type="checkbox"/> 1항 2호 <input type="checkbox"/> 1항 4호 <input type="checkbox"/> 1항 3호 <input type="checkbox"/> 1항 1호
		충전시설	<input type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	
33	건축법제48조(구조내력 등)	건축물 구조안전	<input checked="" type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	
		구조안전확인	<input checked="" type="checkbox"/> 대상(내진성능 확인) <input type="checkbox"/> 비대상 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	
34	건축법제19조의2(복수 용도의 인정)	복수용도허가	<input type="checkbox"/> 해당있음 <input checked="" type="checkbox"/> 해당없음 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	
		복수용도기준	<input type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	

한국건축규정 적용 사례-5

공동주택 - 사업계획승인대상

■ 설 계 개 요

대 지 위 치					
지 역 지 구	제3종 일반주거지역, 교육환경보호구역, 상대보호구역, 역사문화환경보존지역 (4구역)				
대 지 면 적	10,677.90 M ² (3,230.06 평)	제외부지(기부채납)	689.90 M ² (208.69 평)		
실사용 대지면적	9,988.00 M ² (3,021.37 평)				
용 도	공동주택 (아파트), 근린생활시설	도 로 현 황	북측 9m도로, 동측 8m 도로, 서측 4m 도로		
지하층 연면적	15,253.3365 M ² (4,614.13 평)				
지상층 연면적	33,368.5036 M ² (10,093.97 평)				
연 면 적	48,621.8401 M ² (14,708.11 평)				
용적률산정용면적	33,368.5036 M ² (10,093.97 평)	용 적 륜	334.09 % (법적 354 %이하)		
건 축 면 적	2,365.7229 M ² (715.63 평)	건 폐 율	23.69 % (법적 50 %이하)		
규 모 / 구 조	지하2층, 지상 29층 / 철근콘크리트 구조	층 수 / 높 이	29 층 / 89.6m		
조 경 면 적	2,248.8900 M ²	(22.52 %)	(법적 15 %이상)		
주 차 계 획	구분	법정기준	법정대수	계 획	비 고
	아파트	전용 85㎡ 초과 70㎡당 1대	36.0대	360대	법적 대비 123.7 %
		전용 85㎡ 이하 85㎡당 1대	255.0대		
	근린생활시설	시설면적 134㎡ 당 1대	3.4대	8대	법적 대비 235.3 %
합 계			294대	368대	법적 대비 125.2 %
인센티브	기준 용적률		제 3종 일반주거지역	300 %	354.0 %
	리모델링 가능 구조		85점이상 90점 미만 : 8%완화	24 %	
			신혼부부, 다자녀 특별분양 : 10%	30 %	

■ 시 설 별 면 적 개 요

구 분	구 모	지하층	지상층	계	비 고	
주거시설	아파트	지상 29층		31,905.1661	31,905.1661	
	복리시설	경로당	지상 1층		139.3140	139.3140
		작은도서관	지상 1층		105.4420	105.4420
		입주자집회소	지상 1층		29.0000	29.0000
		기타복리시설	지상 1층		106.8428	106.8428
		주민운동시설	지상 1층~2층		522.4837	522.4837
		지하 세대창고	지하1층~지하2층	741.8816		741.8816
	소 계		741.8816	903.0825	1,644.9641	
	부대시설	경비실	지상 1층		35.0000	35.0000
		관리/통신/병계실	지상 1층		58.2900	58.2900
		전기실/발전기실	지하1층~지하2층	613.9600		613.9600
		지하주차장	지하1층~지하2층	13,897.4949		13,897.4949
		소 계		14,511.4549	93.2900	14,604.7449
	합 계			15,253.3365	32,901.5386	48,154.8751
비 주거시설	제2종 근린생활시설(일반음식점)	지상 1층		466.9650	466.9650	
	합 계			466.9650	466.9650	
전 체 합 계			15,253.3365	33,368.5036	48,621.8401	

■ 공동주택 분양면적표

구 분	세대수	전용면적	주거공용면적			공급면적 (분양면적)	기타공용면적				계약면적	세대비율	비 고			
			벽체공용	코아공용	소 계		부대복리시설	기계/전기실	지하주차장	소 계						
아파트	77 A	102	77.8980	7.1601	17.6795	24.8396	102.7376	(31.08 평)	5.6145	1.9829	44.8901	52.4875	155.2251	(46.96 평)	35.54%	
	84 B	107	84.9384	8.0071	19.2774	27.2845	112.2229	(33.95 평)	6.1223	2.1626	48.9477	57.2326	169.4555	(51.26 평)	37.28%	
	84 C	54	84.7086	8.6705	19.2254	27.8959	112.6045	(34.06 평)	6.1059	2.1566	48.8148	57.0773	169.6818	(51.33 평)	18.82%	
	104 D	24	104.5008	10.8419	23.7172	34.5591	139.0599	(42.07 평)	7.5321	2.6604	60.2209	70.4134	209.4733	(63.37 평)	8.36%	
	합 계	287	24,116.2884	2,315.5025	5,473.3752	7,788.8777	31,905.1661	(9,651.31 평)	1,738.2541	613.9600	13,897.4949	16,249.7090	48,154.8751	(14,566.85 평)	100.00%	99.04%

■ 근린생활시설 분양면적표

구 분	전용면적	공용면적	소 계	기타공용면적				계약면적 (분양면적)	시설비율	비 고	
				부대복리시설	기계/전기실	지하주차장	소 계				
제2종 근린생활시설 (일반음식점)	101호	111.6000 (33.76 평)	18.8136	130.4136 (39.45 평)	-	-	-	-	130.4136 (39.45 평)	27.93%	
	102호	88.2000 (26.68 평)	14.8689	103.0689 (31.18 평)	-	-	-	-	103.0689 (31.18 평)	22.07%	
	103호	88.2000 (26.68 평)	14.8689	103.0689 (31.18 평)	-	-	-	-	103.0689 (31.18 평)	22.07%	
	104호	111.6000 (33.76 평)	18.8136	130.4136 (39.45 평)	-	-	-	-	130.4136 (39.45 평)	27.93%	
	합 계	399.6000 (120.88 평)	67.3650	466.9650 (141.26 평)	-	-	-	-	466.9650 (141.26 평)	100.00%	0.96%

OO 건축사사무소

PROJECT TITLE
설 계 명
OO구 OO동 000-00번지 공동주택 신축공사

PROJECT TITLE
도면 명
건축개요 및 분양면적표

CHECKED BY		속 치	SCALE	DATE	일 자
APPROVED BY		A3	NONE		2023. 03.
DESIGN BY		DRAWING NO.		도면 번호	
DRAWN BY		A□ - □□□□			

■ 동별개요

구분	용도	공동주택(아파트)				구분	부대복리시설										주거합계	비주거시설	비주거합계	총합계		
		동별	101동	102동	103동		계	104동			105동				106동	107동					소계	
동별세대수	A형	50			52	102세대	세대창고	전기실/ 발전기실/ 기계실/ 필름	지하주차장	경로당	작은도서관	입주자집회소	통신실/ 방재실/ 관리사무소	기타 복리시설 (복도)	주민운동시설	경비실	소계	주거 합계	108동	비주거 합계	총합계	
	B형	56			51	107세대													근린생활시설			
	C형		54			54세대																
	D형		24			24세대																
계	106세대	78세대	103세대	287세대																		
지상층면적	29층	222.3527	225.7355	129.2265	577.3147	29층											577.3147			577.3147		
	28층	344.8967	225.7355	129.2265	699.8587	28층											699.8587			699.8587		
	27층	344.8967	341.0782	336.8286	1,022.8035	27층											1,022.8035			1,022.8035		
	26층	429.9548	341.0782	336.8286	1,107.8616	26층											1,107.8616			1,107.8616		
	25층	429.9548	341.0782	429.7741	1,200.8071	25층											1,200.8071			1,200.8071		
	6~24층	8,169.1412	6,480.4858	8,165.7079	22,815.3349	6~24층											22,815.3349			22,815.3349		
	5층	429.9548	341.0782	429.7741	1,200.8071	5층											1,200.8071			1,200.8071		
	4층	344.8967	341.0782	429.7741	1,115.7490	4층											1,115.7490			1,115.7490		
	3층	344.8967	132.3564	429.7741	907.0272	3층											907.0272			907.0272		
	2층	251.9512	132.3564	336.8286	721.1362	2층									461.3157		721.1362			721.1362		
	1층	377.5569	52.4773	106.4319	536.4661	1층				139.3140	105.4420	29.0000	58.2900	106.8428	61.1680	35.0000	535.0568	1,071.5229	466.9650	466.9650	1,538.4879	
지상층합계	11,690.4532	8,954.5379	11,260.1750	31,905.1661	지상층합계				139.3140	105.4420	29.0000	58.2900	106.8428	522.4837	35.0000	996.3725	32,901.5386	466.9650	466.9650	33,368.5036		
지하층면적	지하1층					지하1층	347.5551	191.6804	7,008.9003								7,548.1358	7,548.1358		7,548.1358		
	지하2층					지하2층	394.3265	422.2796	6,888.5946								7,705.2007	7,705.2007		7,705.2007		
	지하층합계					지하층합계	741.8816	613.9600	13,897.4949								15,253.3365	15,253.3365		15,253.3365		
연면적	11,690.4532	8,954.5379	11,260.1750	31,905.1661	연면적	15,253.3365						438.8888				522.4837	35.0000	16,249.7090	48,154.8751	466.9650	466.9650	48,621.8401
건축면적	656.0018	656.2687	1,018.4524	2,330.7229	건축면적	0.0000						0.0000				0.0000	35.0000	35.0000	2,365.7229	0.0000	0.0000	2,365.7229
비고					비고																	

OO 건축사사무소

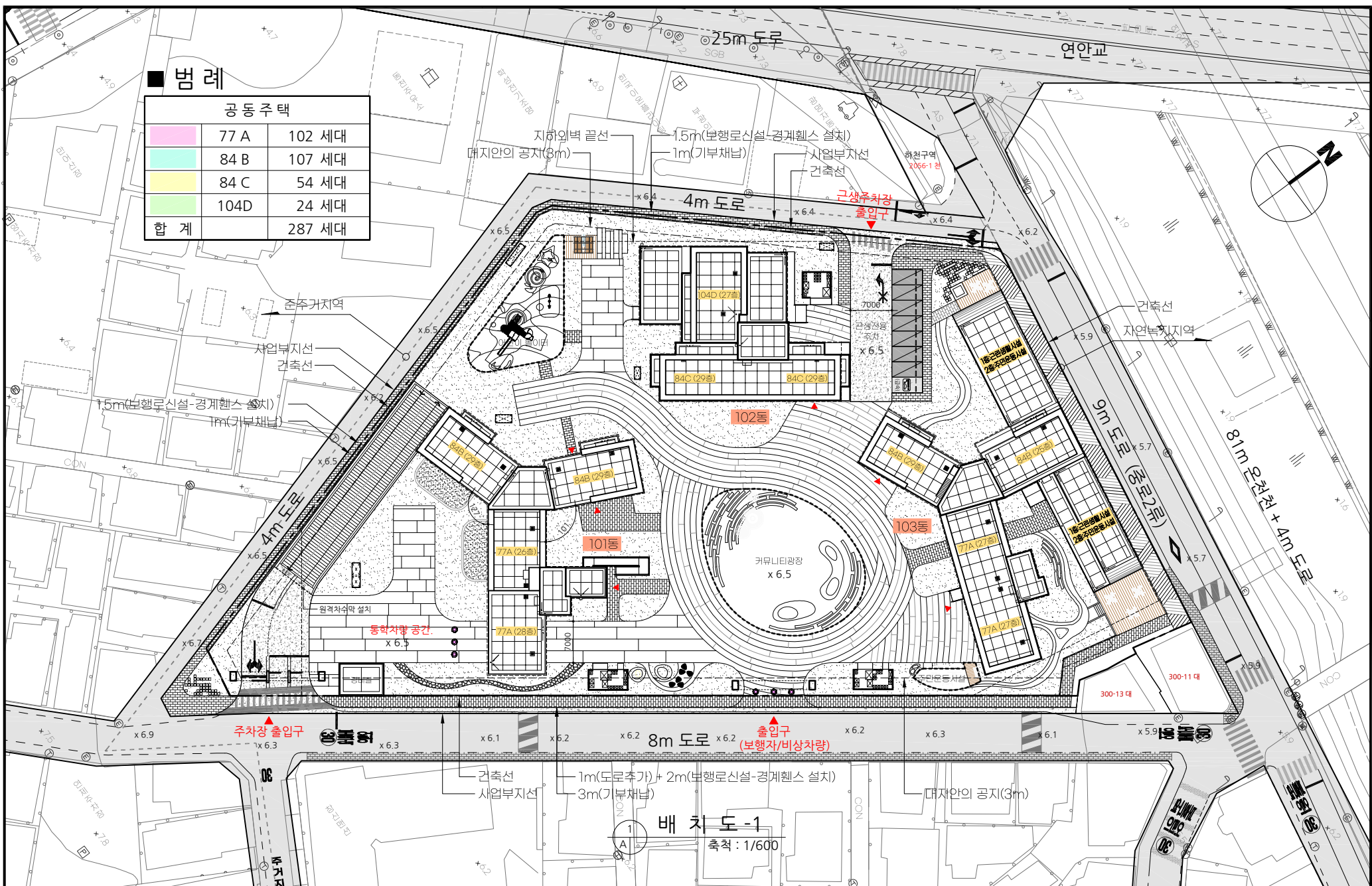
PROJECT TITLE
설계명
OO구 OO동 000-00번지 공동주택 신축공사

PROJECT TITLE
도면명
동별개요

CHECKED BY		축척	SCALE	DATE	일자
APPROVED BY		A3	NONE		2023. 03.
DESIGN BY		DRAWING NO. 도면번호			
DRAWN BY		A□-□□□□			

범례

공동주택		
	77 A	102 세대
	84 B	107 세대
	84 C	54 세대
	104D	24 세대
합계		287 세대

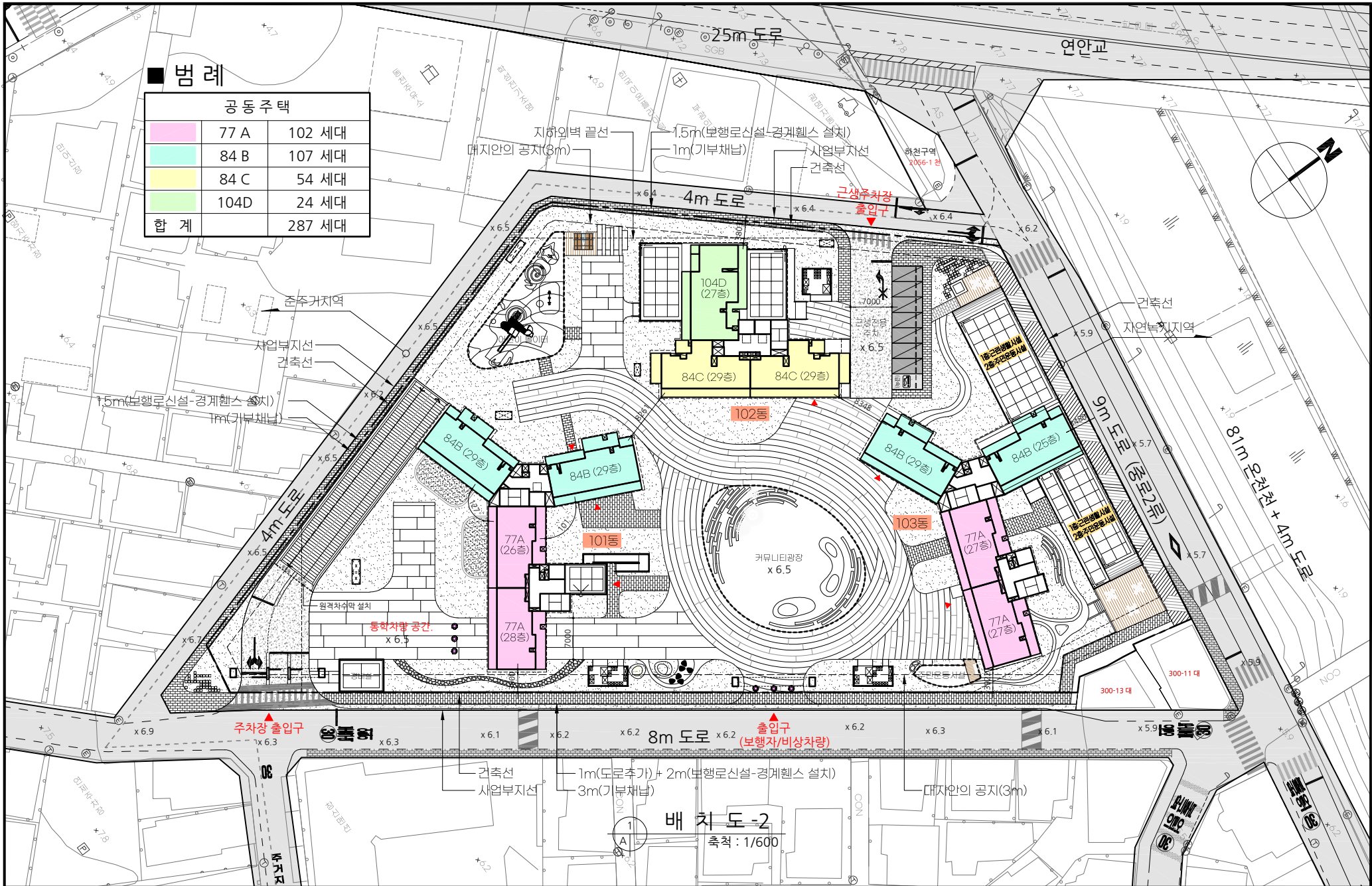


배 치도 -1
축척 : 1/600

<p>OO 건축사사무소</p>	PROJECT TITLE 설계명	PROJECT TITLE 도면명	CHECKED BY	축척	SCALE	DATE 일자
	OO구 OO동 000-00번지 공동주택 신축공사	배 치도 -1		A3	1/600	2023. 03.
			DESIGN BY	DRAWING NO. 도면 번호		
			DRAWN BY	A1 - □□□□		

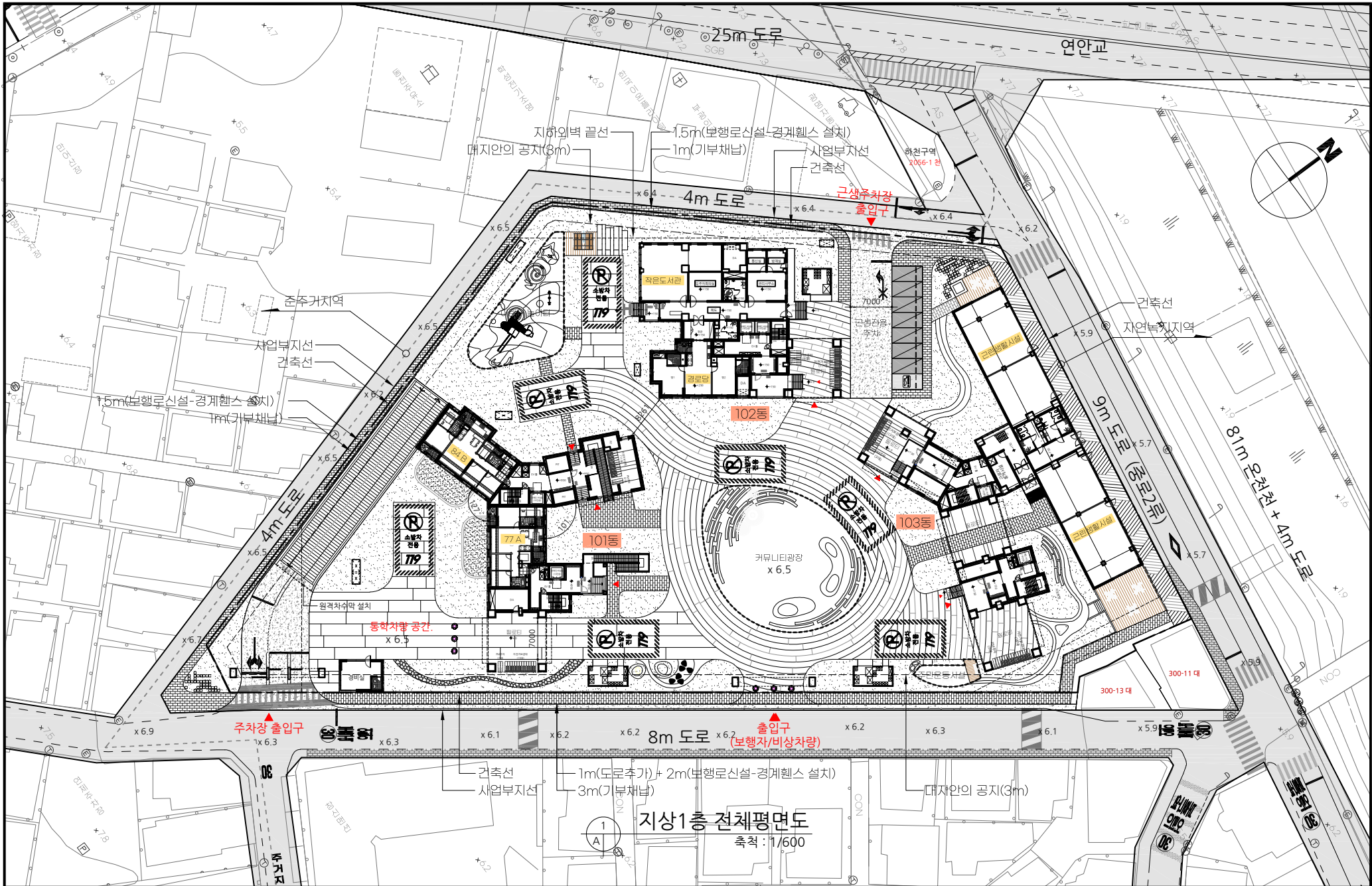
범례

공동주택		
	77 A	102 세대
	84 B	107 세대
	84 C	54 세대
	104D	24 세대
합계		287 세대



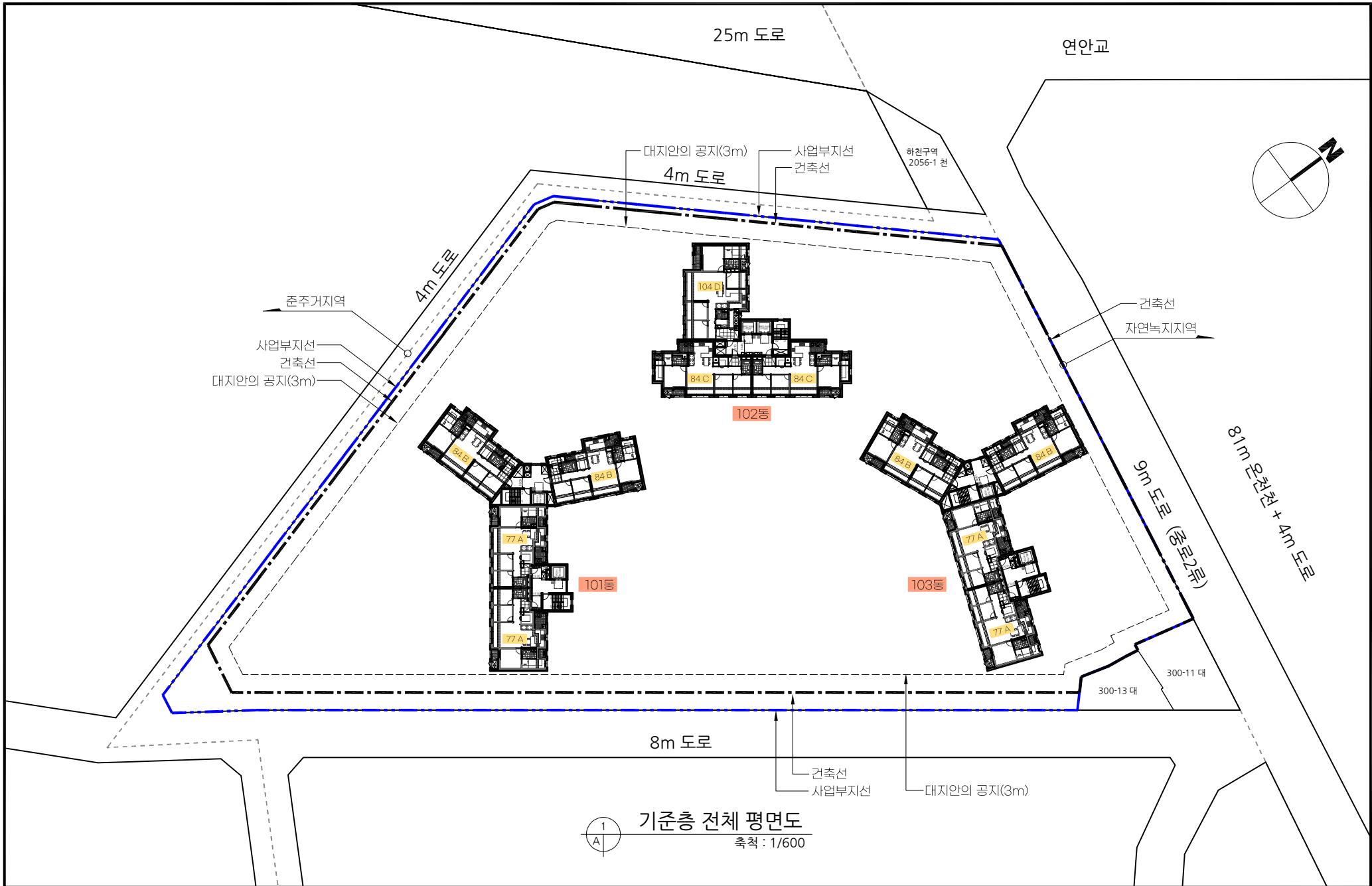
배치도 - 2
축척: 1/600

	PROJECT TITLE	PROJECT TITLE	CHECKED BY	축척	SCALE	DATE	일자
	설계명	도면명	APPROVED BY	A3	1/600		2023. 03.
	OO구 OO동 000-00번지 공동주택 신축공사	배치도 - 2	DESIGN BY	DRAWING NO.			
			DRAWN BY	도면 번호			



지상1층 전체평면도
축척: 1/600

	PROJECT TITLE	PROJECT TITLE	CHECKED BY	축척	SCALE	DATE	일자
	설계명	도면명	APPROVED BY	A3	1/600	2023. 03.	
	OO구 OO동 000-00번지 공동주택 신축공사	지상1층 전체평면도	DESIGN BY	DRAWING NO.			
			DRAWN BY	도면 번호			



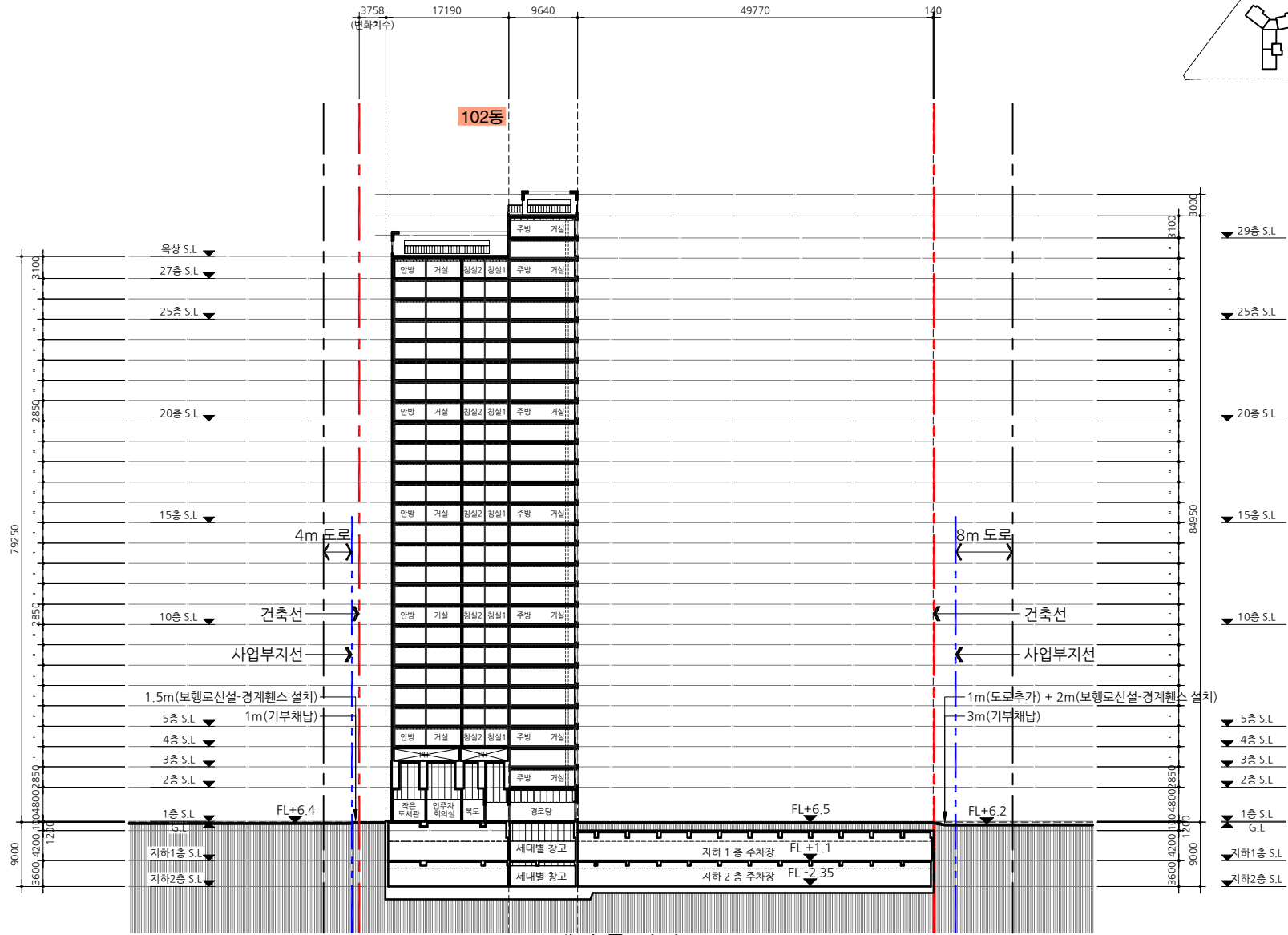
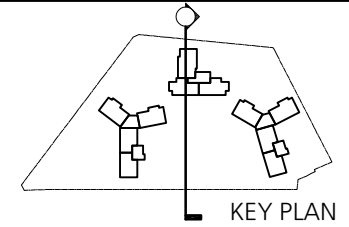
OO 건축사사무소

PROJECT TITLE
설계명
OO구 OO동 000-00번지 공동주택 신축공사

PROJECT TITLE
도면명
기준층 전체 평면도

CHECKED BY
APPROVED BY
DESIGN BY
DRAWN BY

축척
A3
SCALE
1/600
DATE
2023. 03.
DRAWING NO.
도면 번호
A1 - 0000



1
A
대지 중 단면도
축척: 1/600

OO 건축사사무소

PROJECT TITLE
설계명
OO구 OO동 000-00번지 공동주택 신축공사

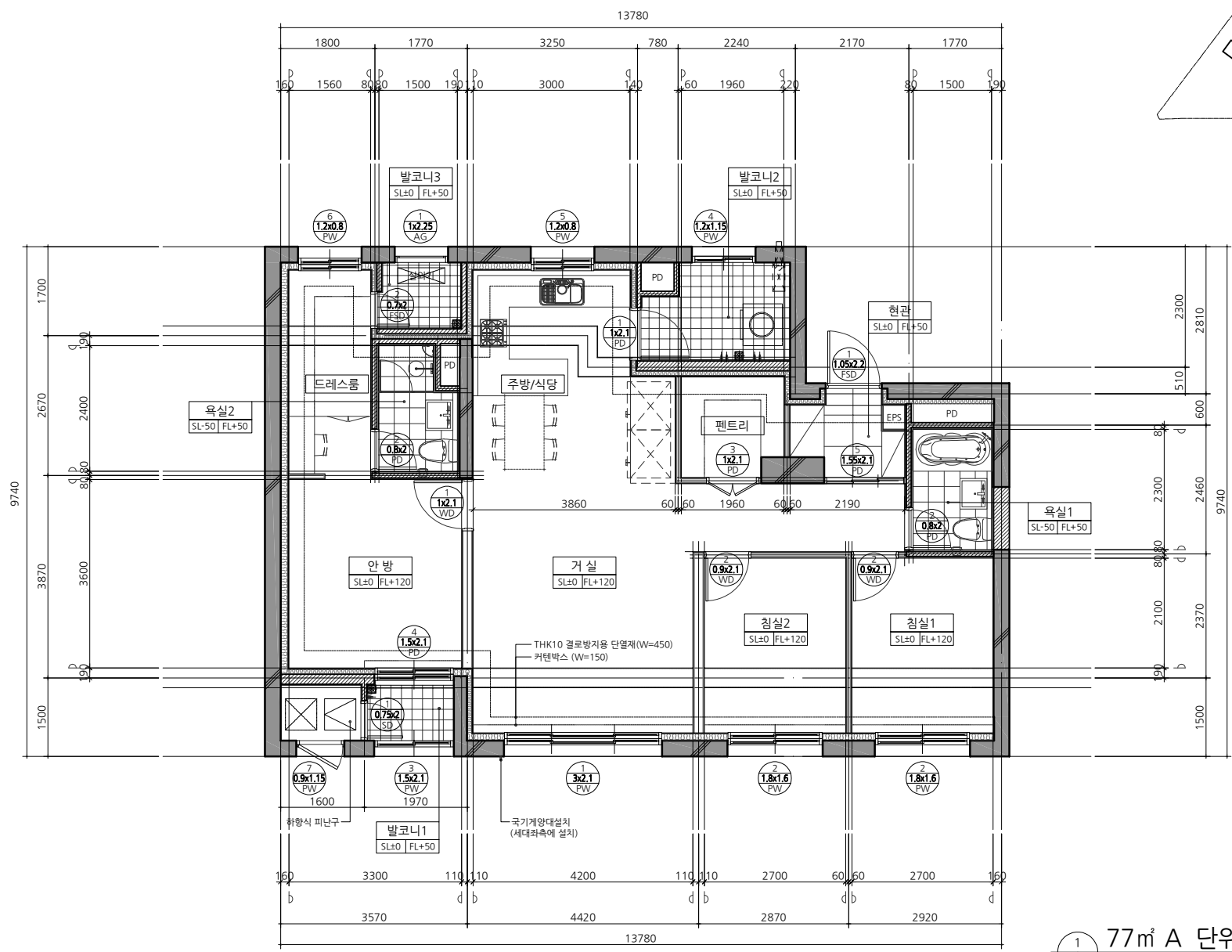
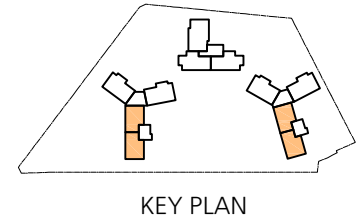
PROJECT TITLE
도면명
대지 중 단면도

CHECKED BY	축척	SCALE	DATE	일자
APPROVED BY	A3	1/600		2023. 03.
DESIGN BY	DRAWING NO.		도면번호	
DRAWN BY	A□-□□□□			



대지 횡 단면도
축척: 1/600

	PROJECT TITLE 설계명	PROJECT TITLE 도면명	CHECKED BY	축척	SCALE	DATE	일자
	OO구 OO동 OO-OO번지 공동주택 신축공사	대지 횡 단면도		A3	1/600		2023. 03.
			DESIGN BY	DRAWING NO. 도면 번호			
			DRAWN BY	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>			

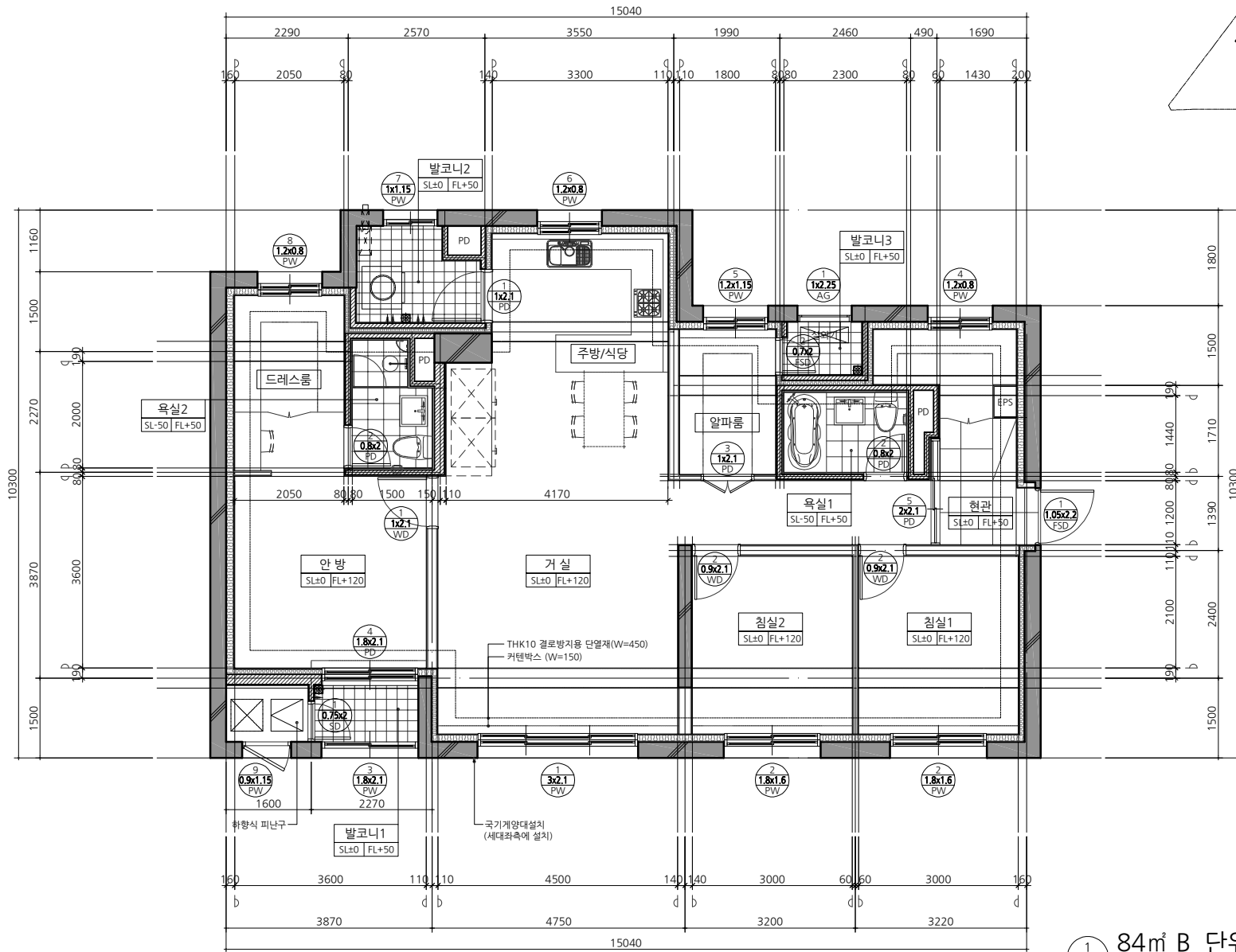
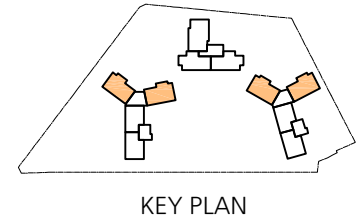


특기사항 NOTE.

1. 외벽과 바닥 사이에 틈이 생긴다
급수관 배관관통 방화구획을 관통하는 경우
내화재용성능이 인정된 구조로 할것
2. 환기·냉·난방시설의 풍도가 방화구획을
관통하는 경우 각 기문에 적합한 단면 설치 할 것
- 화재로 인한 연기 또는 불꽃을 감지하여
(주방: 온도 감지)자동적으로 닫히는 구조
- 비차열성능 및 방연성능 등 기준에 적합할것

1
A 77㎡ A 단위세대 평면도(확장형)
축척: 1/80

	PROJECT TITLE 설계명	PROJECT TITLE 도면명	CHECKED BY	축척	SCALE	DATE	일 자
	OO구 OO동 000-00번지 공동주택 신축공사	77㎡ A 단위세대 평면도 (확장형)	APPROVED BY	A3	1 / 80	2023. 03.	
			DESIGN BY	DRAWING NO.			
			DRAWN BY	도면 번호			

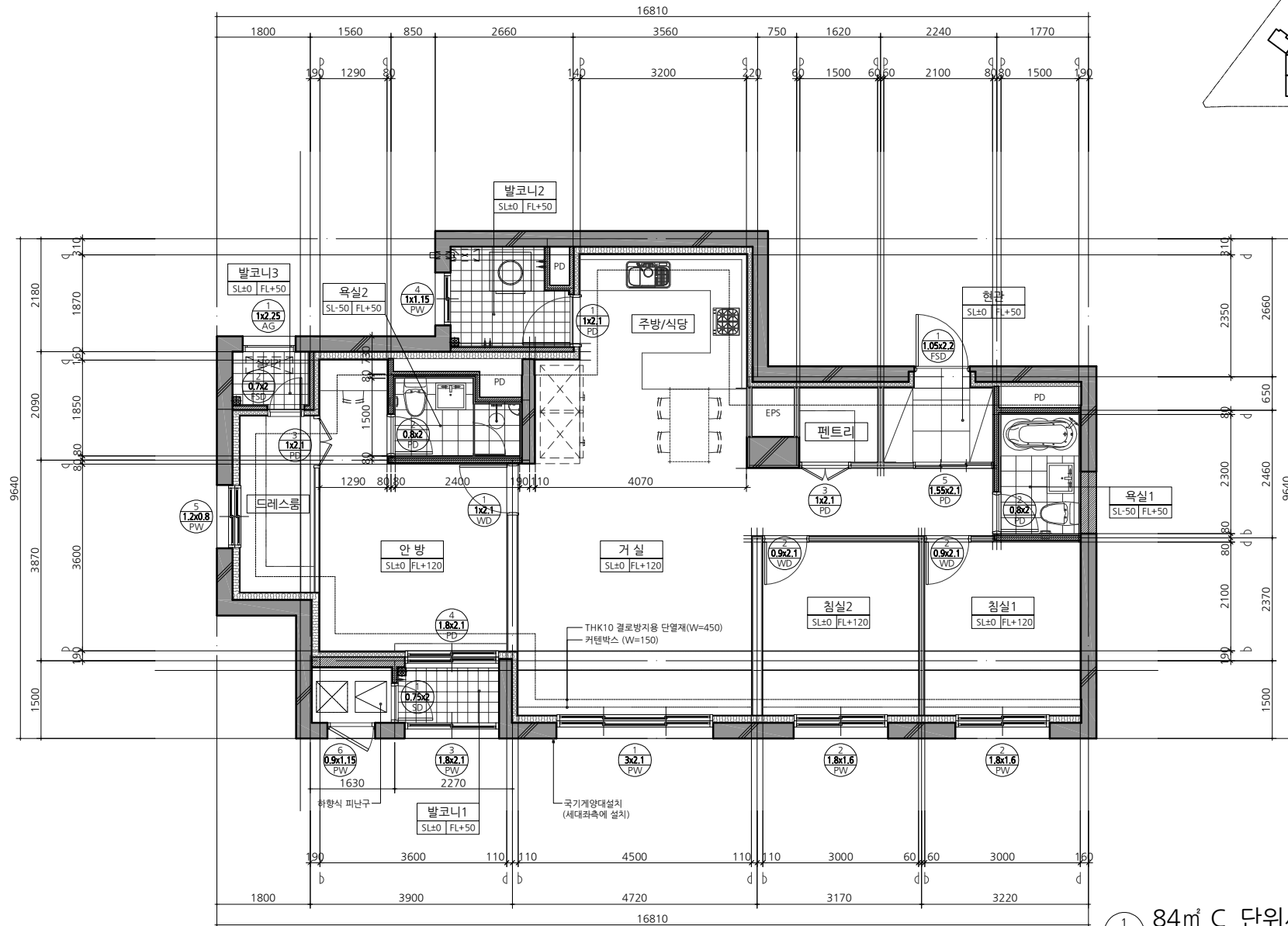
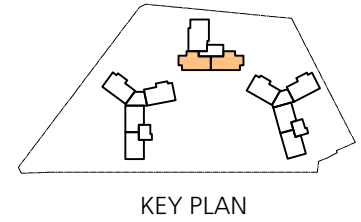


특기사항 NOTE.

- 외벽과 바닥 사이에 틈이 생긴 경우 급수관 배관관 등 병화구획을 관통하는 경우 내화재용성능이 인정된 구조로 할 것
- 환기생, 난방시설의 풍도가 병화구획을 관통하는 경우 각 기구에 적합한 덮개 설치 할 것
 - 화재로 인한 연기 또는 불꽃을 감지하여 (주방: 온도 감지) 자동적으로 닫히는 구조
 - 비차열성능 및 방연성능 등 기준에 적합할 것

1 84㎡ B 단위세대 평면도(확장형)
축척: 1/80

	PROJECT TITLE 설계명	PROJECT TITLE 도면명	CHECKED BY	축척	SCALE	DATE	일자
	OO구 OO동 OO-OO번지 공동주택 신축공사	84㎡ B 단위세대 평면도(확장형)	APPROVED BY	A3	1/80	2023. 03.	
			DESIGN BY	DRAWING NO.			
			DRAWN BY	도면 번호			

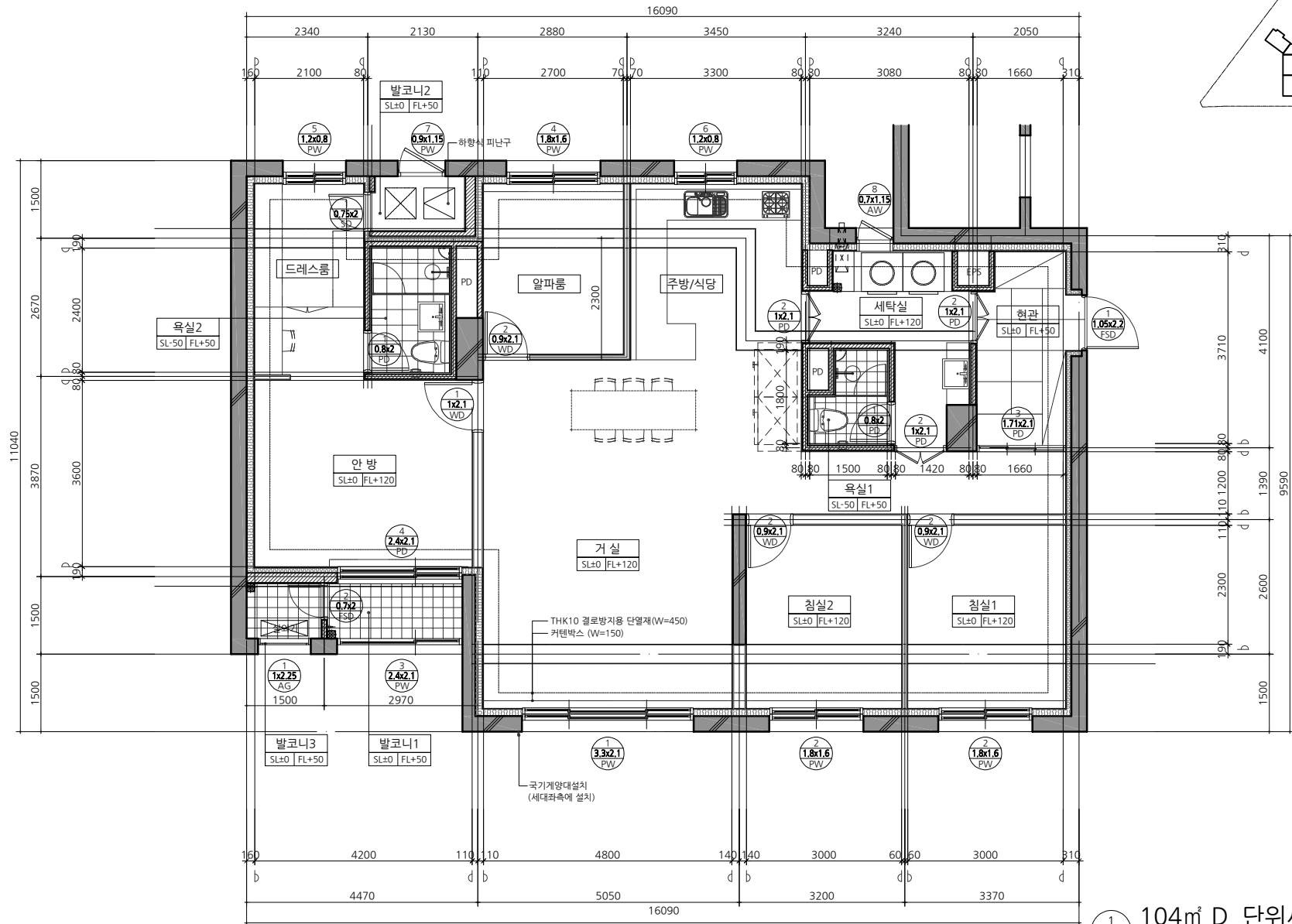
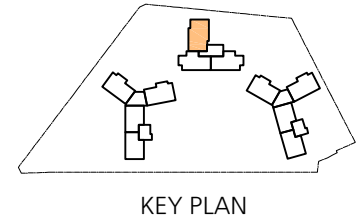


특기사항 NOTE.

- 외벽과 바닥 사이에 틈이 생기거나 급수관 배관관 등 병화구획을 관통하는 경우 내화재용성능이 인정된 구조로 할 것
- 환기설, 난방시설의 풍도가 병화구획을 관통하는 경우 각 기구에 적합한 덮개 설치 할 것
 - 화재로 인한 연기 또는 불꽃을 감지하여 (주방: 온도 감지) 자동적으로 닫히는 구조
 - 비차열성능 및 방연성능 등 기준에 적합할 것

1 84㎡ C 단위세대 평면도(확장형)
축척: 1/80

	PROJECT TITLE 설계명	PROJECT TITLE 도면명	CHECKED BY	축척	SCALE	DATE	일 자
	OO구 OO동 000-00번지 공동주택 신축공사	84㎡ C 단위세대 평면도 (확장형)	APPROVED BY	A3	1 / 80	2023. 03.	
			DESIGN BY	DRAWING NO.			
			DRAWN BY	도면 번호			

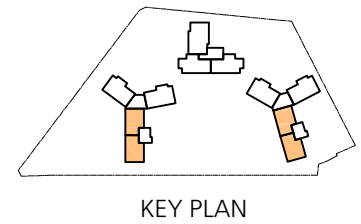
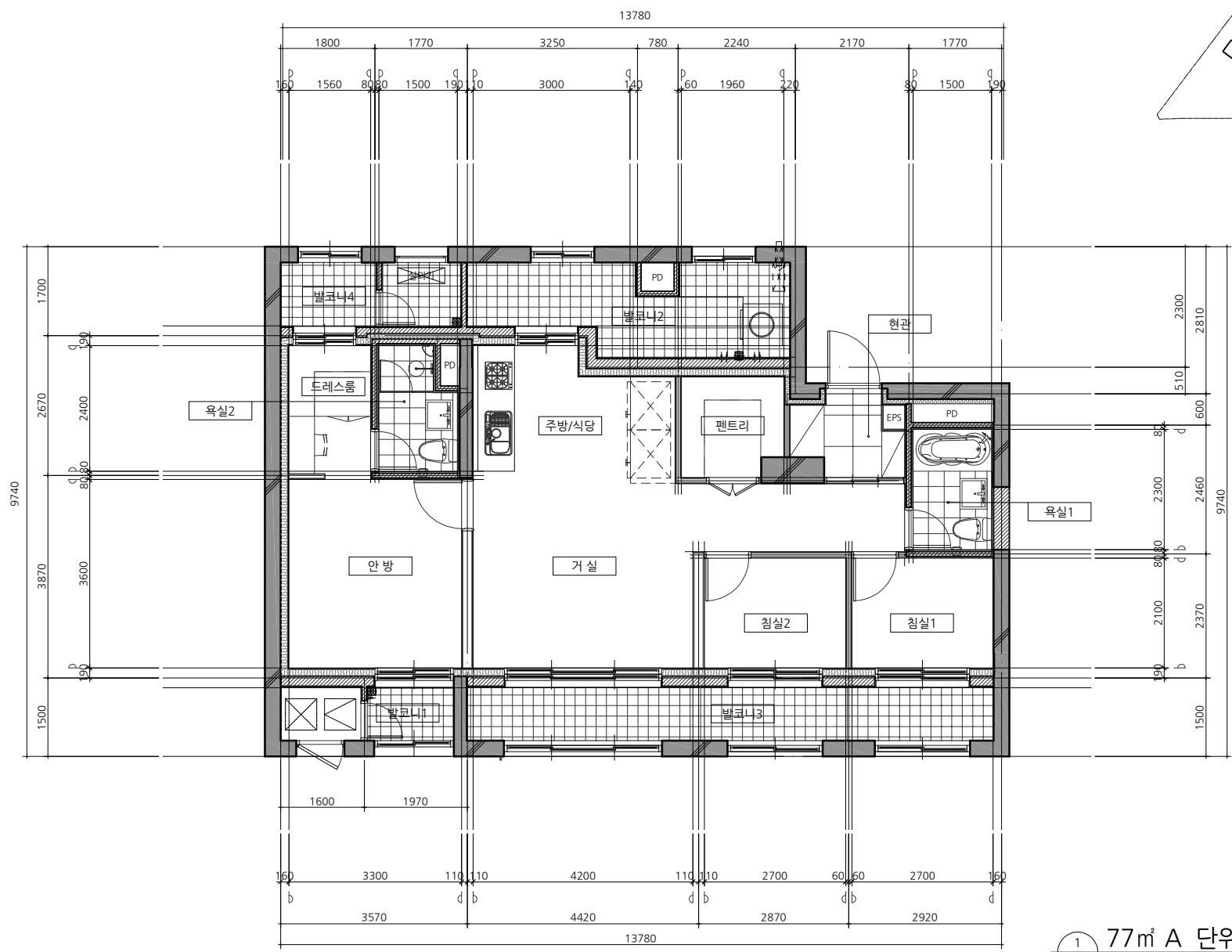


특기사항 NOTE.

- 외벽과 바닥 사이에 틈이 생긴 경우 급수관 배관관 등 병화구획을 관통하는 경우 내화재용성능이 인정된 구조로 할 것
- 환기냉,난방시설의 풍도가 병화구획을 관통하는 경우 각 기구에 적합한 덮개 설치 할 것
 - 화재로 인한 연기 또는 불꽃을 감지하여 (주방: 온도 감지) 자동적으로 닫히는 구조
 - 비차열성능 및 방연성능 등 기구에 적합할 것

1 104m² D 단위세대 평면도(확장형)
축척: 1/80

	PROJECT TITLE 설계명	PROJECT TITLE 도면명	CHECKED BY	축척	SCALE	DATE	일자
	OO구 OO동 000-00번지 공동주택 신축공사	104m ² D 단위세대 평면도(확장형)	APPROVED BY	A3	1/80	2023. 03.	
			DESIGN BY	DRAWING NO.			
			DRAWN BY	도면번호			



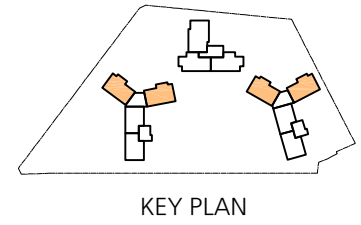
1
A 77m² A 단위세대 평면도(기본형)
축척: 1/80

OO 건축사사무소

PROJECT TITLE
설계명 OO구 OO동 000-00번지 공동주택 신축공사

PROJECT TITLE
도면명 77m² A 단위세대 평면도 (기본형)

CHECKED BY	축척	SCALE	DATE	일자
APPROVED BY	A3	1/80		2023. 03.
DESIGN BY	DRAWING NO.			
DRAWN BY	도면번호 A□-□□□□			



1
A 84㎡ B 단위세대 평면도(기본형)
축척: 1/80

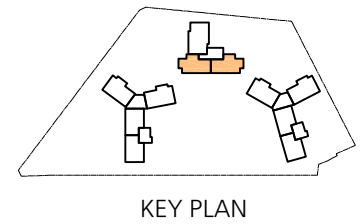
OO 건축사사무소

PROJECT TITLE
설계명
OO구 OO동 000-00번지 공동주택 신축공사

PROJECT TITLE
도면명
84㎡ B 단위세대 평면도 (기본형)

CHECKED BY	축척	SCALE	DATE	일자
APPROVED BY	A3	1 / 80		2023. 03.
DESIGN BY	DRAWING NO.			
DRAWN BY	도면 번호			

A1 - 0000



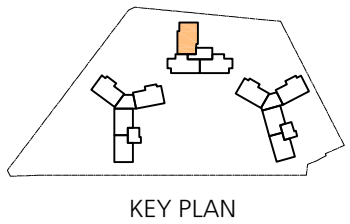
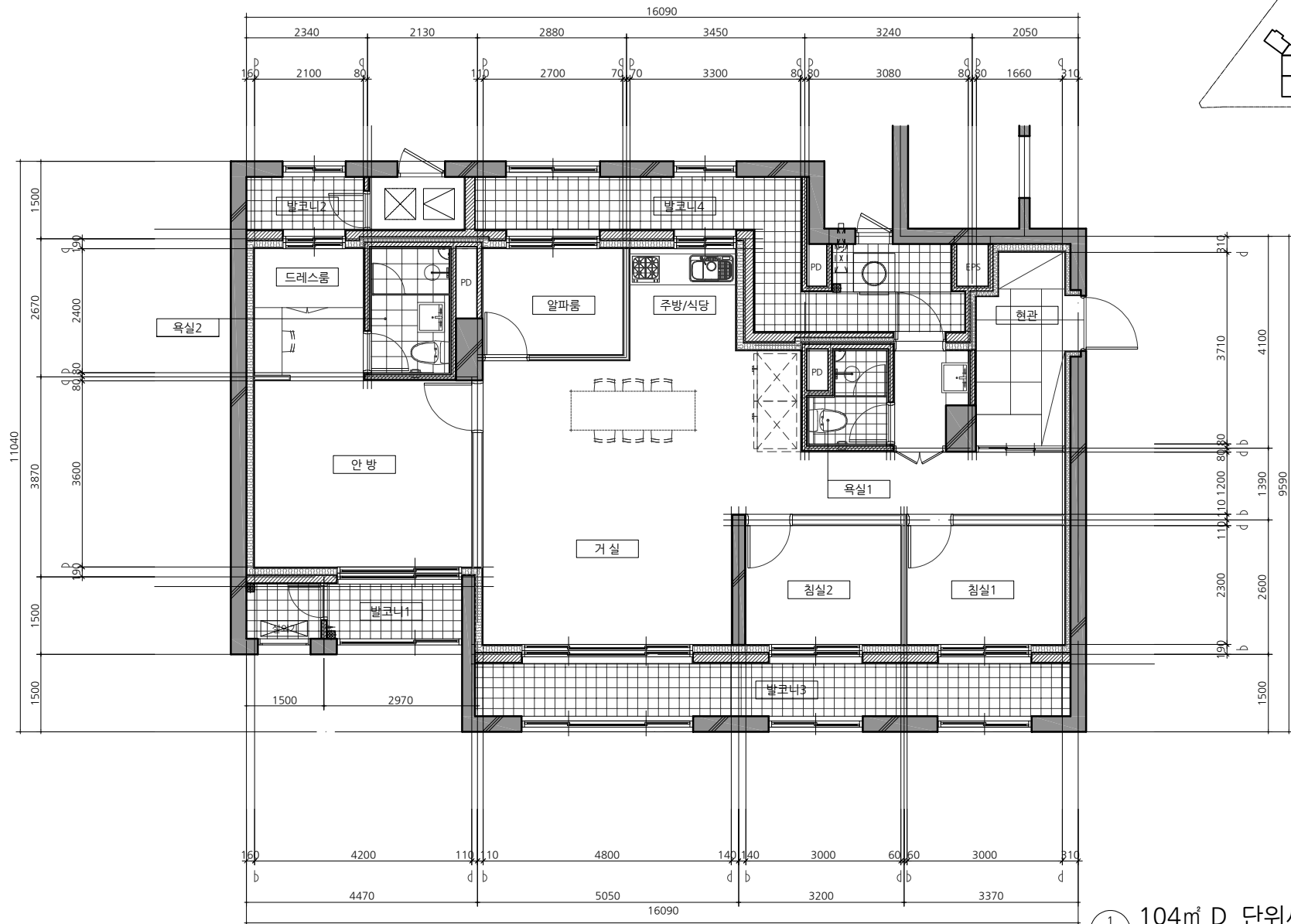
1
A 84㎡ C 단위세대 평면도(기본형)
축척: 1/80

OO 건축사사무소

PROJECT TITLE
설계명 OO구 OO동 000-00번지 공동주택 신축공사

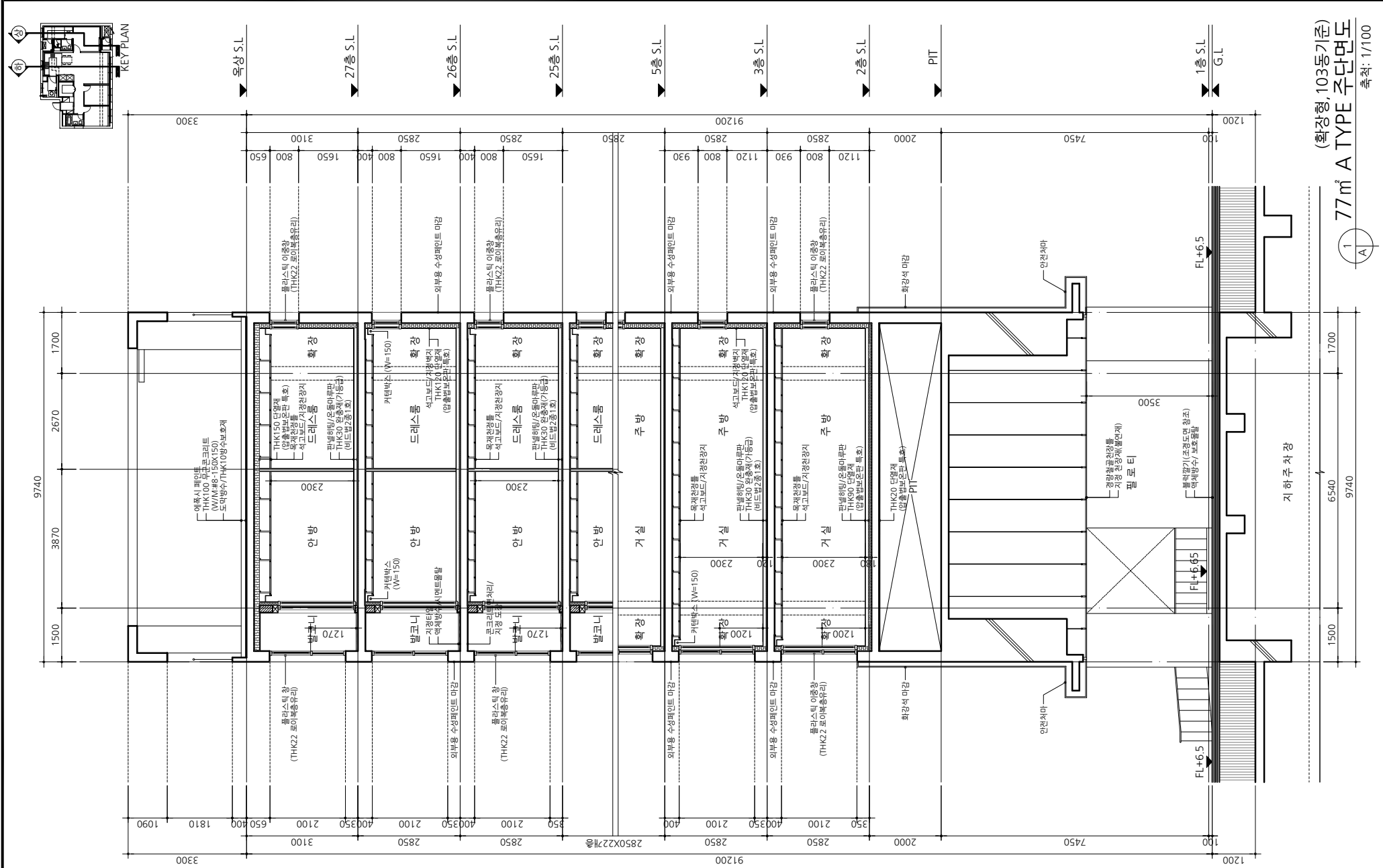
PROJECT TITLE
도면명 84㎡ C 단위세대 평면도 (기본형)

CHECKED BY	축척	SCALE	DATE 일자
APPROVED BY	A3	1 / 80	2023. 03.
DESIGN BY	DRAWING NO.		
DRAWN BY	도면 번호 A1-0000		



104m² D 단위세대 평면도(기본형)
축척: 1/80

	PROJECT TITLE 설계명	PROJECT TITLE 도면명	CHECKED BY	축척	SCALE	DATE	일자
	OO구 OO동 000-00번지 공동주택 신축공사	104m ² D 단위세대 평면도(기본형)	APPROVED BY	A3	1 / 80	2023. 03.	
			DESIGN BY	DRAWING NO. 도면번호			
			DRAWN BY	A1 - □□□□□□			



(화강형, 103동기준)
 77㎡ A TYPE 주단면도
 축척: 1/100



1500 3870 2670 1700 9740

1500 6540 9740

1500 6540 9740

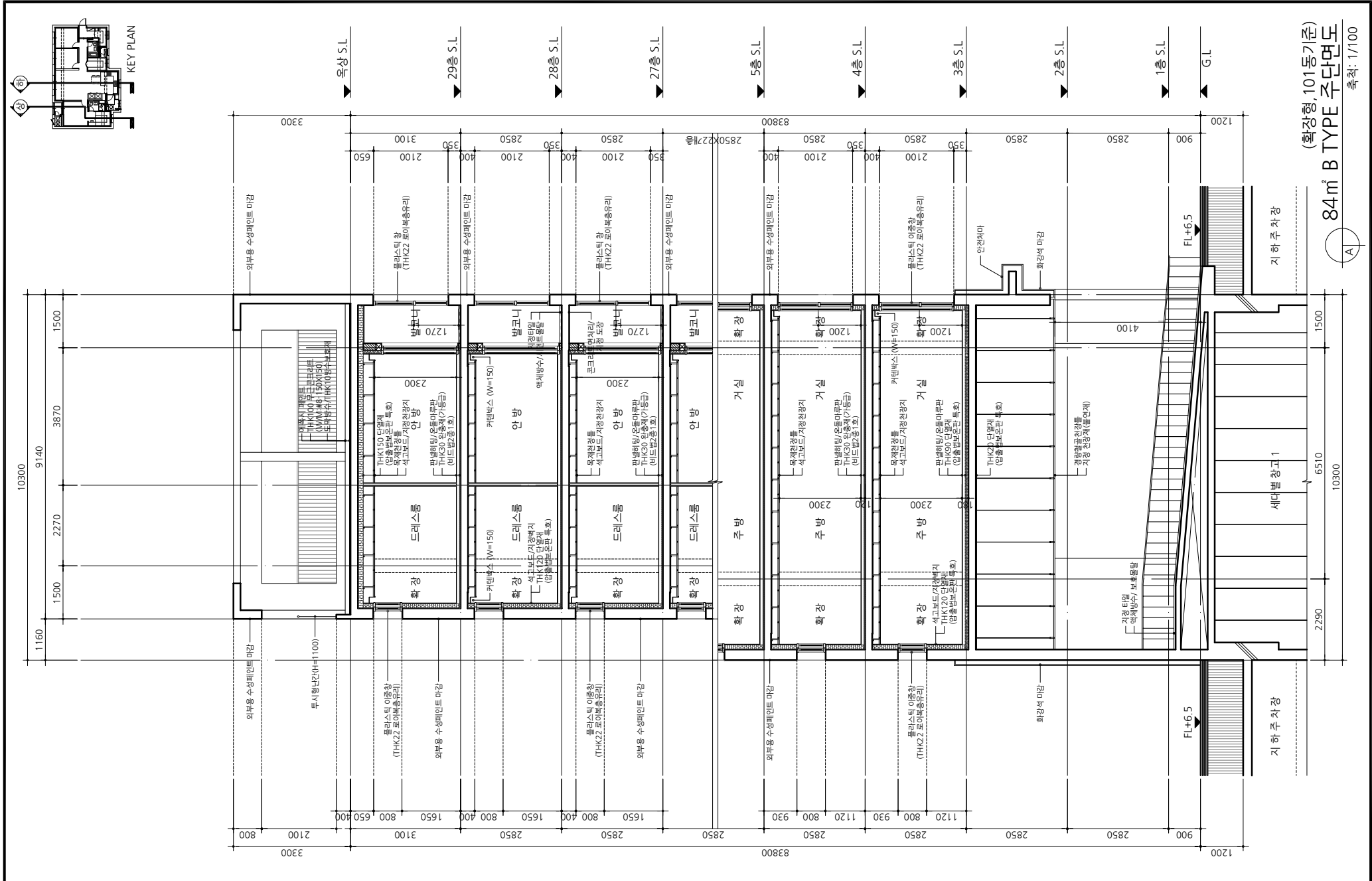
1500 6540 9740

1500 6540 9740

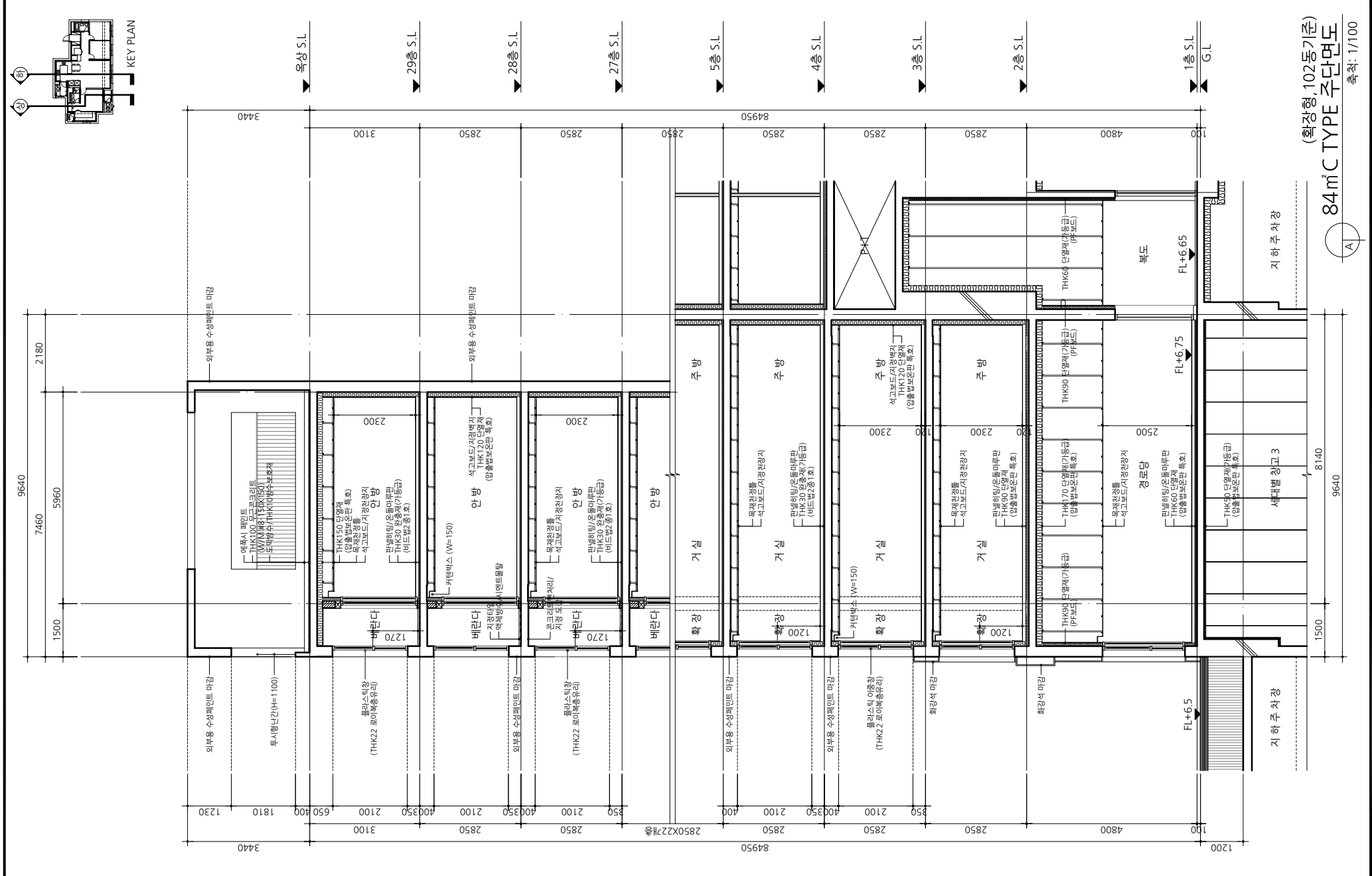
1500 6540 9740

1500 6540 9740

1500 6540 9740



84㎡ B TYPE 주단면도
 (화강형, 101동기준)
 축척: 1/100



(화강형, 102동기준)
 84㎡ C TYPE 주단면도
 축척: 1/100



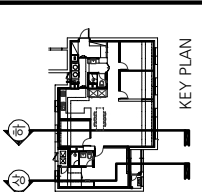
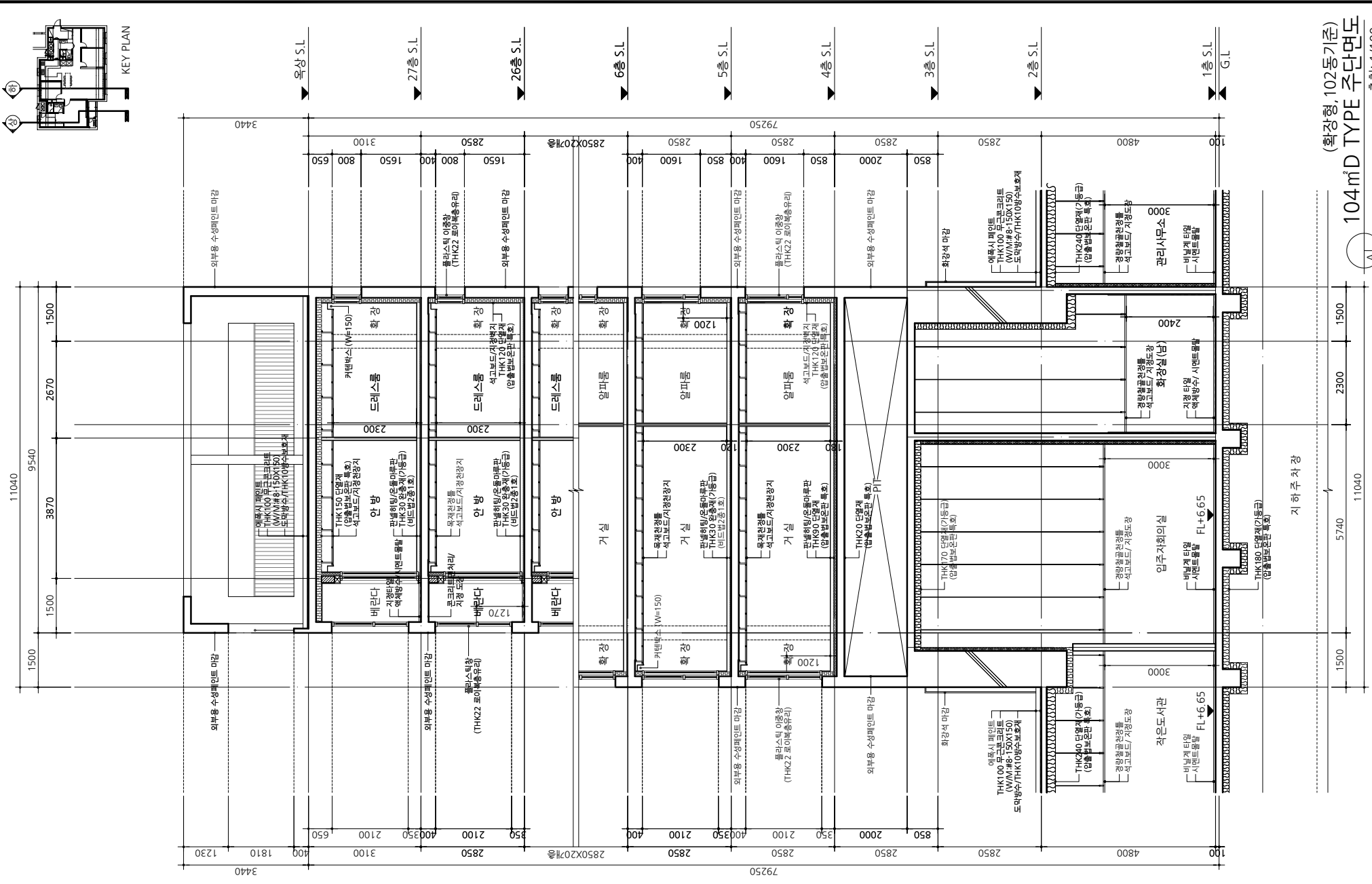
OO 건축사사무소

PROJECT TITLE
00구 00동 000-00번지 광흥주택 신축공사

PROJECT TITLE
104㎡ D 주단면도 (확장형, 102동기준)

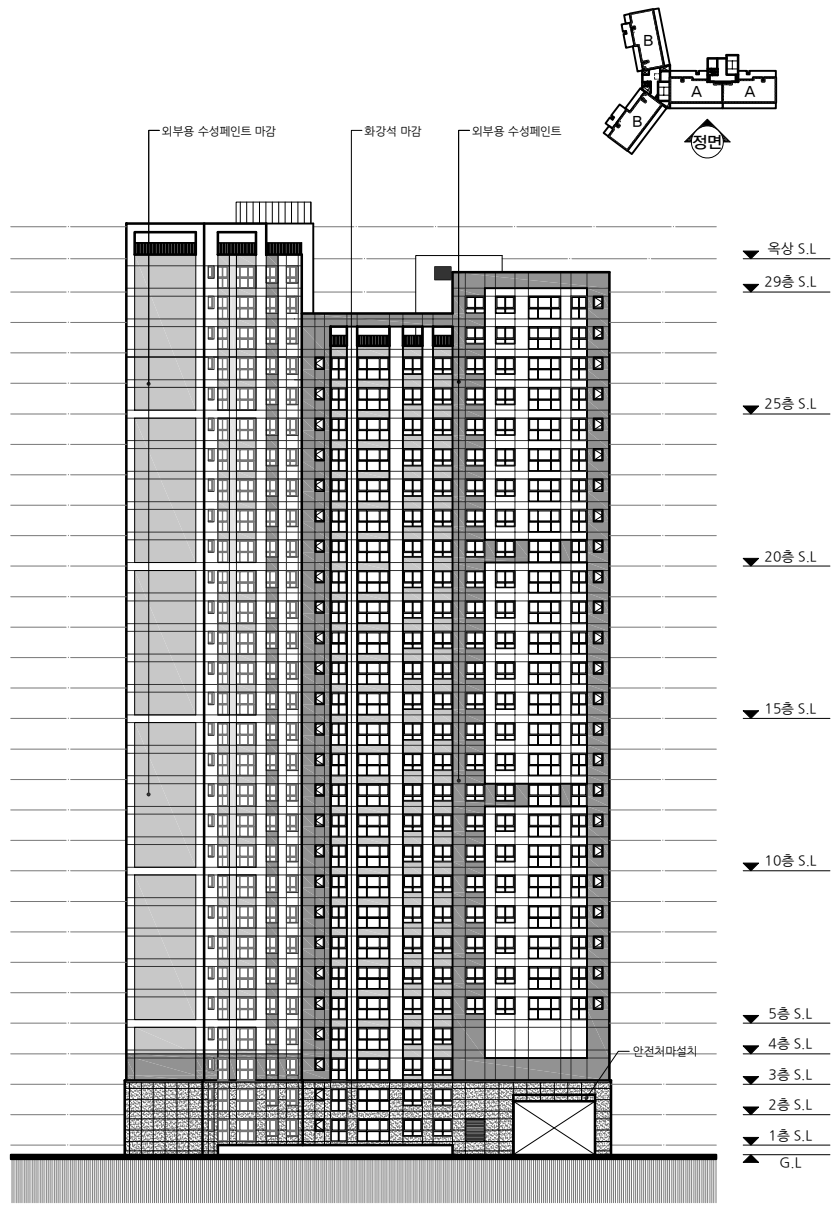
CHECKED BY
APPROVED BY
DESIGNED BY
DRAWN BY

SCALE
1 / 100
DATE
2023. 03.
DRAWING NO.
도면 번호
A1-□-□□□□□□

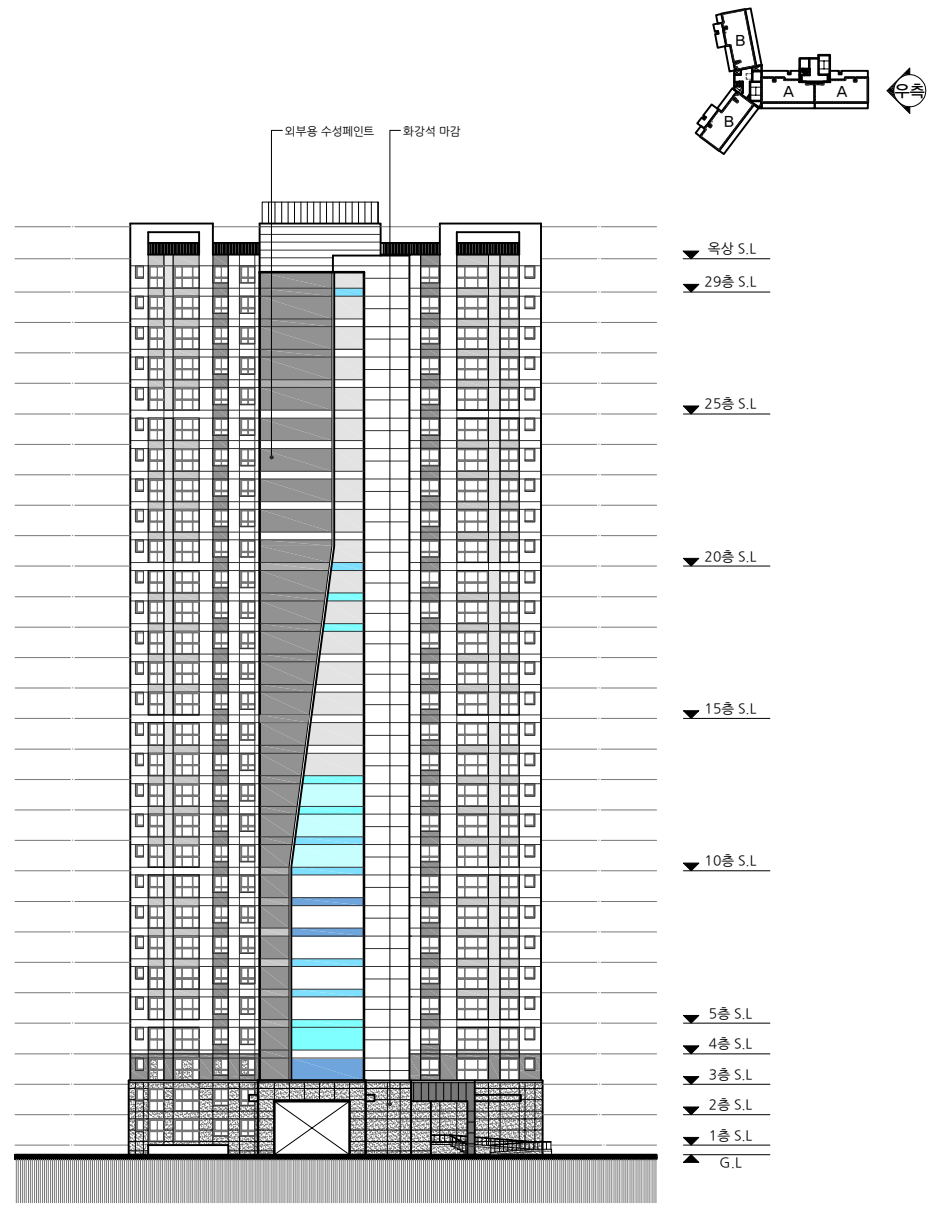


(확장형, 102동기준)
104㎡ D TYPE 주단면도
축척: 1/100





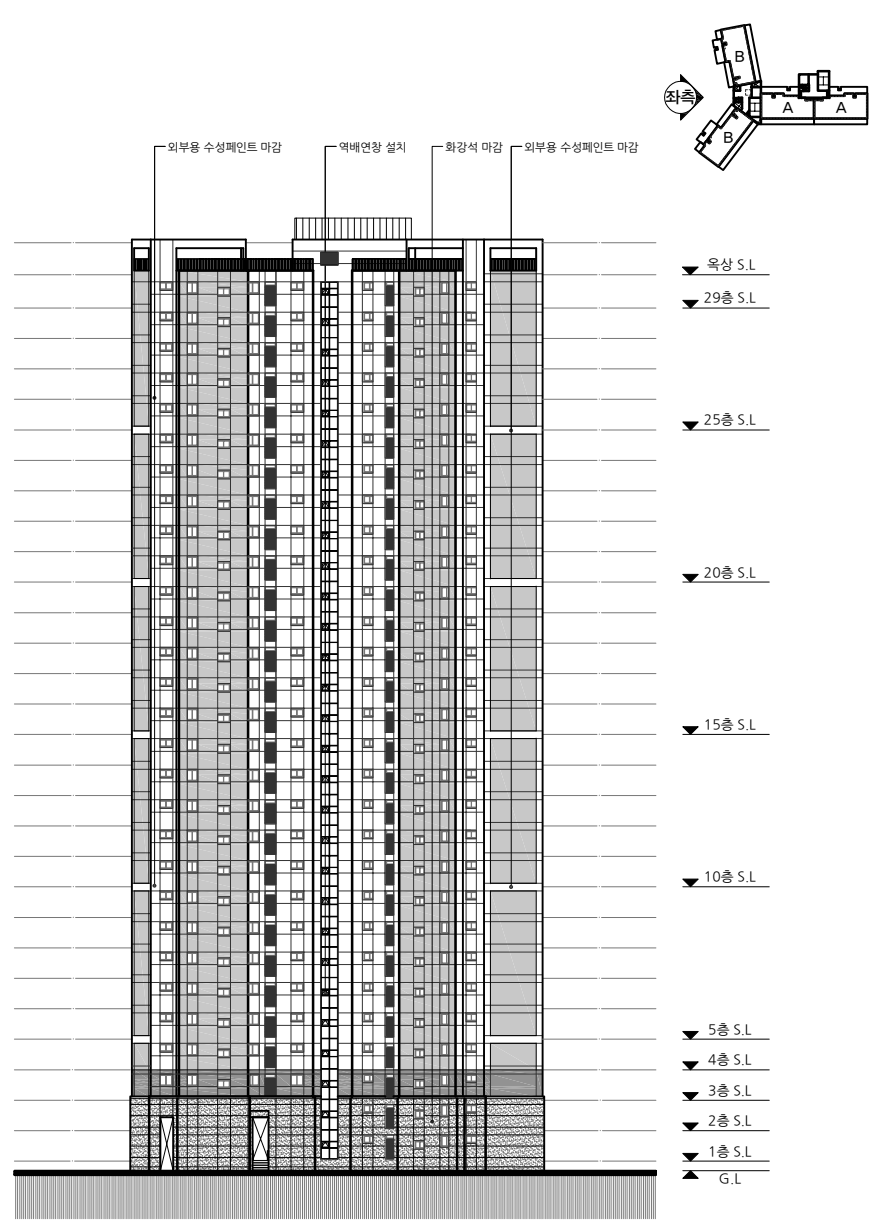
1
A 101동 정면도
축척 : 1/500



2
A 101동 우측면도
축척 : 1/500



1
A 101동 배면도
축척 : 1/500



2
A 101동 좌측면도
축척 : 1/500

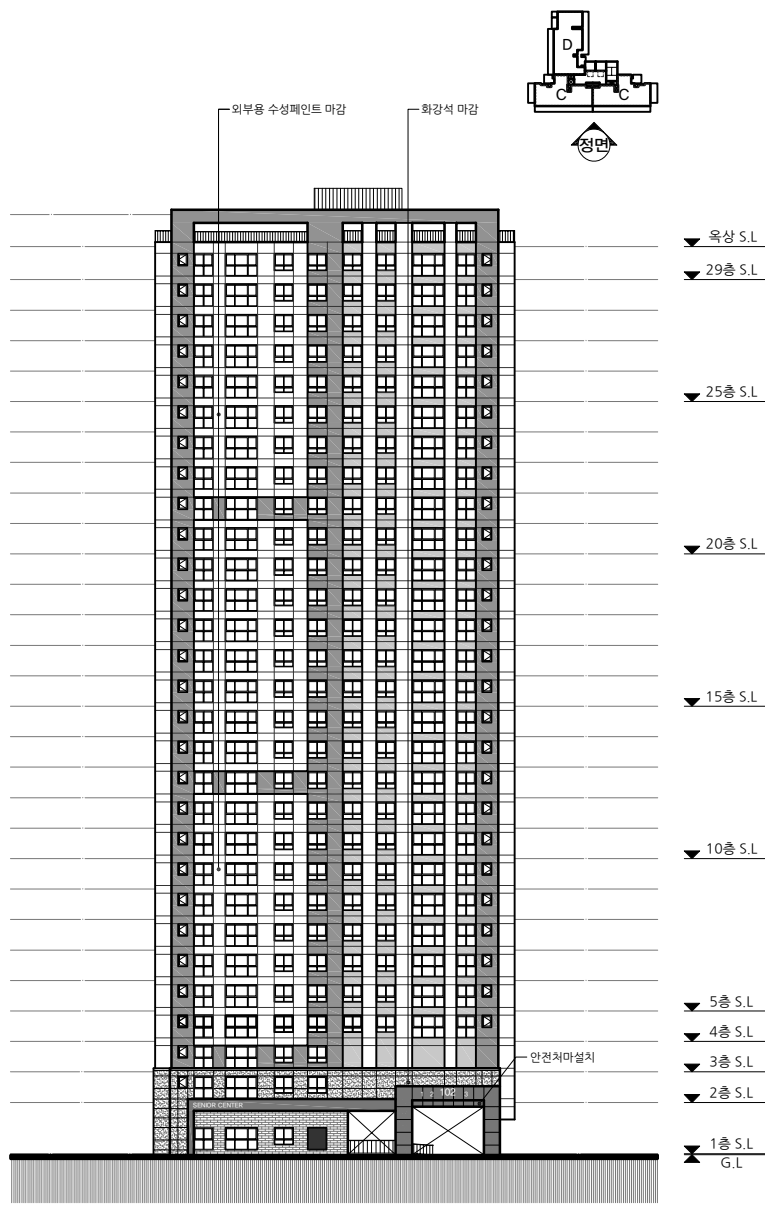
OO 건축사사무소

PROJECT TITLE
설계명
OO구 OO동 000-00번지 공동주택 신축공사

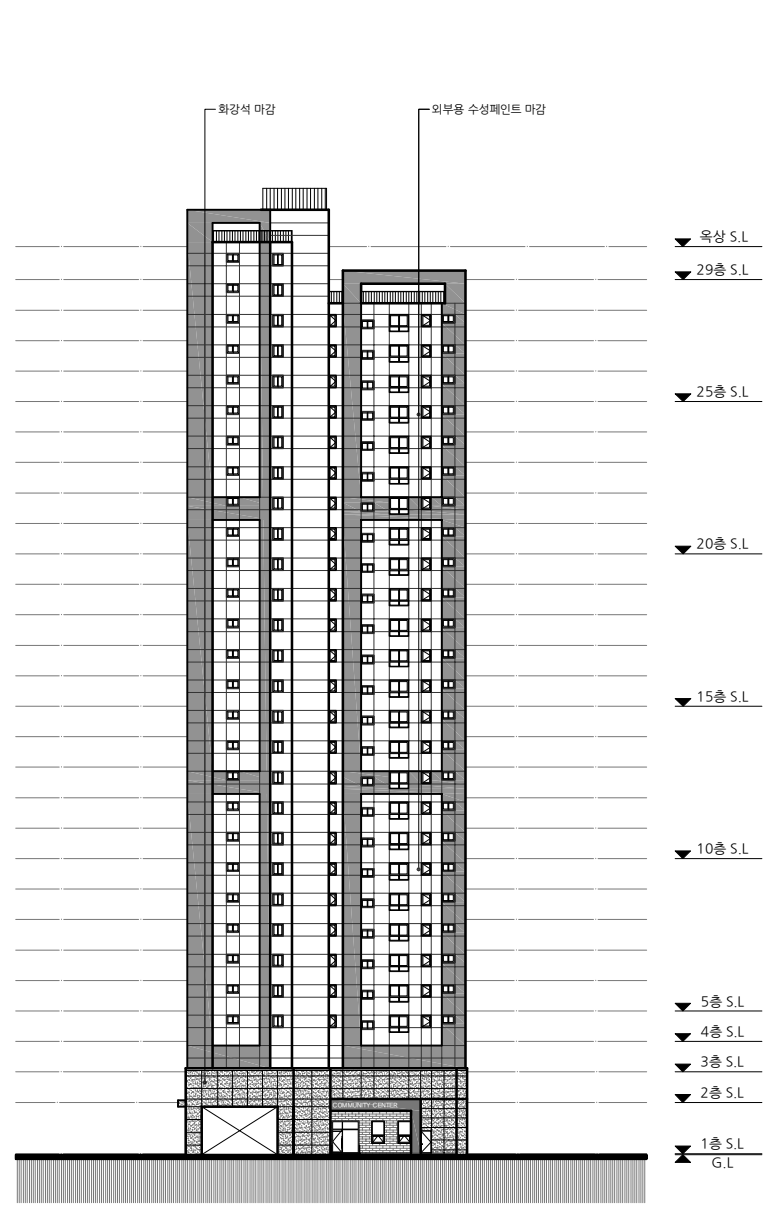
PROJECT TITLE
도면명
101동 배면도, 좌측면도

CHECKED BY
APPROVED BY
DESIGN BY
DRAWN BY

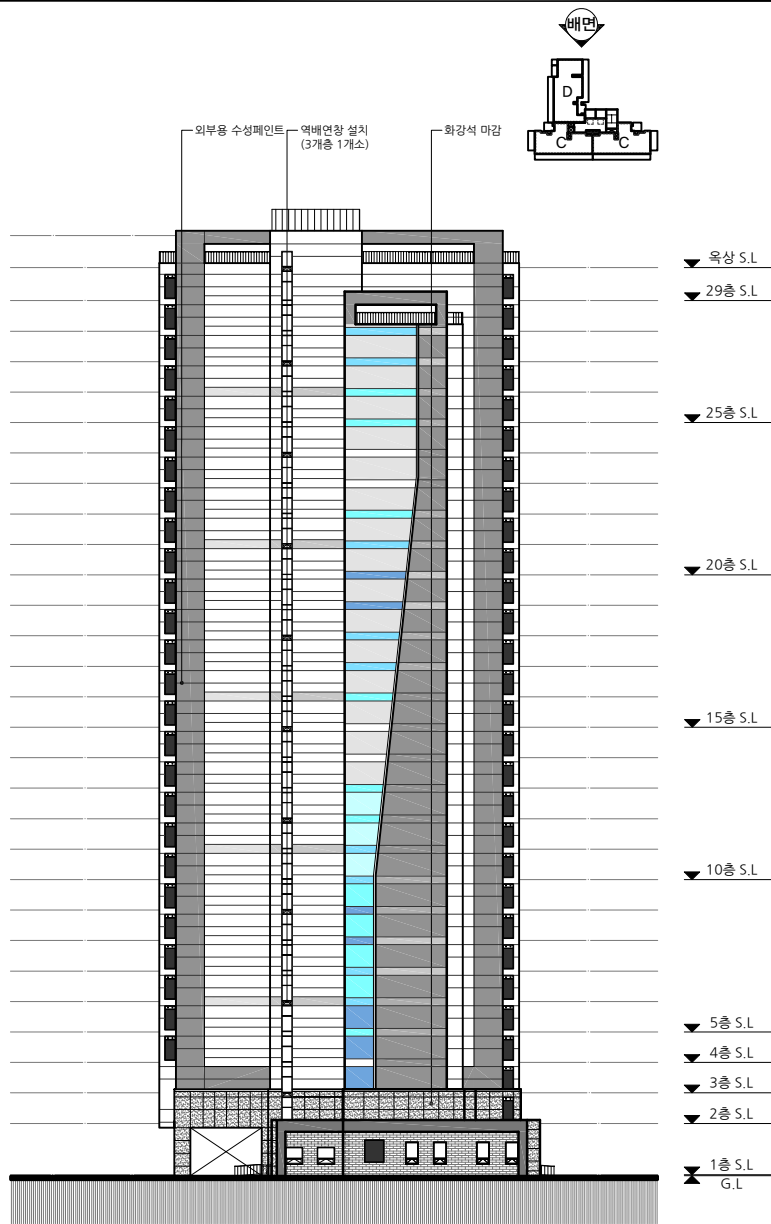
축척 SCALE
A3 1/500
DATE 일자
2023. 03.
DRAWING NO.
도면 번호
A-0000



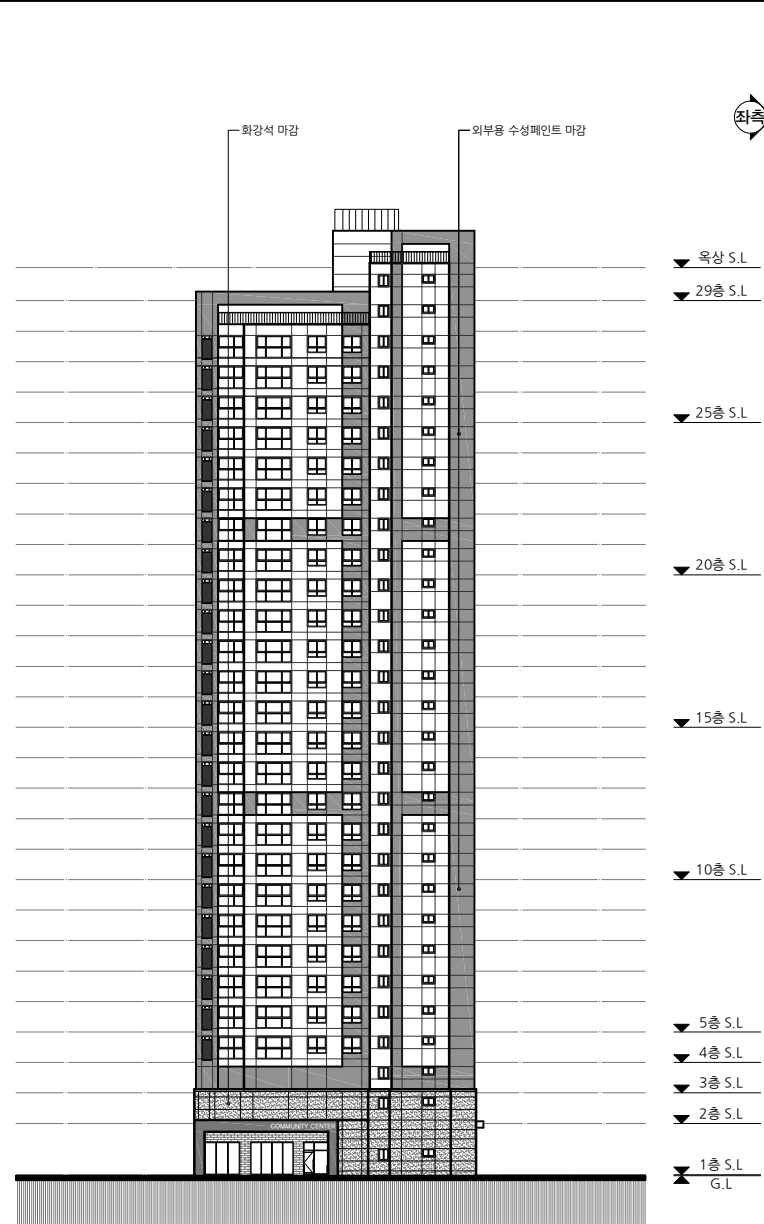
1
A
102동 정면도
축척 : 1/500



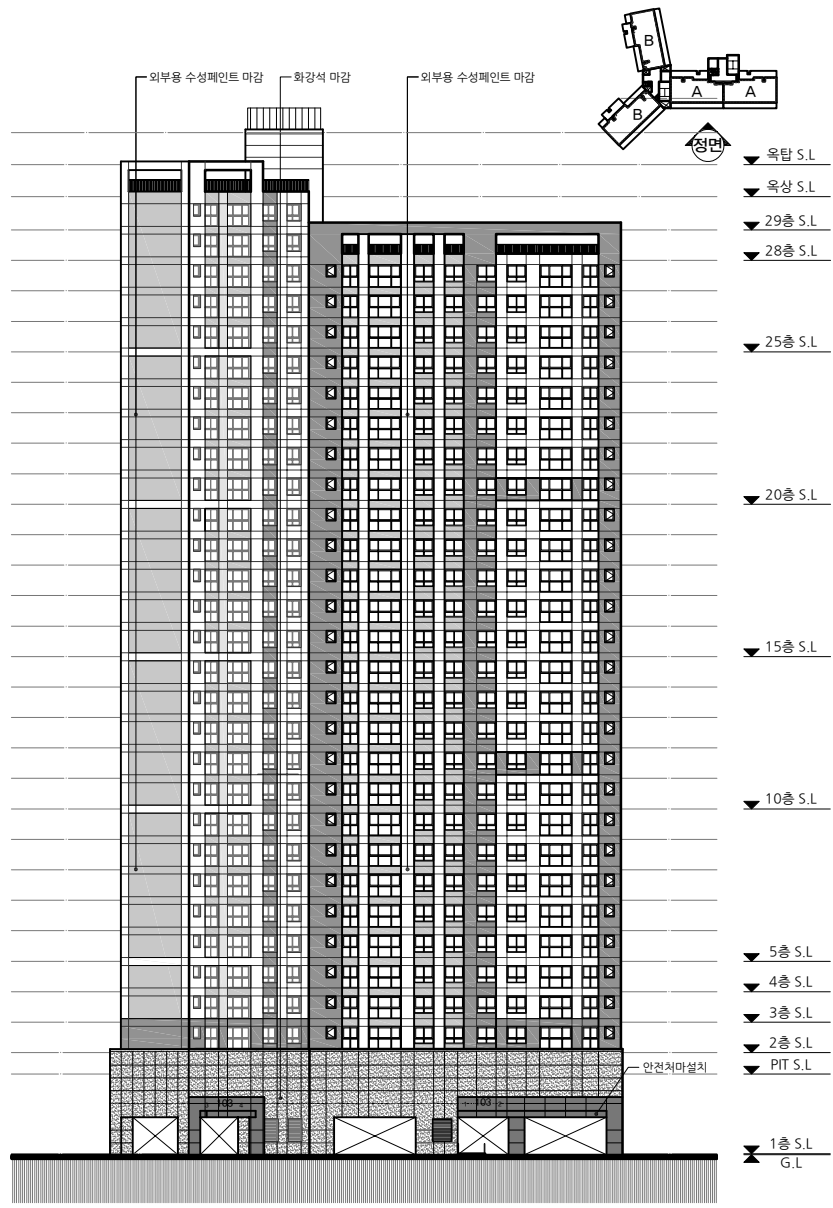
2
A
102동 우측면도
축척 : 1/500



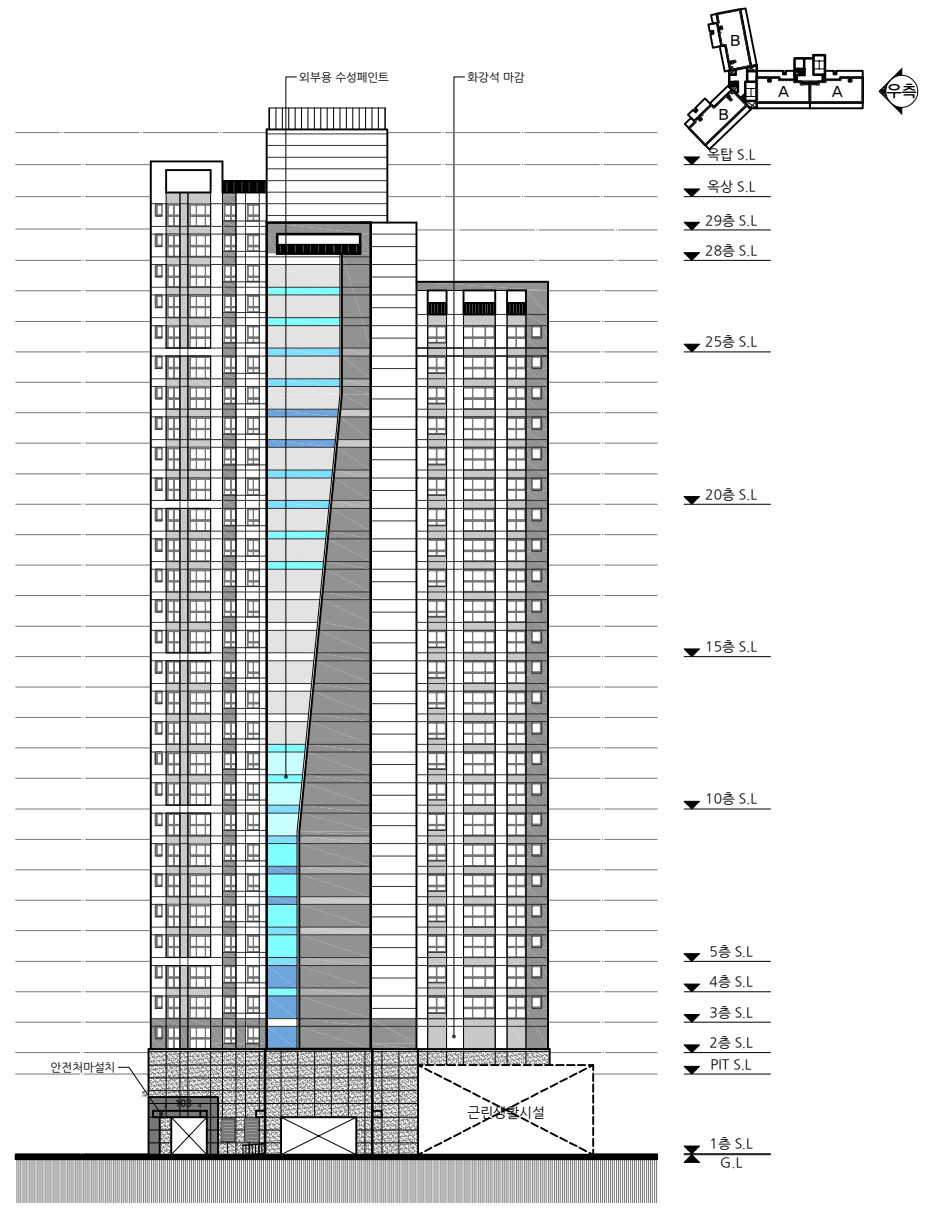
1
A 102동 배면도
축척 : 1/500



2
A 102동 좌측면도
축척 : 1/500



1
A 103동 정면도
축척 : 1/500



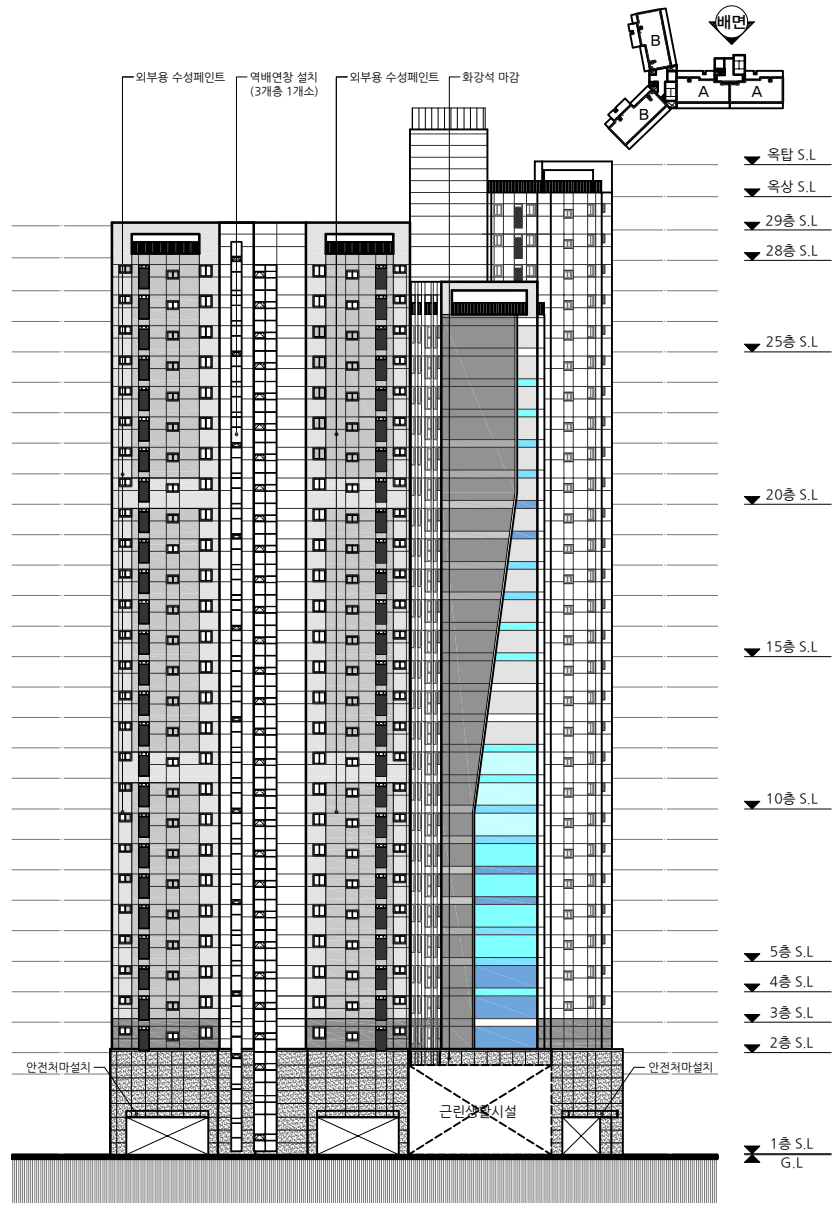
2
A 103동 우측면도
축척 : 1/500

OO 건축사사무소

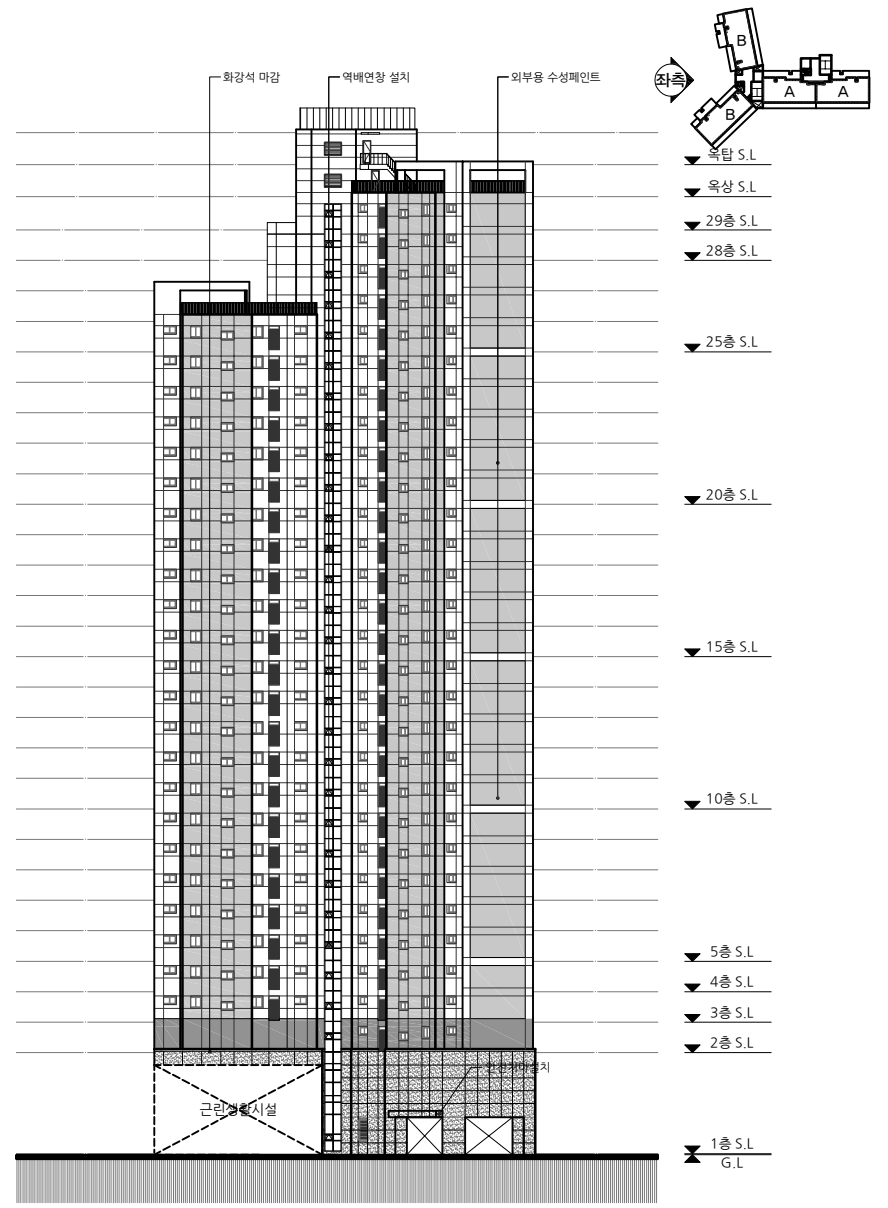
PROJECT TITLE
설계명
OO구 OO동 000-00번지 공동주택 신축공사

PROJECT TITLE
도면명
103동 정면도, 우측면도

CHECKED BY	축척	SCALE	DATE	일자
APPROVED BY	A3	1/500		2023. 03.
DESIGN BY	DRAWING NO.		도면 번호	
DRAWN BY			A1-01010	



1
A | 103동 배면도



2
A | 103동 좌측면도
축척: 1/500

OO 건축사사무소

PROJECT TITLE
설계명
OO구 OO동 000-00번지 공동주택 신축공사

PROJECT TITLE
도면명
103동 배면도, 좌측면도

CHECKED BY
APPROVED BY
DESIGN BY
DRAWN BY

축척 SCALE
A3 1/500
DATE 일자
2023. 03.
DRAWING NO.
도면 번호
A1-0100

한국건축규정 체크리스트

1. 건축허가 시 반드시 확인해야 하는 법령

□ 의제처리 법령

번호	법령	체크항목
1	건축법제83조(옹벽 등의 공작물에의 준용)	공작물 축조 신고 <input type="checkbox"/> 해당있음 <input type="checkbox"/> 해당없음 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님
2	국토의 계획 및 이용에 관한 법률제56조(개발행위의 허가)	개발 행위 허가 <input type="checkbox"/> 허가대상 <input type="checkbox"/> 변경허가 대상 <input type="checkbox"/> 타법적용 대상 <input type="checkbox"/> 허가제외 대상 <input type="checkbox"/> 신고대상 <input type="checkbox"/> 대상법규아님
3	국토의 계획 및 이용에 관한 법률제86조(도시·군계획시설사업의 시행자)	도시·군계획시설사업 시행 <input type="checkbox"/> 해당있음 <input type="checkbox"/> 해당없음 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님
4	국토의 계획 및 이용에 관한 법률제88조(실시계획의 작성 및 인가 등)	실시계획 <input type="checkbox"/> 인가대상 <input type="checkbox"/> 인가제외대상 <input type="checkbox"/> 인가변경대상 <input type="checkbox"/> 인가폐지 대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님
5	농지법제34조(농지의 전용허가·협의)	농지전용 <input type="checkbox"/> 허가대상 <input type="checkbox"/> 변경허가대상 <input type="checkbox"/> 허가제외대상 <input type="checkbox"/> 협의대상 <input type="checkbox"/> 협의제외대상 (2항 1호) <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님
6	농지법제35조(농지전용신고)	농지전용신고 <input type="checkbox"/> 신고대상 <input type="checkbox"/> 변경신고대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님
7	농지법제43조(농지전용허가의 특례)	농지 전용 허가 특례 <input type="checkbox"/> 해당 있음 <input type="checkbox"/> 해당 없음 <input type="checkbox"/> 대상법규아님
8	대기환경보전법제23조(배출시설의 설치 허가)	배출시설 설치 <input type="checkbox"/> 허가대상(시도지사)

8	대기환경보전법제23조(배출시설의 설치 허가 및 신고)	배출시설 설치 <input type="checkbox"/> 신고대상(시도지사) <input type="checkbox"/> 허가대상(환경부장관) <input type="checkbox"/> 신고대상(환경부장관) <input type="checkbox"/> 변경허가대상 <input type="checkbox"/> 변경신고대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님
		허가기준 <input type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님
9	물환경보전법제33조(배출시설의 설치 허가 및 신고)	배출시설 설치 <input type="checkbox"/> 허가대상 <input type="checkbox"/> 변경허가대상 <input type="checkbox"/> 신고대상 <input type="checkbox"/> 변경신고대상 <input type="checkbox"/> 설치제한대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님
		서류제출 <input type="checkbox"/> 해당있음 <input type="checkbox"/> 해당없음 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님
		허가 또는 변경허가 기준 <input type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님
10	사도법제4조(개설허가 등)	사도 개설 허가 <input type="checkbox"/> 허가대상 <input type="checkbox"/> 허가제외대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님
11	소음·진동관리법제8조(배출시설의 설치 신고 및 허가 등)	배출 시설 설치 <input type="checkbox"/> 허가대상 <input type="checkbox"/> 신고대상 <input type="checkbox"/> 변경신고대상 <input type="checkbox"/> 신고·허가제외대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님
12	수도법제38조(공급규정)	수돗물의 공급 <input type="checkbox"/> 승인대상 <input type="checkbox"/> 변경승인대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님
13	전기안전관리법제8조(자가용 전기설비의 공사계획의 인가 또는 신고)	자가용 전기설비의 공사계획의 인가 또는 신고 <input type="checkbox"/> 인가대상 <input type="checkbox"/> 변경인가대상 <input checked="" type="checkbox"/> 신고대상 <input type="checkbox"/> 변경신고대상 <input type="checkbox"/> 신고같은대상 <input type="checkbox"/> 착공 후 신고대상 <input type="checkbox"/> 대상법규아님
14	초지법제23조(초지의 전용 등)	초지전용 가능대상 <input type="checkbox"/> 1항 1호 <input type="checkbox"/> 1항 2호 <input type="checkbox"/> 1항 3호 <input type="checkbox"/> 1항 4호 <input type="checkbox"/> 1항 5호 <input type="checkbox"/> 1항 6호 <input type="checkbox"/> 1항 7호 <input type="checkbox"/> 1항 8호 <input type="checkbox"/> 1항 9호 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님
		초지의 전용 <input type="checkbox"/> 허가대상

14	초지법제23조(초지의 전용 등)	초지의 전용	<input type="checkbox"/> 변경허가 대상 <input type="checkbox"/> 신고대상 <input type="checkbox"/> 변경신고 대상 <input type="checkbox"/> 협의대상 <input type="checkbox"/> 허가·신고 제외대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	
		대체초지 조성비	<input type="checkbox"/> 납부대상 <input type="checkbox"/> 감면대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	<input type="checkbox"/> 8항 5호 <input type="checkbox"/> 8항 4호 <input type="checkbox"/> 8항 3호 <input type="checkbox"/> 8항 1호 <input type="checkbox"/> 8항 2호

□ 입지관련 법령

번호	법령	체크항목	
1	건축법제55조(건축물의 건폐율)	건폐율 기준	<input checked="" type="checkbox"/> 적 합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input type="checkbox"/> 대상법규아님
		건폐율 특례	<input type="checkbox"/> 완화대상 <input type="checkbox"/> 강화대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님
2	건축법제56조(건축물의 용적률)	용적률 기준	<input type="checkbox"/> 부적합 <input type="checkbox"/> 대상법규아님 <input checked="" type="checkbox"/> 적합
		용적률 특례	<input type="checkbox"/> 강화대상 <input type="checkbox"/> 대상법규아님 <input checked="" type="checkbox"/> 완화대상
3	공항시설법제10조(행위 등의 제한)	행위제한	<input type="checkbox"/> 허가대상 <input type="checkbox"/> 변경허가대상 <input type="checkbox"/> 허가제외대상 <input type="checkbox"/> 신고대상 <input type="checkbox"/> 대상법규아님
			<input type="checkbox"/> 대상 <input type="checkbox"/> 비대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님
4	공항시설법제34조(장애물의 제한 등)	장애물 제한표면높이제한	<input type="checkbox"/> 대상 <input type="checkbox"/> 비대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님
			<input type="checkbox"/> 예외대상 <input checked="" type="checkbox"/> 허가대상
5	국토의 계획 및 이용에 관한 법률제58조(개발행위허가의 기준 등)	개발행위허가	<input checked="" type="checkbox"/> 허가대상 <input type="checkbox"/> 변경허가대상 (1항 준) <input type="checkbox"/> 대상법규아님
		허가기준	<input checked="" type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input type="checkbox"/> 대상법규아님

6	국토의 계획 및 이용에 관한 법률제64조(도시·군계획시설 부지에서의 개발행위)	개발행위허가	<input type="checkbox"/> 허가대상 <input type="checkbox"/> 허가제외대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	<input type="checkbox"/> 2항 1호 <input type="checkbox"/> 2항 2호 <input type="checkbox"/> 2항 3호
			<input type="checkbox"/> 적 합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	
7	농어촌정비법제69조(조성용지의 용도)	조성용지승인용도	<input type="checkbox"/> 허가대상 <input type="checkbox"/> 허가제한대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	<input type="checkbox"/> 1항 1호 <input type="checkbox"/> 1항 3호 <input type="checkbox"/> 1항 2호
8	농지법제37조(농지전용허가 등의 제한)	농지전용허가	<input type="checkbox"/> 대상 <input type="checkbox"/> 비대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	<input type="checkbox"/> 2항 5호 <input type="checkbox"/> 2항 4호 <input type="checkbox"/> 2항 2호 <input type="checkbox"/> 2항 1호 <input type="checkbox"/> 2항 3호
		농지전용 및 타용도 일시사용 제한	<input type="checkbox"/> 대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	
9	담 주변지역 친환경 보전 및 활용에 관한 특별법제8조(행위 등의 제한)	담친환경활용구역행위제한	<input type="checkbox"/> 허가대상 <input type="checkbox"/> 변경허가대상 <input type="checkbox"/> 신고대상 <input type="checkbox"/> 허가제외대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	<input type="checkbox"/> 3항 1호 <input type="checkbox"/> 3항 2호
10	매장문화재 보호 및 조사에 관한 법률제6조(매장문화재 지표조사)	매장문화재 지표조사	<input checked="" type="checkbox"/> 대상 <input type="checkbox"/> 비대상 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	
11	매장문화재 보호 및 조사에 관한 법률제8조(매장문화재 유존지역에서의 개발사업 협의)	매장문화재 유존지역개발사업	<input type="checkbox"/> 해당있음 <input type="checkbox"/> 해당없음 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	
		인가허가기준	<input type="checkbox"/> 적 합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	
12	물류시설의 개발 및 운영에 관한 법률제25조(행위제한 등)	물류단지행위제한	<input type="checkbox"/> 허가대상 <input type="checkbox"/> 변경허가대상 <input type="checkbox"/> 신고대상 <input type="checkbox"/> 허가제외대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	<input type="checkbox"/> 2항 1호 <input type="checkbox"/> 2항 2호
13	세계유산의 보존·관리 및 활용에 관한 특별법제11조(세계유산지구의 보호)	세계유산지구 지정	<input type="checkbox"/> 해당있음 <input type="checkbox"/> 해당없음 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	
14	어촌특화발전 지원 특별법제18조(행위제한 등)	어촌특화발전구역행위제한	<input type="checkbox"/> 허가대상 <input type="checkbox"/> 변경허가대상 <input type="checkbox"/> 신고대상 <input type="checkbox"/> 허가제외대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	<input type="checkbox"/> 2항 1호 <input type="checkbox"/> 2항 2호
15	역사문화권 정비 등에 관한 특별법제16조(행위 등의 제한)	역사문화정비구역행위제한	<input type="checkbox"/> 허가대상 <input type="checkbox"/> 변경허가대상 <input type="checkbox"/> 타법적용대상(문화재보	<input type="checkbox"/> 1항 1호 <input type="checkbox"/> 1항 2호 <input type="checkbox"/> 1항 3호 <input type="checkbox"/> 1항 4호 <input type="checkbox"/> 1항 5호

15	역사문화권 정비 등에 관한 특별법제16조(행위 등의 제한)	역사문화정비구역행위제한	<input type="checkbox"/> 신고대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	
16	동·서·남해안 및 내륙권 발전 특별법제10조(행위 등의 제한)	개발구역행위제한	<input type="checkbox"/> 허가대상 <input type="checkbox"/> 변경허가대상 <input type="checkbox"/> 신고대상 <input type="checkbox"/> 허가제외대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	<input type="checkbox"/> 2항 2호 <input type="checkbox"/> 2항 1호

□ 건축물 관련 법령

번호	법령	체크항목		
1	건축법제23조(건축물의 설계)	설계자	<input checked="" type="checkbox"/> 대상 <input type="checkbox"/> 비대상	<input type="checkbox"/> 1항 1호 <input type="checkbox"/> 1항 2호 <input type="checkbox"/> 1항 3호 <input type="checkbox"/> 4항
		설계도서 작성기준	<input type="checkbox"/> 대상법규아님	
		설계도서 서명날인	<input checked="" type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	
2	건축법제44조(대지와 도로의 관계)	접도준수대상	<input checked="" type="checkbox"/> 대상 <input type="checkbox"/> 비대상	<input type="checkbox"/> 1항 1호 <input type="checkbox"/> 1항 2호 <input type="checkbox"/> 1항 3호
		접도기준준수	<input type="checkbox"/> 대상법규아님	
3	건축법제46조(건축선의 지정)	건축선 지정	<input checked="" type="checkbox"/> 일반대상 <input type="checkbox"/> 특수대상	<input type="checkbox"/> 1항단서 <input type="checkbox"/> 3항
4	건축법제47조(건축선에 따른 건축제한)	건축선 준수	<input checked="" type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	<input checked="" type="checkbox"/> 1항 <input checked="" type="checkbox"/> 2항
5	건축법제48조의4(부속구조물의 설치 및 관리)	부속구조물 설치관리	<input checked="" type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	
6	건축법제49조(건축물의 피난시설 및 용도제한 등)	피난시설설치 및 용도제한	<input checked="" type="checkbox"/> 적합	<input checked="" type="checkbox"/> 1항 <input checked="" type="checkbox"/> 2항 <input checked="" type="checkbox"/> 3항 <input checked="" type="checkbox"/> 4항 <input type="checkbox"/> 5항 2호 <input type="checkbox"/> 5항 1호
7	건축법제50조(건축물의 내화구조와 방화벽)	내화구조대상	<input checked="" type="checkbox"/> 대상 <input type="checkbox"/> 비대상 <input type="checkbox"/> 예외대상 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	

7	건축법제50조(건축물의 내화구조와 방화벽)	방화구획대상	<input type="checkbox"/> 대상 <input type="checkbox"/> 비대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	
8	건축법제50조의2(고층건축물의 피난 및 안전관리)	고층건축물의 피난 및 안전기준	<input type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	
		기준강화대상	<input type="checkbox"/> 대상 <input type="checkbox"/> 비대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	
9	건축법제52조의2(실내건축)	실내건축의 구조	<input checked="" type="checkbox"/> 적합(모두 충족) <input type="checkbox"/> 부적합 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	<input checked="" type="checkbox"/> 1항 <input checked="" type="checkbox"/> 2항
10	건축법제54조(건축물의 대지가 지역·지구 또는 구역에 걸치는 경우의 조치)	용도 지역 지구 구역에 걸치는 대지	<input type="checkbox"/> 특수대상(적합) <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	<input type="checkbox"/> 3항 <input type="checkbox"/> 4항 <input type="checkbox"/> 2항 <input type="checkbox"/> 3항단서
		일반대상(적합)		
11	건축법제58조(대지 안의 공지)	대지안의 공지	<input checked="" type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	
12	건축법제59조(맞벽 건축과 연결복도)	맞벽 건축 연결복도	<input type="checkbox"/> 대상 <input type="checkbox"/> 비대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	<input type="checkbox"/> 1항 1호 <input type="checkbox"/> 1항 2호
13	건축법제60조(건축물의 높이 제한)	가로구역 높이제한	<input type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	<input type="checkbox"/> 1항 <input type="checkbox"/> 2항
		가로구역높이제한 완화	<input type="checkbox"/> 해당있음 <input type="checkbox"/> 해당없음 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	
14	건축법제62조(건축설비기준 등)	건축설비기준	<input checked="" type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	
15	건축법제68조(기술적 기준)	기술적 기준 적용	<input type="checkbox"/> 대상(적합) <input type="checkbox"/> 비대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	<input type="checkbox"/> 1항 <input type="checkbox"/> 4항
16	건축법제84조(면적·높이 및 층수의 산정)	면적 높이 층수기준	<input checked="" type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	
17	공방시설법제36조(항공장애 표시등의 설치 등)	항공장애 표시등의 설치	<input type="checkbox"/> 대상 <input type="checkbox"/> 비대상 <input type="checkbox"/> 예외대상 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	<input type="checkbox"/> 3항 <input type="checkbox"/> 2항 <input type="checkbox"/> 1항
18	녹색건축물 조성 지원법제15조(건축물에 대한 효율적인 에너지 관리와 녹색건축물 조성의 활성화)	녹색건축 활성화 기준	<input checked="" type="checkbox"/> 해당있음(적합) <input type="checkbox"/> 해당없음 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	
		완화 적용	<input type="checkbox"/> 해당있음 <input checked="" type="checkbox"/> 해당없음 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	<input type="checkbox"/> 1항 <input type="checkbox"/> 2항 2호 <input type="checkbox"/> 2항 1호

19	소음·진동관리법제40조(방음시설의 성능과 설치 기준 등)	방음시설기준	<input checked="" type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	
20	수도법제15조(절수설비 등의 설치)	절수설비 설치	<input checked="" type="checkbox"/> 대상 <input type="checkbox"/> 비대상 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	
		절수설비기기설치	<input type="checkbox"/> 대상 <input checked="" type="checkbox"/> 비대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	
21	수도법제18조(시설 기준 등)	수도시설 설치	<input checked="" type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	
		저수조 설치	<input checked="" type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	
22	신에너지 및 재생에너지 개발·이용·보급 촉진법제12조(신·재생에너지사업에의 투자권고 및 신·재생에너지 이용의무화 등)	신재생에너지설비 설치의무	<input type="checkbox"/> 대상 <input type="checkbox"/> 비대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	<input type="checkbox"/> 2항 4호 <input type="checkbox"/> 2항 1호 <input type="checkbox"/> 2항 2호 <input type="checkbox"/> 2항 3호 <input type="checkbox"/> 2항 5호 <input type="checkbox"/> 2항 6호
		신재생에너지설비 설치권고	<input type="checkbox"/> 대상 <input type="checkbox"/> 비대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	
23	자전거 이용 활성화에 관한 법률제11조(자전거 주차장의 설치·운영)	자전거 주차장 설치	<input checked="" type="checkbox"/> 대상 <input type="checkbox"/> 비대상 <input type="checkbox"/> 예외대상 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	<input type="checkbox"/> 1항 <input checked="" type="checkbox"/> 3항 <input type="checkbox"/> 2항
24	장애인·노인·임산부 등의 편의증진 보장에 관한 법률제8조(편의시설의 설치기준)	편의시설설치	<input checked="" type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	
		편의시설기준	<input checked="" type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	
25	장애인·노인·임산부 등의 편의증진 보장에 관한 법률제17조(장애인전용주차구역 등)	장애인 전용주차구역	<input checked="" type="checkbox"/> 대상 <input type="checkbox"/> 비대상 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	
26	주차장법제6조(주차장설비기준 등)	주차장 구조설비기준	<input checked="" type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	<input type="checkbox"/> 2항 <input checked="" type="checkbox"/> 1항
27	주차장법제12조(노외주차장의 설치 등)	노외주차장 기준	<input type="checkbox"/> 대상 <input type="checkbox"/> 비대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	
		노외주차장 제한	<input type="checkbox"/> 해당있음 <input type="checkbox"/> 해당없음 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	
28	주차장법제19조의5(기계식주차장의 설치기준 등)	기계식 주차장 설치기준	<input type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	<input type="checkbox"/> 1항 <input type="checkbox"/> 2항(해당 시)
29	초고층 및 지하연계 복합건축물 재난관리에 관한 특별법제16조(종합방재실의 설치·운영)	종합방재실 설치기준	<input type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합	

29	초고층 및 지하연계 복합건축물 재난관리에 관	종합방재실 설치기준	<input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	
30	초고층 및 지하연계 복합건축물 재난관리에 관한 특별법제18조(피난안전구역 설치)	피난안전구역 설치기준	<input type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	
		충전시설 설치	<input checked="" type="checkbox"/> 대상 <input type="checkbox"/> 비대상 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	<input type="checkbox"/> 1항 4호 <input type="checkbox"/> 1항 1호 <input checked="" type="checkbox"/> 1항 2호 <input type="checkbox"/> 1항 3호
31	환경친화적 자동차의 개발 및 보급 촉진에 관한 법률제11조의2(환경친화적 자동차의 충전시설 등)	충전시설 설치	<input checked="" type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	
		충전시설	<input checked="" type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	
32	건축법제48조(구조내력 등)	건축물 구조안전	<input checked="" type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	
		구조안전확인	<input checked="" type="checkbox"/> 대상(내진성능 확인) <input type="checkbox"/> 비대상 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	
33	건축법제19조의2(복수 용도의 인정)	복수용도허가	<input type="checkbox"/> 해당있음 <input checked="" type="checkbox"/> 해당없음 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	
		복수용도기준	<input checked="" type="checkbox"/> 적합 <input checked="" type="checkbox"/> 부적합 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	